

# **RUM Invest A/S**

Lundsbyvej 9, 7620, Lemvig

CVR-nr. 28 66 42 49

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.

---

Jørgen Christensen  
Dirigent

Medlem af:  **Revisorgruppen Danmark**

**Indholdsfortegnelse**

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 4           |
| Ledelsesberetning                                | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6           |
| Resultatopgørelse                                | 9           |
| Balance  | 10          |
| Noter  | 12          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for RUM Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 3. maj 2017

### Direktion

Johannes Jensen

### Bestyrelse

Henry Jensen  
formand

Anna Marie Lund Andersen

Rasmus Sandager

Jørgen Christensen

Johannes Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i RUM Invest A/S

#### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for RUM Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke været i stand til at kontrollere værdiansættelsen af kapitalandele og tilgodehavender i tilknyttede og associerede virksomheder.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har en række kortfristede gældsforpligtelser, som forudsætter at den budgetterede aktivitet og likviditet realiseres som forventet. Det er ledelsens vurdering, at den budgetterede aktivitet og likviditet realiseres, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Lemvig, den 3. maj 2017

### VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>             | RUM Invest A/S<br>Lundsbyvej 9<br>7620, Lemvig  |
|                              | CVR-nr.: 28 66 42 49  |
|                              | Stiftet: 26. juni 2006  |
|                              | Hjemsted: Lemvig Kommune  |
|                              | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Bestyrelse</b>            | Henry Jensen, formand<br>Anna Marie Lund Andersen<br>Rasmus Sandager<br>Jørgen Christensen<br>Johannes Jensen |
| <b>Direktion</b>             | Johannes Jensen   |
| <b>Revision</b>              | VESTJYSK REVISION<br>Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Andrupsgade 7<br>7620 Lemvig                   |
| <b>Dattervirksomheder</b>    | SC Houdam SRL, Rumænien<br>SC Danadvice SRL, Rumænien   |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Cermei Invest A/S, Lemvig   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at erhverve selskabskapital i selskaber, der driver landbrugsmæssig virksomhed i Rumænien. Herudover yder selskabet rådgivning til datterselskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -833.801 kr. mod -1.236.656 kr. sidste år.

Resultatet er ekstraordinært påvirket som følge af nedskrivning af kapitalandel i associeret selskab på kr. 350.000.

Bestyrelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin kapital. Det er bestyrelsens opfattelse, at den fremtidige drift i datterselskaberne, eventuelt kombineret med nyt kapitalindskud fra kapitalejerne, vil kunne reetablere kapitalen.

Selskabet har en række gældsforpligtelser, som forfalder i indeværende regnskabsår, jf. omtale i note 1. Det foreliggende budget for selskabet og dets datterselskaber viser, at der er tilstrækkelig likviditet til at dække forpligtelserne i takt med, at de forfalder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for RUM Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med ydelselevering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte kontrakt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Kontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RUM Invest A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2016</u>     | <u>2015</u>       |
|--|-----------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>444.975</b>  | <b>234.492</b>    |
| 2 Personaleomkostninger                                  | -280.790        | -256.122          |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>164.185</b>  | <b>-21.630</b>    |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 198.140         | 251.342           |
| Andre finansielle indtægter                              | 0               | 4                 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                      | -350.000        | -500.000          |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | -846.126        | -966.372          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-833.801</b> | <b>-1.236.656</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 0               | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-833.801</b> | <b>-1.236.656</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                 |                   |
| Disponeret fra overført resultat                         | -833.801        | -1.236.656        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-833.801</b> | <b>-1.236.656</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2016</u>              | <u>2015</u>              |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |  |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                          |                          |
| 3                        | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4.969.038                | 4.969.038                |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.834.647                | 5.398.428                |
| 4                        | Kapitalandel i associeret virksomhed         | 1.550.000                | 1.900.000                |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>10.353.685</u>        | <u>12.267.466</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>10.353.685</u></b> | <b><u>12.267.466</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                          |                          |
| 5                        | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 0                        | 278.204                  |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 537.924                  | 234.046                  |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 22.810                   | 25.714                   |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                    | 3.500                    | 3.500                    |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>564.234</u>           | <u>541.464</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>564.234</u></b>    | <b><u>541.464</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>10.917.919</u></b> | <b><u>12.808.930</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                 | 2016                     | 2015                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                     | <u>2016</u>              | <u>2015</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                              |                          |                          |
| 6 Virksomhedskapital                            | 5.000.000                | 5.000.000                |
| 7 Overført resultat                             | -6.404.149               | -5.570.347               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                        | <b>-1.404.149</b>        | <b>-570.347</b>          |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                       |                          |                          |
| 8 Konvertible gældsbreve                        | 2.890.000                | 2.890.000                |
| 9 Gæld til pengeinstitutter                     | 5.831.000                | 6.331.000                |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt           | <u>8.721.000</u>         | <u>9.221.000</u>         |
| Kortfristet del af langfristet gæld             | 2.000.000                | 2.500.000                |
| Gæld til pengeinstitutter                       | 858.882                  | 813.078                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser        | 98.852                   | 31.445                   |
| Gæld til associerede virksomheder               | 0                        | 36.875                   |
| Anden gæld                                      | 643.334                  | 776.879                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt           | <u>3.601.068</u>         | <u>4.158.277</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                 | <b><u>12.322.068</u></b> | <b><u>13.379.277</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                           | <b><u>10.917.919</u></b> | <b><u>12.808.930</u></b> |
| <br>  |                          |                          |
| <b>1 Going concern</b>                          |                          |                          |
| <b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                          |                          |
| <b>11 Eventualposter</b>                        |                          |                          |

