



K/ S Eisenach I

Årsrapport

2018

12. regnskabsår

for perioden
1. januar 2018 til 31. december 2018

CVR-nr. 28 66 53 93

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Eisenach I
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 28 66 53 93

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 10. juli 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Jens Rasmussen
Henrik Bøker Nielsen
Jakob Kirkegaard Kortbæk

Komplementar: Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Spar Nord Bank A/S
Adelgade 31
9500 Hobro

Valuta: Rapporten er aflagt i EUR

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Eisenach I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 21. marts 2019

Bestyrelse:

Jens Rasmussen

Henrik Bøker Nielsen

Jakob Kirkegaard Kortbæk

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 12,6%. Vindmøllerne har fungeret tilfredsstillende i årets løb med en teknisk rådighed på 98,5% (97,7% i 2017).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er på EUR 19.965 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 24.490. De væsentligste årsager til afvigelsen på ca. EUR 5.000 er:

- Ca. EUR 66.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 1.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 60.000 i mindre nettorenteudgifter

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Derudover ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2019 under forudsætning af et normalt vindår.

Særlige risici

Selskabet har primært variabelt forrentede gældsforpligtelser, ca. 90%.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er næsten som forventet. Effekten af den manglende vind svarer næsten til besparelsen på nettorenteudgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Eisenach I for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Eisenach 2007 GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Eisenach I. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Eisenach 2007 GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.800 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2018	2017
	EUR	EUR
Bruttoresultat	341.631	384.066
Afskrivninger	261.596	261.595
Resultat før finansielle poster	80.035	122.471
Finansielle omkostninger	60.070	82.258
Resultat før skat	19.965	40.213
Årets resultat	19.965	40.213
Resultatdisponering		
Årets resultat	19.965	40.213
Til disposition	19.965	40.213
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	19.965	40.213
I alt	19.965	40.213

Balance

Note		31.12.18	31.12.17
		EUR	EUR
Aktiver			
1	Vindmølleanlæg	3.656.470	3.918.066
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.656.470	3.918.066
	Anlægsaktiver i alt	3.656.470	3.918.066
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	72.892	79.184
	Andre tilgodehavender	6.853	5.112
	Periodeafgrænsningsposter	0	26.793
	Tilgodehavender i alt	79.745	111.089
	Likvide beholdninger	18.515	17.713
	Likvide beholdninger i alt	18.515	17.713
	Omsætningsaktiver i alt	98.260	128.802
	Aktiver i alt	3.754.730	4.046.868

Balance

Note	31.12.18	31.12.17	
	EUR	EUR	
Passiver			
Kontant stamkapital	2.009.000	2.009.000	
Overført resultat	-537.740	-557.704	
Egenkapital i alt	1.471.260	1.451.296	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	2.024.886	2.368.742
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.024.886	2.368.742
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	253.648	215.954
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.936	10.876
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	258.584	226.830
	Gældsforpligtelser i alt	2.283.470	2.595.572
	Passiver i alt	3.754.730	4.046.868
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.18	6.460	-4.451	0	0	-558	1.451
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	20	20
Egenkapital, pr. 31.12.18	6.460	-4.451	0	0	-538	1.471

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.18 EUR	31.12.17 EUR
	Kostpris primo	6.530.284	6.530.284
	Kostpris, ultimo	6.530.284	6.530.284
	Af-/nedskrivninger, primo	-2.612.218	-2.350.623
	Årets af-/nedskrivninger	-261.596	-261.595
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-2.873.814	-2.612.218
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.656.470	3.918.066
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.18 EUR	31.12.17 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	2.278.534	2.584.696
	Overført til kortfristet gæld	-253.648	-215.954
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	2.024.886	2.368.742
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	446.189	870.749

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 102.300 til fordel for Kreisverwaltung Bitburg-Prüm, z.HD.
Herrn Otmar Pauly, D-54634 Bitburg.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmølleparken til en oprindelig værdi på EUR 6.530.284, samt i de løbende indtægter fra vindmølleparken og eventuelle forsikringsudbetalinger til Spar Nord Bank A/S.

Noter til årsrapporten

4 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmøllerne/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllernes scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Project A/S. Denne aftale indeholder både administration og teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 3,3% af vindmøllernes faktiske indtægt, dog minimum 80% af den forventede produktion fra møllerne. Procentsatsen indeksreguleres.

Der er pr. 10.05.2017 indgået en AOM 4000 service-aftale med Vestas. Aftalen løber til og med år 2027. Prisen er 0,010 EUR/kWh årligt, dog minimum EUR 38.000 pr. mølle. Beløbet kan indeksreguleres.

Selskabet har indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra den 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Bøker Nielsen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Eisenach I

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2019-05-06 07:18:33Z

NEM ID 

Jakob Kirkegaard Kortbæk

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Eisenach I

Serienummer: PID:9208-2002-2-863713720876

IP: 185.10.xxx.xxx

2019-05-06 08:14:31Z

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Eisenach I

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 185.10.xxx.xxx

2019-05-06 11:57:33Z

NEM ID 

Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2019-05-07 06:43:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1X08Q-TB10P-TUY1Q-8M7C6-7KXFO-TDYBH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>