



**K/S Eisenach I**

**Årsrapport**

**2015**

**9. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 28665393**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/3 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. M.", written over a horizontal line.

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter til årsrapporten .....	12

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Eisenach I  
Mariagervej 58 B  
9500 Hobro

CVR nr.: 28665393

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 10. juli 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:** Jens Rasmussen  
Henrik Bøker Nielsen  
Jakob Kirkegaard Kortbæk

**Komplementar:** Eurowind Komplementar ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro DK

**Pengeinstitut:** Spar Nord Bank A/S  
Adelgade 31  
9500 Hobro

**Valuta:** Rapporten er aflagt i EUR

# Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for K/S Eisenach I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

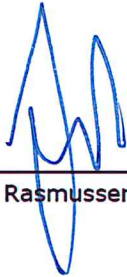
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 11. marts 2016

Bestyrelse:



---

Jens Rasmussen



---

Henrik Bøker Nielsen



---

Jakob Kirkegaard Kortbæk

# Den uafhængige revisors påtegning

---

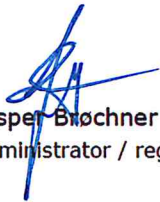
Som administrator for K/S Eisenach I skal vi hermed bekræfte, at den udarbejdede opgørelse for perioden 01.01.15 - 31.12.15 efter vores opfattelse udgør en fuldstændig og dækkende præsentation af ovennævnte selskabs aktiviteter.

Vi skal efter bedste overbevisning bekræfte at,

- samtlige indtægter og omkostninger er med i opgørelsen
- der i den forløbne tid efter periodens udløb ikke har været specielle forhold, som i væsentligt omfang har påvirket selskabets drift eller balance, udover hvad der er angivet i årsrapporten
- alle aktiver, der tilhører selskabet er med i årsrapporten, og at de i årsrapporten anførte aktiver alle tilhører ovennævnte selskab
- aktiverne er forsvarligt værdiansat som god og forsigtig forretningsskik tilsiger
- Eurowind Project A/S på vegne af ovennævnte selskab ikke har forpligtet ovennævnte selskab udover de gældsforpligtelser, som fremgår af årsrapporten
- ovennævnte selskab ikke har indgået forpligtelser af langtrækkende karakter, såsom leje eller leasingkontrakter, udover de i årsrapporten angivne
- ovennævnte selskab os bekendt ikke har påtaget sig kautionsforpligtelser, udover de i årsrapporten angivne
- ovennævnte selskab os bekendt ikke har påtaget sig pensionsforpligtelser eller dermed beslægtede forpligtelser, udover de i årsrapporten angivne
- der ikke er rejst erstatningskrav eller verserer retssager mod ovennævnte selskab, eller er foretaget handlinger, der vil kunne give anledning hertil, og som væsentligt vil kunne påvirke ovennævnte selskabs økonomiske stilling pr. balancedagen eller senere
- der ikke os bekendt findes forhold, der er i strid med ledelsespåtegningen vedr. årsrapporten for 2015

Hobro, den 11. marts 2016

**Eurowind Project A/S**

  
Jesper Brøchner Thing  
Administrator / regnskabsansvarlig

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen væsentlig usikkerhed.

## **Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling**

Ingen usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Produktion/Teknik:

El-produktionen er 1,5% (19,5% i 2014) under det budgetterede, hvilket er på niveau med forventningen. Rådighedsfaktoren har været 99,8% (98,9% i 2014), hvilket isoleret set er tilfredsstillende.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 27.397 i forhold til et budgetteret underskud på EUR 12.788. De væsentligste årsager til afvigelsen på ca. EUR 40.000 er:

- Ca. EUR 38.000 i positiv nettoafvigelse på omsætningen (primært som følge af for lavt budgetteret samlet afregningspris)
- Ca. EUR 7.000 i mindre omkostninger til drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 5.000 i højere nettorenteudgifter

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning**

Der er i 2015 indskudt EUR 150.000 i selskabet. Derudover ingen betydningsfulde hændelser.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat for 2016 under forudsætning af et normalt vindår.