**Noter**

|   | <u>2016</u>              | <u>2015</u>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Going concern</b>   |                          |                          |
| Selskabet har en række kortfristede gældsforpligtelser, som forudsætter at den budgetterede aktivitet og likviditet realiseres som forventet. Det er ledelsens vurdering, at den budgetterede aktivitet og likviditet realiseres, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. |                          |                          |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>   |                          |                          |
| Lønninger og gager  | 275.195                  | 247.397                  |
| Andre omkostninger til social sikring   | <u>5.595</u>             | <u>8.725</u>             |
|   | <b><u>280.790</u></b>    | <b><u>256.122</u></b>    |
| <br>  |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere  | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>  |                          |                          |
| Anskaffelsessum primo   | <u>4.969.038</u>         | <u>4.969.038</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b><u>4.969.038</u></b>  | <b><u>4.969.038</u></b>  |
| <br>  |                          |                          |
| <b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>  |                          |                          |
| Anskaffelsessum primo   | <u>10.000.000</u>        | <u>10.000.000</u>        |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b><u>10.000.000</u></b> | <b><u>10.000.000</u></b> |
| <br>  |                          |                          |
| Nedskrivninger primo  | -8.100.000               | -7.600.000               |
| Årets nedskrivninger  | <u>-350.000</u>          | <u>-500.000</u>          |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>  | <b><u>-8.450.000</u></b> | <b><u>-8.100.000</u></b> |
| <br>  |                          |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b><u>1.550.000</u></b>  | <b><u>1.900.000</u></b>  |

**Noter**

|  | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>  |                   |                   |
| Igangværende arbejder  | 0                 | 278.204           |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>  | <b>0</b>          | <b>278.204</b>    |
| <br>   |                   |                   |
| <b>6. Virksomhedskapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital primo   | 5.000.000         | 5.000.000         |
|  | <b>5.000.000</b>  | <b>5.000.000</b>  |
| <p>Aktiekapitalen består af 200 aktier a 25.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p> |                   |                   |
| <br>   |                   |                   |
| <b>7. Overført resultat</b>  |                   |                   |
| Overført resultat primo  | -5.570.348        | -4.333.691        |
| Årets overførte resultat   | -833.801          | -1.236.656        |
|  | <b>-6.404.149</b> | <b>-5.570.347</b> |
| <br>   |                   |                   |
| <b>8. Konvertible gældsbreve</b>   |                   |                   |
| Konvertible og udbyttegivende gældsbreve   | 4.390.000         | 4.890.000         |
| Kortfristet del af konvertible gældsbreve  | -1.500.000        | -2.000.000        |
|  | <b>2.890.000</b>  | <b>2.890.000</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>9. Gæld til pengeinstitutter</b>  |                   |                   |
| Gæld til pengeinstitutter i alt  | 6.331.000         | 6.831.000         |
| Heraf forfalder inden for 1 år   | -500.000          | -500.000          |
|  | <b>5.831.000</b>  | <b>6.331.000</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år  | 3.831.000         | 4.331.000         |
| <br>   |                   |                   |
| <b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                   |                   |
| Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.  |                   |                   |

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har ikke aktiveret skatteaktiv på 2.862 t.kr. vedrørende fremført skattemæssigt underskud. Aktivets er ikke indregnet på grund af usikkerhed omkring tidspunktet for skatteaktivets udnyttelse.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med RUM Holding ApS, CVR-nr. 36471379 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.