

# **LR INVEST VIBORG ApS**

Teglmarken 139  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/03/2018**

---

**Ib Rohde**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LR INVEST VIBORG ApS  
Teglmarken 139  
8800 Viborg

CVR-nr: 28662963  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17, som er 12. regnskabsår for selskabet L.R. Invest Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 05/03/2018

**Direktion**

Ib Rohde

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## **BALANCEN**

### ***ANLÆGSAKTIVER***

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er målt i balancen til den fulde andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af virksomhedernes resultat.

Andre værdipapirer og kapitalandele opført som finansielle anlægsaktiver er indregnet og målt til kostpris.

### ***PASSIVER***

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>37.542</b>	<b>85.316</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>37.542</b>	<b>85.316</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		432.417	56.302
Andre finansielle indtægter .....		12.193	5.807
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.011	-70.467
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>415.141</b>	<b>76.958</b>
Skat af årets resultat .....		94.000	19.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>509.141</b>	<b>95.958</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		432.417	56.302
Overført resultat .....		-23.276	39.656
<b>I alt .....</b>		<b>509.141</b>	<b>95.958</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.512.232
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.512.232</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.018.286	1.571.701
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		300.000	300.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		11.000	11.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.329.286</b>	<b>1.882.701</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.329.286</b>	<b>3.394.933</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		385.277	171.282
Udskudte skatteaktiver .....		185.000	91.000
Tilgodehavende skat .....		792	0
Andre tilgodehavender .....		21.760	12.240
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>592.829</b>	<b>274.522</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>592.829</b>	<b>274.522</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.922.115</b>	<b>3.669.455</b>



# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.872.366	1.439.948
Overført resultat .....		73.765	97.041
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.071.131</b>	<b>1.661.989</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.071.777
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.071.777</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		471.384	585.189
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		379.600	315.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	35.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>850.984</b>	<b>935.689</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>850.984</b>	<b>2.007.466</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.922.115</b>	<b>3.669.455</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.439.949	97.041	0	1.661.990
Årets resultat .....		432.417	-23.276	100.000	509.141
Betalt ekstraordinært udbytte .....				-100.000	-100.000
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.872.366	73.765	0	2.071.131

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.