

# Karenagården Holding ApS | Årsrapport 2015

CVR: 28664850

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 16-06-2016

**Karenagården Holding ApS**  
**Morreskovvej 6**  
**4660 Store Heddinge**

---

Dirigent: Lars K. Hansen



**Østdansk Landboforening**  
Center Allé 6  
DK 4683 Rønnede

Telefon 5679 1900  
Mail [mail@ostdansk.dk](mailto:mail@ostdansk.dk)  
Web [ostdansk.dk](http://ostdansk.dk)



# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Karenagården Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 16. juni 2016

## Direktion

---

Børge K. Hansen

**Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab****Til den daglige ledelse i**

Karenagården Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 16. juni 2016

Østdansk Landboforening

CVR nr. 2083 5400

---

Morten Christensen

Reg. revisor

**Selskabet**

Karenagården Holding ApS  
Morreskovvej 6  
4660 Store Heddinge

Telefon:

CVR-nr.: 28664850

Stiftet: 28-06-2006

Hjemsted: 4660 Store Heddinge

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Bestyrelse****Direktion**

Børge K. Hansen

**Revisor**

Østdansk Landboforening

Center Allé 6

4683 Rønnede

**Selskabets hovedaktivitet:**

Karenagården Holding ApS er stiftet med det formål at besidde 90% af anparterne i Karenagården ApS

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-8.728</b>	<b>-7.209</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	271.058	388.218
1	Finansielle indtægter	4.512	0
	Finansielle omkostninger	-2.134	-1.943
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>264.708</b>	<b>379.066</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>264.708</b>	<b>379.066</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-178.942	388.218
	Overført resultat	443.650	-9.152
	<b>Disponering i alt</b>	<b>264.708</b>	<b>379.066</b>



---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
2	Værdipapirer	14.103.708	14.282.650
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>14.103.708</b>	<b>14.282.650</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>14.103.708</b>	<b>14.282.650</b>
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	454.512	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>454.512</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.546</b>	<b>274</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>456.058</b>	<b>274</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>14.559.766</b>	<b>14.282.924</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve efter indre værdi's metode	8.325.489	8.504.431
	Overført resultat	5.610.408	5.166.758
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>14.435.897</b>	<b>14.171.189</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	7.125	7.125
	Anden gæld	116.744	104.610
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>123.869</b>	<b>111.735</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>123.869</b>	<b>111.735</b>
	<b>Passiver</b>	<b>14.559.766</b>	<b>14.282.924</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	4.512	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>4.512</b>	<b>0</b>

---

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>				
Værdipapirer			14.103.708	14.282.650
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>14.103.708</b>	<b>14.282.650</b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2015:

<b>Hjemsted</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>
Karenagården ApS Morreskovvej 6 4660 St. Heddinge	15.670.787	271.860	90 %

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	0	0	8.504.431	0	5.166.758	0	14.171.189
Forslag til resultatdisponering		0	0	-178.942	0	443.650	0	264.708
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.325.489</b>	<b>0</b>	<b>5.610.408</b>	<b>0</b>	<b>14.435.897</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Reserve indre værdis metode	7.549	7.814	8.116	8.504	8.325
Overført resultat	5.208	5.186	5.176	5.167	5.610
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.257</b>	<b>13.500</b>	<b>13.792</b>	<b>14.171</b>	<b>14.436</b>

