



K/S Eisenach I

Årsrapport

2016

10. regnskabsår

for perioden

1. januar 2016 til 31. december 2016

CVR-nr. 28665393

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet:

K/S Eisenach I
Mariagervej 58 B
9500 Hobro

CVR nr.: 28665393

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 10. juli 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse:

Jens Rasmussen
Henrik Bøker Nielsen
Jakob Kirkegaard Kortbæk

Komplementar:

Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro DK

Pengeinstitut:

Spar Nord Bank A/S
Adelgade 31
9500 Hobro

Valuta:

Rapporten er aflagt i EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for K/S Eisenach I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 6. april 2017

Bestyrelse:

Jens Rasmussen

Henrik Bøker Nielsen

Jakob Kirkegaard Kortbæk

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 15%. Vindmøllerne har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 96,4% (95,9% i 2015).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte kontraktperiode oversteget den garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et underskud på EUR 81.470 i forhold til et budgetteret underskud på EUR 2.293. De væsentligste årsager til afvigelsen på ca. EUR 79.000 er:

- Ca. EUR 79.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 9.000 i højere omkostninger til drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 9.000 i lavere nettorenteudgifter

Udgifter til vedligehold ca. EUR 27.000 er væsentligst udbedring af vej i forbindelse med gearkasseskift, leje af kran samt installation af "vortex flapper" på vingerne.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Derudover ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2017 under forudsætning af et normalt vindår.

Særlige risici

Selskabet har primært variabelt forrentede gældsforpligtelser, ca. 80%.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er mindre tilfredsstillende og skyldes primært den mindre vindproduktion samt ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Eisenach I for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Eisenach 2007 GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Eisenach I. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Eisenach 2007 GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.750 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2016 EUR	2015 EUR
Bruttoresultat	322.707	458.496
Afskrivninger	261.595	261.596
Resultat før finansielle poster	61.112	196.900
Finansielle indtægter	0	2
Finansielle omkostninger	142.582	169.505
Resultat før skat	-81.470	27.397
Årets resultat	-81.470	27.397
Resultatdisponering		
Årets resultat	-81.470	27.397
Til disposition	-81.470	27.397
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-81.470	27.397
I alt	-81.470	27.397

Balance

Note		31.12.16 EUR	31.12.15 EUR
Aktiver			
1	Vindmølleanlæg	4.179.661	4.441.256
Materielle anlægsaktiver i alt		4.179.661	4.441.256
Anlægsaktiver i alt		4.179.661	4.441.256
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.861	76.013
	Andre tilgodehavender	8.015	4.673
	Periodeafgrænsningsposter	23.290	23.042
Tilgodehavender i alt		68.166	103.728
	Likvide beholdninger	26.119	19.825
Likvide beholdninger i alt		26.119	19.825
Omsætningsaktiver i alt		94.285	123.553
Aktiver i alt		4.273.946	4.564.809

Balance

Note	31.12.16 EUR	31.12.15 EUR	
Passiver			
Kontant stamkapital	1.909.000	1.909.000	
Overført resultat	-597.918	-516.448	
Egenkapital i alt	1.311.082	1.392.552	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	2.667.647	2.974.403
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.667.647	2.974.403
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	270.771	186.879
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.446	10.975
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	295.217	197.854
	Gældsforpligtelser i alt	2.962.864	3.172.257
	Passiver i alt	4.273.946	4.564.809
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.16	6.460	-4.551	0	0	-517	1.392
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-81	-81
Egenkapital, pr. 31.12.16	6.460	-4.551	0	0	-598	1.311

Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 10.07.06	5.400
Kapitalforhøjelse 16.01.08	1.460

Indskudskapital ultimo	6.460
-------------------------------	--------------

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.16	31.12.15
		EUR	EUR
	Kostpris primo	6.530.284	6.530.284
	Kostpris, ultimo	6.530.284	6.530.284
	Af-/nedskrivninger, primo	-2.089.028	-1.827.432
	Periodens af-/nedskrivninger	-261.595	-261.596
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-2.350.623	-2.089.028
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	4.179.661	4.441.256
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet		
	Gæld til pengeinstitutter	2.938.418	3.161.282
	Overført til kortfristet gæld	-270.771	-186.879
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	2.667.647	2.974.403
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	1.274.728	1.659.124

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 102.300 til fordel for Kreisverwaltung Bitburg-Prüm, z.HD. Herrn Otmar Pauly, D-54634 Bitburg.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmølleparken til en oprindelig værdi på EUR 6.530.284, samt i de løbende indtægter fra vindmølleparken og eventuelle forsikringsudbetalinger til Spar Nord Bank A/S.

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S. Denne aftale indeholder både administration og teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 6 måneder varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 3,3% af vindmøllens bruttoindtægt, minimum EUR 16.000. Der pristalsreguleres.

Der er indgået serviceaftale, AMO4000 med Vestas. Aftalen løber fra 15.4.2011 til 28.1.2023. Der betales 0,01 EUR/kWh, minimum EUR 76.000. Der pristalsreguleres.

Selskabet har indgået aftale med Nordjysk Elhandel A/S (NEAS) omkring salg af el. Aftalen løber fra den 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.