

RUM Invest A/S

Lundsbyvej 9, 7620, Lemvig

CVR-nr. 28 66 42 49

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2018.

Jørgen Christensen
Dirigent

Medlem af: **RGD** **Revisorgruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for RUM Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 14. maj 2018

Direktion

Johannes Jensen

Bestyrelse

Henry Jensen
formand

Anna Marie Lund Andersen

Rasmus Sandager

Jørgen Christensen

Johannes Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i RUM Invest A/S

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for RUM Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke været i stand til at kontrollere værdiansættelsen af kapitalandele og tilgodehavender i tilknyttede og associerede virksomheder.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har en række kortfristede gældsforpligtelser, som forudsætter at den budgetterede aktivitet og likviditet realiseres som forventet. Det er ledelsens vurdering, at den budgetterede aktivitet og likviditet realiseres, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Lemvig, den 14. maj 2018

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 16640

Selskabsoplysninger

Selskabet	RUM Invest A/S Lundsbyvej 9 7620, Lemvig
	CVR-nr.: 28 66 42 49
	Stiftet: 26. juni 2006
	Hjemsted: Lemvig Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henry Jensen, formand Anna Marie Lund Andersen Rasmus Sandager Jørgen Christensen Johannes Jensen
Direktion	Johannes Jensen
Revision	VESTJYSK REVISION Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig
Dattervirksomheder	SC Houdam SRL, Rumænien SC Danadvice SRL, Rumænien
Associeret virksomhed	Cermei Invest A/S, Lemvig

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at erhverve selskabskapital i selskaber, der driver landbrugsmæssig virksomhed i Rumænien. Herudover yder selskabet rådgivning til datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.048.386 kr. mod -217.801 kr. sidste år.

Bestyrelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Det forventes, at selskabet gennem fremtidig indtjening vil reetablere egenkapitalen.

Selskabet har en række gældsforpligtelser, som forfalder i indeværende regnskabsår, jf. omtale i note 1. Det foreliggende budget for selskabet og dets datterselskaber viser, at der er tilstrækkelig likviditet til at dække forpligtelserne i takt med, at de forfalder.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	825.264	444.975
2 Personaleomkostninger	-310.649	-280.790
Driftsresultat	514.615	164.185
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.256.000	616.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	136.708	198.140
Nedskrivning af finansielle aktiver	-65.000	-350.000
Øvrige finansielle omkostninger	-793.937	-846.126
Resultat før skat	1.048.386	-217.801
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	1.048.386	-217.801
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.256.000	616.000
Disponeret fra overført resultat	-207.614	-833.801
Disponeret i alt	1.048.386	-217.801

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.551.000	8.295.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.038.077	3.834.647
Kapitalandel i associeret virksomhed	1.485.000	1.550.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.074.077</u>	<u>13.679.647</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.074.077</u>	<u>13.679.647</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	379.246	537.924
Andre tilgodehavender	58.740	22.810
Periodeafgrænsningsposter	3.500	3.500
Tilgodehavender i alt	<u>441.486</u>	<u>564.234</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>441.486</u>	<u>564.234</u>
Aktiver i alt	<u>14.515.563</u>	<u>14.243.881</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.581.962	3.325.962
	Overført resultat	-6.611.763	-6.404.149
	Egenkapital i alt	<u>2.970.199</u>	<u>1.921.813</u>
Gældsforpligtelser			
	Konvertible gældsbreve	2.390.000	2.890.000
	Gæld til pengeinstitutter	<u>5.331.000</u>	<u>5.831.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.721.000</u>	<u>8.721.000</u>
3	Gældsforpligtelser	1.500.000	2.000.000
	Gæld til pengeinstitutter	946.485	858.882
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.852	98.852
	Anden gæld	<u>1.334.027</u>	<u>643.334</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.824.364</u>	<u>3.601.068</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.545.364</u>	<u>12.322.068</u>
	Passiver i alt	<u>14.515.563</u>	<u>14.243.881</u>
1	Going concern		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Going concern		
Selskabet har en række kortfristede gældsforpligtelser, som forudsætter at den budgetterede aktivitet og likviditet realiseres som forventet. Det er ledelsens vurdering, at den budgetterede aktivitet og likviditet realiseres, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	305.195	275.195
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.454</u>	<u>5.595</u>
	<u>310.649</u>	<u>280.790</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter

			<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2017	Gæld i alt 31/12 2016
Konvertible obligationer	1.000.000	0	3.390.000	4.390.000
Gæld til pengeinstitutter	500.000	3.331.000	5.831.000	6.331.000
	1.500.000	3.331.000	9.221.000	10.721.000

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har ikke aktiveret skatteaktiv på 2.894.kr. vedrørende fremført skattemæssigt underskud. Aktivet er ikke indregnet på grund af usikkerhed omkring tidspunktet for skatteaktivets udnyttelse.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med RUM Holding ApS, CVR-nr. 36471379 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RUM Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Med henblik på at give et mere retvisende billede, er anvendt regnskabspraksis for værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ændret for regnskabsåret 2017.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes nu til indre værdi. Tidligere indregnedes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris.

Ovenstående ændring har medført at årets resultat er steget med 1.256 t.kr. Den akkumulerende virkning af ændringen medfører at balancesummen øges med 4.582 t.kr. og egenkapitalen pr. balancedagen øges med 4.582 t.kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med ydelseernes levering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RUM Invest A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.