



K/S Eisenach I

Årsrapport

2017

11. regnskabsår

for perioden

1. januar 2017 til 31. december 2017

CVR-nr. 28 66 53 93

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 23/4 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S Eisenach I Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR nr.: 28 66 53 93
	Regnskabsår: 01.01 - 31.12
	Stiftet: 10. juli 2006
	Hjemstedskommune: Mariagerfjord
Bestyrelse:	Jens Rasmussen Henrik Bøker Nielsen Jakob Kirkegaard Kortbæk
Komplementar:	Eurowind Komplementar ApS Mariagervej 58B 9500 Hobro
Pengeinstitut:	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro
Valuta:	Rapporten er aflagt i EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Eisenach I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

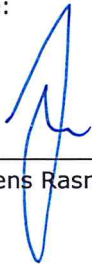
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 4. april 2018

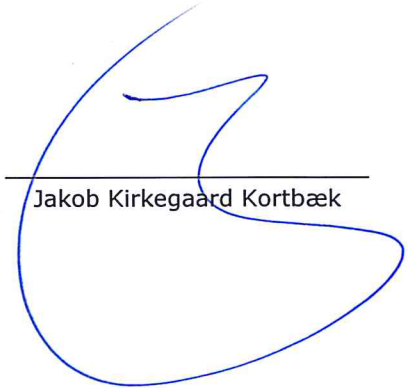
Bestyrelse:



Jens Rasmussen



Henrik Bøker Nielsen



Jakob Kirkegaard Kortbæk

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 9,6%. Derudover er der modtaget SDL vedr. tidligere år på EUR 21.443. Vindmøllerne har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,0% (i 2016 96,4%).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte kontraktperiode oversteget den garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er på EUR 40.213 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 11.160. De væsentligste årsager til afvigelsen på ca. EUR 29.000 er:

- Ca. EUR 48.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 22.000 i SDL vedr. tidligere år
- Ca. EUR 2.000 i mindre omkostninger til drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 53.000 i mindre nettorenteudgifter

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Derudover ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2018 under forudsætning af et normalt vindår.

Særlige risici

Selskabet har primært variabelt forrentede gældsforpligtelser, ca. 90%.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er højere end forventet, hvilket primært skyldes modtaget SDL vedr. tidligere år samt mindre nettorenteudgifter, som sammenlagt er højere end den mindre omsætning på grund af manglende vind.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Eisenach I for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Eisenach 2007 GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Eisenach I. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Eisenach 2007 GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.775 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2017	2016
	EUR	EUR
Bruttoresultat	384.066	322.706
Afskrivninger	261.595	261.595
Resultat før finansielle poster	122.471	61.111
Finansielle omkostninger	82.258	142.581
Resultat før skat	40.213	-81.470
Årets resultat	40.213	-81.470
Resultatdisponering		
Årets resultat	40.213	-81.470
Til disposition	40.213	-81.470
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	40.213	-81.470
I alt	40.213	-81.470

Balance

Note		31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
Aktiver			
1	Vindmølleanlæg	3.918.066	4.179.661
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.918.066	4.179.661
	Anlægsaktiver i alt	3.918.066	4.179.661
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	79.184	36.862
	Andre tilgodehavender	5.112	8.015
	Periodeafgrænsningsposter	26.793	23.290
	Tilgodehavender i alt	111.089	68.167
	Likvide beholdninger	17.713	26.119
	Likvide beholdninger i alt	17.713	26.119
	Omsætningsaktiver i alt	128.802	94.286
	Aktiver i alt	4.046.868	4.273.947

Balance

Note	31.12.17	31.12.16
	EUR	EUR
Passiver		
	Kontant stamkapital	1.909.000
	Overført resultat	-597.918
	Egenkapital i alt	1.311.082
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	2.667.647
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.667.647
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	270.771
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.447
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	295.218
	Gældsforpligtelser i alt	2.962.865
	Passiver i alt	4.273.947
3	Sikkerhedsstillelser	
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser	

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	6.460	-4.551	0	0	-598	1.311
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	100	0	0	0	100
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	40	40
Egenkapital, pr. 31.12.17	6.460	-4.451	0	0	-558	1.451

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.17 EUR	31.12.16 EUR
	Kostpris primo	6.530.284	6.530.284
	Kostpris, ultimo	6.530.284	6.530.284
	Af-/nedskrivninger, primo	-2.350.623	-2.089.028
	Årets af-/nedskrivninger	-261.595	-261.595
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-2.612.218	-2.350.623
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.918.066	4.179.661
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.17 EUR	31.12.16 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	2.584.696	2.938.418
	Overført til kortfristet gæld	-215.954	-270.771
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	2.368.742	2.667.647
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	870.749	1.274.728

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 102.300 til fordel for Kreisverwaltung Bitburg-Prüm, z.HD. Herrn Otmar Pauly, D-54634 Bitburg.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmølleparken til en oprindelig værdi på EUR 6.530.284, samt i de løbende indtægter fra vindmølleparken og eventuelle forsikringsudbetalinger til Spar Nord Bank A/S.

Noter til årsrapporten

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmøllerne/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllernes scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Project A/S. Denne aftale indeholder både administration og teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 3,3% af vindmøllernes faktiske indtægt, dog minimum 80% af den forventede produktion fra møllerne. Procentsatsen indeksreguleres.

Der er indgået en ny AOM 4000 service aftale med Vestas. Aftalen løber fra 10.05.2017 til og med 31.12.2027. Der betales 0,01 EUR/kWh, dog minimum EUR 76.000. Beløbet kan indeksreguleres.

Selskabet har indgået aftale med NEAS Energy A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra den 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS Energy A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.