

LR INVEST VIBORG ApS

Teglmarken 139
8800 Viborg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/03/2020

Ib Rohde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LR INVEST VIBORG ApS
Teglmarken 139
8800 Viborg

CVR-nr: 28662963
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for LR INVEST VIBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 05/03/2020

Direktion

Ib Rohde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er målt i balancen til den fulde andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af virksomhedernes resultat.

Andre værdipapirer og kapitalandele opført som finansielle anlægsaktiver er indregnet og målt til kostpris.

PASSIVER

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		75.836	146.195
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.000	-2.000
Resultat af ordinær primær drift		73.836	144.195
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		148.904	107.936
Andre finansielle indtægter		14.862	13.900
Øvrige finansielle omkostninger		-115.022	-149.641
Ordinært resultat før skat		122.580	116.390
Skat af årets resultat		10.000	-2.000
Årets resultat		132.580	114.390
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		70.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		148.904	107.936
Overført resultat		-86.324	6.454
I alt		132.580	114.390

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.727.800	1.729.800
Materielle anlægsaktiver i alt		1.727.800	1.729.800
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.274.623	2.151.555
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		300.000	300.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.000	11.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.585.623	2.462.555
Anlægsaktiver i alt		4.313.423	4.192.355
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		301.227	300.381
Udskudte skatteaktiver		193.000	183.000
Andre tilgodehavender		176.015	0
Tilgodehavender i alt		670.242	483.381
Omsætningsaktiver i alt		670.242	483.381
Aktiver i alt		4.983.665	4.675.736

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.129.206	1.980.302
Overført resultat		-6.105	80.219
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.248.101	2.185.521
Gæld til realkreditinstitutter		1.123.495	1.164.866
Gæld til banker		386.414	389.466
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.509.909	1.554.332
Gæld til realkreditinstitutter		42.000	42.000
Gæld til banker		13.000	13.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		605.055	560.929
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		565.600	278.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	41.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.225.655	935.883
Gældsforpligtelser i alt		2.735.564	2.490.215
Passiver i alt		4.983.665	4.675.736

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.165.495	42.000	1.123.495	955.000
Kreditinstitutter	399.414	13.000	386.414	335.000
	1.564.909	55.000	1.509.909	1.290.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst realkreditpantebrev kr. 1.640.000 med pant i grunde og bygninger.

Bogført værdi af pansatte aktiver: kr. 1.727.800.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0