

RUM Invest A/S

Lundsbyvej 9, 7620, Lemvig

CVR-nr. 28 66 42 49

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2016.

Thorkild Kallestrup
Dirigent

Medlem af: **RGD** Revisorgruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for RUM Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 27. april 2016

Direktion

Johannes Jensen

Bestyrelse

Henry Jensen
Formand

Anna Marie Lund Andersen

Rasmus Sandager

Jørgen Christensen

Johannes Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RUM Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for RUM Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke været i stand til at kontrollere værdiansættelsen af kapitalandele og tilgodehavender i tilknyttede og associerede virksomheder, samt igangværende arbejde.

Den uafhængige revisors erklæringer

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Lemvig, den 27. april 2016

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	RUM Invest A/S Lundsbyvej 9 7620, Lemvig
	CVR-nr.: 28 66 42 49
	Stiftet: 26. juni 2006
	Hjemsted: Lemvig Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henry Jensen, Formand Anna Marie Lund Andersen Rasmus Sandager Jørgen Christensen Johannes Jensen
Direktion	Johannes Jensen
Revision	VESTJYSK REVISION Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig
Dattervirksomheder	SC Houdam SRL, Rumænien SC Danadvice SRL, Rumænien
Associeret virksomhed	Cermei Invest A/S, Lemvig

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er at erhverve selskabskapital i selskaber, der driver landbrugsmæssig virksomhed i Rumænien. Herudover yder selskabet rådgivning til datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -1.236.656 kr. mod -2.346.368 kr. sidste år.

Resultatet er som forventet, men bestyrelsen anser det for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RUM Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med ydelselevering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RUM Invest A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	234.492	351.414
1 Personaleomkostninger	-256.122	-453.509
Driftsresultat	-21.630	-102.095
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	251.342	164.593
Andre finansielle indtægter	4	0
Nedskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed	-500.000	-1.100.000
Andre finansielle omkostninger	-966.372	-1.308.866
Resultat før skat	-1.236.656	-2.346.368
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.236.656	-2.346.368
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.236.656	-2.346.368
Disponeret i alt	-1.236.656	-2.346.368

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.969.038	4.969.038
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.900.000	2.400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.869.038</u>	<u>7.369.038</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.869.038</u>	<u>7.369.038</u>
Omsætningsaktiver		
Igangværende arbejder for fremmed regning	278.204	462.609
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.632.474	7.402.507
Andre tilgodehavender	25.714	0
Periodeafgrænsningsposter	3.500	3.500
Tilgodehavender i alt	<u>5.939.892</u>	<u>7.868.616</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.939.892</u>	<u>7.868.616</u>
Aktiver i alt	<u>12.808.930</u>	<u>15.237.654</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
5	Overført resultat	-5.570.347	-4.333.692
	Egenkapital i alt	<u>-570.347</u>	<u>666.308</u>
Gældsforpligtelser			
6	Konvertible gældsbreve	2.890.000	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.890.000</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.000.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	7.644.078	13.028.081
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.445	52.620
	Gæld til associerede virksomheder	36.875	0
	Anden gæld	776.879	1.490.645
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.489.277</u>	<u>14.571.346</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>13.379.277</u>	<u>14.571.346</u>
	Passiver i alt	<u>12.808.930</u>	<u>15.237.654</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	247.397	441.914
Andre omkostninger til social sikring	8.725	11.595
	256.122	453.509

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2
--	---	---

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	4.969.038	4.969.038
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.969.038	4.969.038

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SC Houdam SRL, Rumænien	100 %	-2.583.199	-413.331
SC Danadvice SRL, Rumænien	90 %	4.206.595	1.107.136
		1.623.396	693.805

3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Anskaffelsessum primo	10.000.000	10.000.000
Kostpris ultimo	10.000.000	10.000.000
Nedskrivninger primo	-7.600.000	-6.500.000
Årets nedskrivninger	-500.000	-1.100.000
Nedskrivninger ultimo	-8.100.000	-7.600.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.900.000	2.400.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cermei Invest A/S, Lemvig	32,69 %	5.701.062	-1.849.541

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	5.000.000	5.000.000
	5.000.000	5.000.000

Aktiekapitalen består af 200 aktier a 25.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-4.333.691	-1.987.324
Årets overførte resultat	-1.236.656	-2.346.368
	-5.570.347	-4.333.692

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
6. Gældsforpligtelser				
Konvertible gældsbreve	2.000.000	2.890.000	4.890.000	0
	2.000.000	2.890.000	4.890.000	0

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med RUM Holding ApS, CVR-nr. 36471379 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.