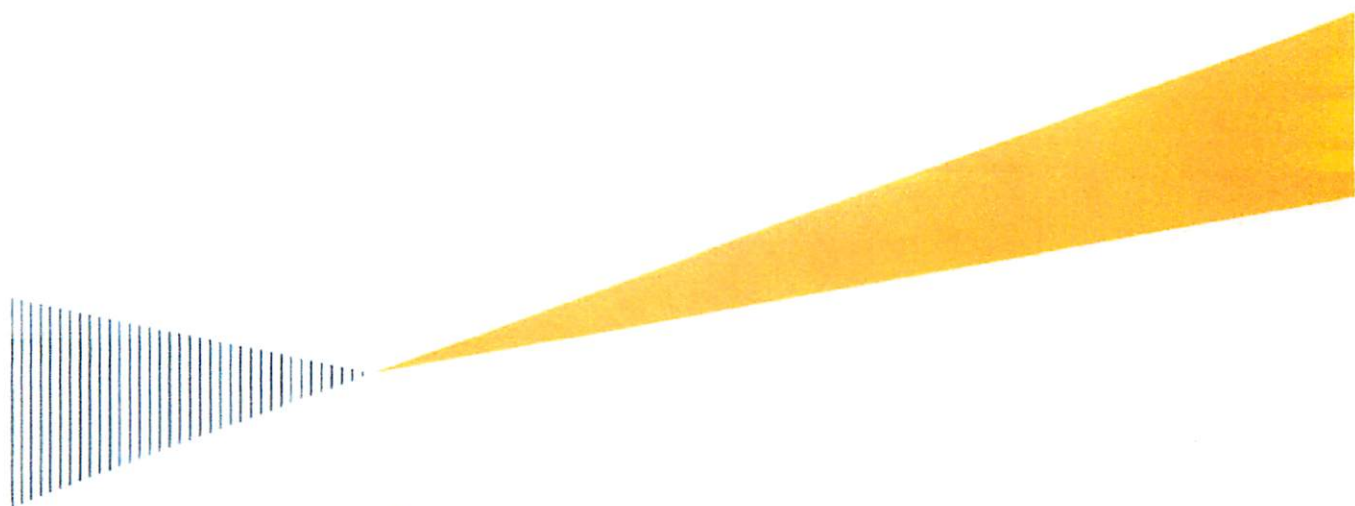


Chi Equity ApS

Rømersgade 3, 2.th., 1362 København K

CVR-nr. 28 66 49 66



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. juli 2017

Som dirigent:

.....
Niels Korsholm Hansen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Chi Equity ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. juli 2017
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Niels Korsholm Hansen'.

Niels Korsholm Hansen
direktør



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Chi Equity ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chi Equity ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juli 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Mogens Andreasen
stats. aut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Chi Equity ApS
Adresse, postnr., by	Rømersgade 3, 2.th., 1362 København K
CVR-nr.	28 66 49 66
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Niels Korsholm Hansen, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Nordea Nordnet



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter i Brdr. K. Hansen Stevns A/S og dertil hørende aktiver og investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 2.331.174 kr. mod et underskud på -871.704 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 35.620.784 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016 12 mdr.	2015 5 mdr.
	Bruttotab	-234.096	-90.151
2	Finansielle indtægter	3.982.312	362.780
3	Finansielle omkostninger	-707.949	-1.713.226
	Resultat før skat	3.040.267	-1.440.597
4	Skat af årets resultat	-709.093	568.893
	Årets resultat	2.331.174	-871.704
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	1.331.174	-1.871.704
		2.331.174	-871.704



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	491.440	491.440
		<u>491.440</u>	<u>491.440</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>491.440</u>	<u>491.440</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.811.339	3.716.985
	Udsudte skatteaktiver	0	316.932
	Tilgodehavende selskabsskat	109.153	126.420
		<u>3.920.492</u>	<u>4.160.337</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	31.190.911	32.397.356
		<u>31.190.911</u>	<u>32.397.356</u>
	Likvide beholdninger	<u>247.704</u>	<u>133.491</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>35.359.107</u>	<u>36.691.184</u>
	AKTIVER I ALT	<u>35.850.547</u>	<u>37.182.624</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	522.000	522.000
	Reserve for opskrivninger	903.463	903.463
	Overført resultat	33.195.321	31.864.147
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
		<u>35.620.784</u>	<u>34.289.610</u>
	Egenkapital i alt	<u>35.620.784</u>	<u>34.289.610</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	12.483
	Skyldig selskabsskat	201.912	1.912.439
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	900.000
	Anden gæld	27.851	68.092
		<u>229.763</u>	<u>2.893.014</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>229.763</u>	<u>2.893.014</u>
	PASSIVER I ALT	<u>35.850.547</u>	<u>37.182.624</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	522.000	903.463	31.864.147	1.000.000	34.289.610
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	1.331.174	1.000.000	2.331.174
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 31. december 2016	<u>522.000</u>	<u>903.463</u>	<u>33.195.321</u>	<u>1.000.000</u>	<u>35.620.784</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chi Equity ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2016 12 mdr.	2015 5 mdr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	94.354	38.747
Valutakursreguleringer	370	0
Valutakursgevinst	1.690	0
Andre finansielle indtægter	3.885.898	324.033
	<u>3.982.312</u>	<u>362.780</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	0	231.449
Renteomkostninger i øvrigt	16.099	6.095
Valutakursreguleringer	4.407	0
Valutakurstab	8.469	0
Andre finansielle omkostninger	678.974	1.475.682
	<u>707.949</u>	<u>1.713.226</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	351.912	0
Årets regulering af udskudt skat	316.932	-568.893
Regulering af skat vedrørende tidligere år	40.249	0
	<u>709.093</u>	<u>-568.893</u>
5 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 1 stk. a nom. 522.000,00 kr.	522.000	522.000
	<u>522.000</u>	<u>522.000</u>

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 522.000 kr. de seneste 7 år.

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Niels Korsholm Hansen	København