

**K/S Eisenach I
Mariagervej 58B
9500 Hobro**

Årsrapport

2019

13. regnskabsår

**for perioden
1. januar 2019 til 31. december 2019**

CVR-nr. 28 66 53 93

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet:

K/S Eisenach I
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 28 66 53 93

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 10. juli 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse:

Jens Rasmussen
Henrik Bøker Nielsen
Jakob Kirkegaard Kortbæk

Komplementar:

Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Pengeinstitut:

Spar Nord Bank A/S
Adelgade 31
9500 Hobro

Valuta:

Rapporten er aflagt i hele EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S Eisenach I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 30. april 2020

Bestyrelse:

Jens Rasmussen

Henrik Bøker Nielsen

Jakob Kirkegaard Kortbæk

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Eisenach I for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Eisenach 2007 GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Eisenach I. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Eisenach 2007 GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.850 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2019	2018
	EUR	EUR
Bruttoresultat	394.563	341.631
Afskrivninger	261.595	261.596
Resultat før finansielle poster	132.968	80.035
Finansielle omkostninger	42.036	60.070
Resultat før skat	90.932	19.965
Årets resultat	90.932	19.965
Resultatdisponering		
Årets resultat	90.932	19.965
Til disposition	90.932	19.965
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	90.932	19.965
I alt	90.932	19.965

Balance

Note	31.12.19	31.12.18	
	EUR	EUR	
Aktiver			
1	Vindmølleanlæg	3.394.875	3.656.470
Materielle anlægsaktiver i alt		3.394.875	3.656.470
Anlægsaktiver i alt		3.394.875	3.656.470
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.768	72.892
Andre tilgodehavender		4.889	6.853
Tilgodehavender i alt		86.657	79.745
Likvide beholdninger		19.546	18.515
Likvide beholdninger i alt		19.546	18.515
Omsætningsaktiver i alt		106.203	98.260
Aktiver i alt		3.501.078	3.754.730

Balance

Note	31.12.19	31.12.18	
	EUR	EUR	
Passiver			
	Kontant indskudskapital	2.009.000	2.009.000
	Overført resultat	-446.807	-537.740
	Egenkapital i alt	1.562.193	1.471.260
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	1.659.124	2.024.886
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.659.124	2.024.886
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	272.375	253.648
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.386	4.936
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	279.761	258.584
	Gældsforpligtelser i alt	1.938.885	2.283.470
	Passiver i alt	3.501.078	3.754.730
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.19	6.460	-4.451	0	0	-538	1.471
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	91	91
Egenkapital, pr. 31.12.19	6.460	-4.451	0	0	-447	1.562

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
	Kostpris primo	6.530.284	6.530.284
	Kostpris, ultimo	6.530.284	6.530.284
	Af-/nedskrivninger, primo	-2.873.814	-2.612.218
	Årets af-/nedskrivninger	-261.595	-261.596
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-3.135.409	-2.873.814
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.394.875	3.656.470
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	1.931.499	2.278.534
	Overført til kortfristet gæld	-272.375	-253.648
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	1.659.124	2.024.886
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	0	446.189

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 102.300 til fordel for Kreisverwaltung Bitburg-Prüm, z.HD.
Herrn Otmar Pauly, D-54634 Bitburg.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmølleparken til en oprindelig værdi på EUR 6.530.284, samt i de løbende indtægter fra vindmølleparken og eventuelle forsikringsudbetalinger til Spar Nord Bank A/S.

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmøllerne/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllernes scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Project A/S, som er overdraget til Eurowind Asset Management A/S pr. 01.07.2019. Denne aftale indeholder både administration og teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 3,3% af vindmøllernes faktiske indtægt, dog minimum 80% af den forventede produktion fra møllerne. Procentsatsen indeksreguleres.

Der er pr. 10.05.2017 indgået en AOM 4000 service-aftale med Vestas. Aftalen løber til og med år 2027. Prisen er 0,010 EUR/kWh årligt, dog minimum EUR 38.000 pr. mølle. Beløbet kan indeksreguleres.

Selskabet har indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra den 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Trianel GmbH omkring salg af el. Aftalen løber fra den 01.01.2020 til 31.12.2022.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Bøker Nielsen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 87.57.xxx.xxx

2020-04-30 15:37:12Z

NEM ID 

Jakob Kirkegaard Kortbæk

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-863713720876

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-05-01 10:25:22Z

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-05-02 15:50:58Z

NEM ID 

Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 87.57.xxx.xxx

2020-05-10 16:52:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QYGT1-ZQ1HZ-5HU2H-J4LT4-EKHGA-6N3JY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>