



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**Sanico ApS**

**Stavnstrupvej 34  
4733 Tappernøje**

**CVR nr. 28 66 54 07**

**Årsrapport for 2015**  
**9. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 20. maj 2016  
Dirigent

Navn: Ulrik Stavnsbjerg

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14-15

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Sanico ApS for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje , den 27. april 2016

### Direktion:

Olav Stavnsbjerg

Ulrik Stavnsbjerg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Sanico ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sanico ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med lov om aktie- og anpartsselskaber § 210 ydet lån til selskabets hovedkapitalejer. Lånet er forrentet og tilbagebetalt i 2015. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 27. april 2016

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Sanico ApS  
Stavnstrupvej 34  
4733 Tappernøje

CVR nr.: 28 66 54 07  
Stiftet: 12. juli 2006  
Hjemsted: Faxe  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Olav Stavnsbjerg, Edvard Thomsensvej 57, 2000 Frederiksberg  
Ulrik Stavnsbjerg, Stavnstrupvej 34, 4733 Tappernøje

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at foretage tagrenovering, asbetssanering, nedrivning og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på t.kr. 247, og et overskud på t.kr. 179 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sanico ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	Note		2014 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.776.980</b>	<b>1.161</b>
Personaleomkostninger	1	-1.086.764	-640
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-394.991</u>	<u>-231</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295.225</b>	<b>290</b>
Andre finansielle indtægter		49.143	14
Andre finansielle omkostninger		<u>-97.066</u>	<u>-129</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>247.302</b>	<b>175</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-67.983</u>	<u>-48</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>179.319</u></b>	<b><u>127</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	100
Overført resultat		<u>128.719</u>	<u>27</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>179.319</u></b>	<b><u>127</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

Aktiver	Note		2014 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.262.986	2.303
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	120.873	476
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.383.859</b>	<b>2.779</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.383.859</b>	<b>2.779</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		147.932	246
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	124
Periodeafgrænsningsposter		47.514	47
Udskudte skatteaktiver		69.225	6
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>264.671</b>	<b>423</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		62.891	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>62.891</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>896.281</b>	<b>267</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.223.843</b>	<b>690</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.607.702</b>	<b>3.469</b>

## Balance pr. 31. december 2015

Passiver	Note	2014	tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		548.693	420
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	100
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>724.293</b>	<b>645</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	7		
Gæld til realkreditinstitutter		1.858.590	1.973
Kreditinstitutter		286.533	336
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>2.145.123</b>	<b>2.309</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	7	158.400	128
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.400	55
Selskabsskat		127.295	56
Anden gæld		425.191	276
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>738.286</b>	<b>515</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>2.883.409</b>	<b>2.824</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.607.702</b>	<b>3.469</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Udbytte og uddelinger</u>	<u>Overført resultat</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>419.974</b>
Overført fra resultatdisponeringen	0	50.600	128.719
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>50.600</b>	<b>128.719</b>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>50.600</b>	<b>548.693</b>
<b>Samlet egenkapital 31. december 2015</b>			<b><u><u>724.293</u></u></b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	<b>Regnskabs- året 2011</b>	<b>Regnskabs- året 2012</b>	<b>Regnskabs- året 2013</b>	<b>Regnskabs- året 2014</b>	<b>Regnskabs- året 2015</b>
Selskabskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2014 tkr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	1.047.916	580
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	38.848	60
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>1.086.764</b>	<b>640</b>
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	394.991	231
<b>Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>394.991</b>	<b>231</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	131.295	62
Regulering af udskudt skat	-63.312	-14
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>67.983</b>	<b>48</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	2.382.914	2.383
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>2.382.914</b>	<b>2.383</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-79.952	-40
Årets afskrivninger	-39.976	-40
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-119.928</b>	<b>-80</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.262.986</b>	<b>2.303</b>
<b>Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 udgør</b>	<b>1.700.000</b>	<b>1.700</b>

## Noter

		2014 tkr.
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.009.989	1.010
Afgang i årets løb	-573.000	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>436.989</b>	<b>1.010</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-534.101	-344
Årets afskrivninger	-68.515	-190
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	286.500	0
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-316.116</b>	<b>-534</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>120.873</b>	<b>476</b>

## 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<b>0</b>	<b>124</b>
---	----------	------------

### Oplysninger fordelt på ledelseskategorier i regnskabsåret:

	Tilgode primo	Optagede lån i året	Tilbage- betalt i året	Tilgode ultimo
Tilgode hos direktion	68.678	0	68.678	0
I alt for regnskabsåret 2015	68.678	0	68.678	0

	Ydede sikkerheds- stillelser	Anvendt rentesats
Tilgode hos direktion	0	10,20
I alt for regnskabsåret 2015	0	10,20

	Afdrag næste år	Forfald år 1 - 4	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
<b>Langfristede</b>				
<b>7 gældsforpligtigelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	74.400	297.600	1.560.990	1.932.990
Kreditinstitutter	84.000	286.533	0	370.533
<b>Langfristede</b>				
<b>gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>158.400</b>	<b>584.133</b>	<b>1.560.990</b>	<b>2.303.523</b>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.933 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 2.263 t.kr.