

LR INVEST VIBORG ApS

Teglmarken 139
8800 Viborg

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2017

Ib Rohde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LR INVEST VIBORG ApS
Teglmarken 139
8800 Viborg

CVR-nr: 28662963

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16, som er 11. regnskabsår for selskabet L.R. Invest Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24/02/2017

Direktion

Ib Rohde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er målt i balancen til den fulde andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af virksomhedernes resultat.

Andre værdipapirer og kapitalandele opført som finansielle anlægsaktiver er indregnet og målt til kostpris.

PASSIVER

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes ikke som en gældsforpligtelse og indgår derfor i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		85.316	47.173
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		85.316	42.173
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		56.302	62.637
Andre finansielle indtægter		5.807	5.596
Øvrige finansielle omkostninger		-70.467	-40.664
Ordinært resultat før skat		76.958	70.742
Skat af årets resultat		19.000	-11.000
Årets resultat		95.958	59.742
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		56.302	63.637
Overført resultat		39.656	-103.895
I alt		95.958	59.742

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.512.232	1.189.947
Materielle anlægsaktiver i alt		1.512.232	1.189.947
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.571.701	1.515.399
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		300.000	300.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.000	11.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.882.701	1.826.399
Anlægsaktiver i alt		3.394.933	3.016.346
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		171.282	180.490
Udskudte skatteaktiver		91.000	72.000
Andre tilgodehavender		12.240	0
Tilgodehavender i alt		274.522	252.490
Omsætningsaktiver i alt		274.522	252.490
Aktiver i alt		3.669.455	3.268.836

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.439.948	1.383.646
Overført resultat		97.041	57.385
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		1.661.989	1.666.031
Gæld til realkreditinstitutter		1.071.777	902.344
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.071.777	902.344
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		585.189	595.714
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		315.500	92.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.000	12.247
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		935.689	700.461
Gældsforpligtelser i alt		2.007.466	1.602.805
Passiver i alt		3.669.455	3.268.836

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.383.646	57.385	100.000	1.666.031
Betalt udbytte				-100.000	-100.000
Årets resultat		56.302	39.656	0	95.958
Egenkapital, ultimo	125.000	1.439.948	97.041	0	1.661.989

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Handelsanpartsselskabet Halv Pris ApS, Viborg	25%
Lundborg Invest Viborg ApS, Viborg	30%
FRO Invest ApS, Viborg	50%
Kær Invest ApS, Viborg	50%
Robo Invest ApS, Viborg	50%
Villa Pax ApS, Viborg	34%

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.071.777	0	1.071.777	1.071.777
	1.071.777	0	1.071.777	1.071.777

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.