

# **Ebeltoft Toppen ApS**

Ebeltoftvej 19, 8400 Ebeltoft

CVR-nr. 28 66 35 36

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2022.

---

Charlotte Bang Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ebeltoft Toppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 2. juni 2022

### Direktion

Charlotte Bang Larsen

### Bestyrelse

Charlotte Bang Larsen  
Formand

Flemming Nikolai Bang Larsen

Lone Marianne Bang Zindorff

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Ebeltoft Toppen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ebeltoft Toppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 2. juni 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Ebeltoft Toppen ApS Ebeltoftvej 19 8400 Ebeltoft
	CVR-nr.: 28 66 35 36
	Stiftet: 7. juli 2006
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Charlotte Bang Larsen, Ebeltoftvej 19, Øksenmølle, 8400 Ebeltoft, Formand Flemming Nikolai Bang Larsen, Erik Klippings Vej 12, 8400 Ebeltoft Lone Marianne Bang Zindorff, Bakkedraget 9, 8400 Ebeltoft
<b>Direktion</b>	Charlotte Bang Larsen, Ebeltoftvej 19, Øksenmølle, 8400 Ebeltoft
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ledelsen har vurderet selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets drift har udviklet sig som forventet. Selskabet har tabt anpartskapitalen, men den forventes reetableret ved salg af ejendommen, hvilket forventes at finde sted indenfor en kortere årrække.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -36 t.kr. mod -36 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.037</b>	<b>-11.037</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-24.859	-24.504
<b>Resultat før skat</b>	<b>-35.896</b>	<b>-35.541</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-35.896</b>	<b>-35.541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-35.896	-35.541
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-35.896</b>	<b>-35.541</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.524.512</u></b>	<b><u>1.524.512</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>112</u>	<u>112</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>112</u></b>	<b><u>112</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.524.624</u></b>	<b><u>1.524.624</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	-1.154.208	-1.118.312
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.004.208</b>	<b>-968.312</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Anden gæld	2.516.332	2.480.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.528.832	2.492.936
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.528.832</b>	<b>2.492.936</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.524.624</b>	<b>1.524.624</b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	150.000	-1.082.771	-932.771
Årets overførte overskud eller underskud	0	-35.541	-35.541
Egenkapital 1. januar 2021	150.000	-1.118.312	-968.312
Årets overførte overskud eller underskud	0	-35.896	-35.896
	<b>150.000</b>	<b>-1.154.208</b>	<b>-1.004.208</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen har vurderet selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets drift har udviklet sig som forventet. Selskabet har tabt anpartskapitalen, men den forventes reetableret ved salg af ejendommen, hvilket forventes at finde sted indenfor en kortere årrække.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>24.859</u>	<u>24.504</u>
	<b><u>24.859</u></b>	<b><u>24.504</u></b>

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>1.524.512</u></b>	<b><u>1.524.512</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>1.524.512</u></b>	<b><u>1.524.512</u></b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv der udgør t.kr. 255.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ebeltoft Toppen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.