

Ebeltoft Toppen ApS

Ebeltoftvej 19, 8400 Ebeltoft

CVR-nr. 28 66 35 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2021.

Charlotte Bang Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ebeltoft Toppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 14. januar 2021

Direktion

Charlotte Bang Larsen

Bestyrelse

Charlotte Bang Larsen
Formand

Flemming Nikolai Bang Larsen

Lone Marianne Bang Zindorff

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ebeltoft Toppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ebeltoft Toppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 14. januar 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ebeltoft Toppen ApS Ebeltoftvej 19 8400 Ebeltoft CVR-nr.: 28 66 35 36 Stiftet: 7. juli 2006 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Charlotte Bang Larsen, Ebeltoftvej 19, Øksenmølle, 8400 Ebeltoft, Formand Flemming Nikolai Bang Larsen, Erik Klippings Vej 12, 8400 Ebeltoft Lone Marianne Bang Zindorff, Bakkedraget 9, 8400 Ebeltoft
Direktion	Charlotte Bang Larsen, Ebeltoftvej 19, Øksenmølle, 8400 Ebeltoft
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -36 t.kr. mod -35 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-11.037	-11.184
1 Øvrige finansielle omkostninger	-24.504	-24.151
Resultat før skat	-35.541	-35.335
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-35.541	-35.335
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-35.541	-35.335
Disponeret i alt	-35.541	-35.335

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>112</u>	<u>77</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>112</u>	<u>77</u>
Aktiver i alt	<u>1.524.624</u>	<u>1.524.589</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	-1.118.312	-1.082.771
Egenkapital i alt	-968.312	-932.771
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Anden gæld	2.480.436	2.444.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.492.936	2.457.360
Gældsforpligtelser i alt	2.492.936	2.457.360
Passiver i alt	1.524.624	1.524.589

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	150.000	-1.047.436	-897.436
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-35.335</u>	<u>-35.335</u>
Egenkapital 1. januar 2020	150.000	-1.082.771	-932.771
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-35.541</u>	<u>-35.541</u>
	<u>150.000</u>	<u>-1.118.312</u>	<u>-968.312</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>24.504</u>	<u>24.151</u>
	<u>24.504</u>	<u>24.151</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
4. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv der udgør t.kr. 247.		
Eventualforpligtelser		
Som følge af tinglyst deklaration kan selskabet kun afhænde grunden, hvis den bebygges.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ebeltoft Toppen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.