## **Særlige risici**

Selskabet har primært fastforrentede gældsforpligtelser.

## **Påvirkning af det eksterne miljø**

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Årets resultat er tilfredsstillende.



# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Eisenach I for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Generelt om indregning eller måling**

Selskabet ejer Windpark Eisenach 2007 GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Eisenach I. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Eisenach 2007 GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.700 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.



## Resultatopgørelse

Note	2015 EUR	2014 EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>458.496</b>	<b>348.916</b>
Afskrivninger	261.596	261.596
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>196.900</b>	<b>87.320</b>
Finansielle indtægter	2	3
Finansielle omkostninger	169.505	204.115
<b>Resultat før skat</b>	<b>27.397</b>	<b>-116.792</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>27.397</b>	<b>-116.792</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	27.397	-116.792
<b>Til disposition</b>	<b>27.397</b>	<b>-116.792</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	27.397	-116.792
<b>I alt</b>	<b>27.397</b>	<b>-116.792</b>

## Balance

Note		31.12.15 EUR	31.12.14 EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølleanlæg	4.441.256	4.702.852
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.441.256</b>	<b>4.702.852</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.441.256</b>	<b>4.702.852</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	76.013	83.395
	Andre tilgodehavender	4.673	4.538
	Periodeafgrænsningsposter	23.042	22.167
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>103.728</b>	<b>110.100</b>
	Likvide beholdninger	19.825	5.582
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>19.825</b>	<b>5.582</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>123.553</b>	<b>115.682</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.564.809</b>	<b>4.818.534</b>

## Balance

Note	31.12.15 EUR	31.12.14 EUR	
<b>Passiver</b>			
Kontant stamkapital	1.909.000	1.759.000	
Overført resultat	-516.448	-543.844	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.392.552</b>	<b>1.215.156</b>	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	2.974.403	3.280.978
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.974.403</b>	<b>3.280.978</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	186.879	285.298
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.975	37.102
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>197.854</b>	<b>322.400</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.172.257</b>	<b>3.603.378</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.564.809</b>	<b>4.818.534</b>
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.15	6.460	-4.701	0	0	-544	1.215
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	150	0	0	0	150
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	27	27
<b>Egenkapital, pr. 31.12.15</b>	<b>6.460</b>	<b>-4.551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-517</b>	<b>1.392</b>

### Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 10.07.06	5.400
Kapitalforhøjelse 16.01.08	1.460

---

<b>Indskudskapital ultimo</b>	<b>6.460</b>
-------------------------------	--------------

---



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>	<b>31.12.15</b>	<b>31.12.14</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo	6.530.284	6.530.284
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.530.284</b>	<b>6.530.284</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.827.432	-1.565.836
	Periodens af-/nedskrivninger	-261.596	-261.596
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-2.089.028</b>	<b>-1.827.432</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>4.441.256</b>	<b>4.702.852</b>
<b>2</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	3.161.282	3.566.276
	Overført til kortfristet gæld	-186.879	-285.298
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>2.974.403</b>	<b>3.280.978</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	1.659.124	2.024.886

### 3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 102.300 til fordel for Kreisverwaltung Bitburg-Prüm, z.HD. Herrn Otmar Pauly, D-54634 Bitburg.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmølleparken til en oprindelig værdi på EUR 6.530.284, samt i de løbende indtægter fra vindmølleparken og eventuelle forsikringsudbetalinger til Spar Nord Bank A/S.

>

## Noter til årsrapporten

---

### 4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S. Denne aftale indeholder både administration og teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 6 måneder varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 3,3% af vindmøllens bruttoindtægt, minimum EUR 16.000.

Der er indgået serviceaftale, AMO4000 med Vestas. Aftalen løber fra 15.4.2011 til 28.1.2023.

Selskabet har indgået aftale med Nordjysk Elhandel A/S (NEAS) omkring salg af el. Aftalen løber fra den 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.