

# **Ebeltoft Toppen ApS**

Ebeltoftvej 19, 8400 Ebeltoft

CVR-nr. 28 66 35 36

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2019.

---

Lotte Bang Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ebeltoft Toppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 5. marts 2019

### **Direktion**

Lotte Bang Larsen

### **Bestyrelse**

Lotte Bang Larsen  
Formand

Flemming Nikolai Bang Larsen

Lone Marianne Bang Zindorff

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Ebeltoft Toppen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ebeltoft Toppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 5. marts 2019

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Ebeltoft Toppen ApS Ebeltoftvej 19 8400 Ebeltoft
	CVR-nr.: 28 66 35 36 Stiftet: 7. juli 2006 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lotte Bang Larsen, Ebeltoftvej 19, Øksenmølle, 8400 Ebeltoft, Formand Flemming Nikolai Bang Larsen, Erik Klippings Vej 12, 8400 Ebeltoft Lone Marianne Bang Zindorff, Bakkedraget 9, 8400 Ebeltoft
<b>Direktion</b>	Lotte Bang Larsen, Ebeltoftvej 19, Øksenmølle, 8400 Ebeltoft
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ledelsen har vurderet selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets drift har udviklet sig som forventet. Selskabet har tabt anpartskapitalen, men den forventes reetableret ved salg af ejendommen, hvilket forventes at finde sted indenfor en kortere årrække.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Kapitalberedskab:

Den daglige ledelse indestår for at tilføre selskabet tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften indtil udgangen af regnskabsåret 2019.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.906</b>	<b>-10.904</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-47.190	-45.999
<b>Resultat før skat</b>	<b>-58.096</b>	<b>-56.903</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-58.096</b>	<b>-56.903</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-58.096	-56.903
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-58.096</b>	<b>-56.903</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.524.512</u></b>	<b><u>1.524.512</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>112</u>	<u>112</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>112</u></b>	<b><u>112</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.524.624</u></b>	<b><u>1.524.624</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	150.000	150.000
4 Overført resultat	-1.047.436	-989.340
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-897.436</b>	<b>-839.340</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Anden gæld	2.409.560	2.351.464
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.422.060	2.363.964
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.422.060</b>	<b>2.363.964</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.524.624</b>	<b>1.524.624</b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen har vurderet selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets drift har udviklet sig som forventet. Selskabet har tabt anpartskapitalen, men den forventes reetableret ved salg af ejendommen, hvilket forventes at finde sted indenfor en kortere årrække.

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2018	<u>1.524.512</u>	<u>1.524.512</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<u><b>1.524.512</b></u>	<u><b>1.524.512</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>1.524.512</b></u>	<u><b>1.524.512</b></u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u><b>150.000</b></u>	<u><b>150.000</b></u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	-989.340	-932.437
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-58.096</u>	<u>-56.903</u>
	<u><b>-1.047.436</b></u>	<u><b>-989.340</b></u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv der udgør t.kr. 1.053.

#### Eventualforpligtelser

Som følge af tinglyst deklaration kan selskabet kun afhænde grunden, hvis den bebygges.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ebeltoft Toppen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaleomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.