

LR INVEST VIBORG ApS

Teglmarken 139
8800 Viborg

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2019

Ib Rohde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LR INVEST VIBORG ApS
Teglmarken 139
8800 Viborg

CVR-nr: 28662963
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18, som er 13. regnskabsår for selskabet L.R. Invest Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold .

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12/03/2019

Direktion

Ib Rohde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er målt i balancen til den fulde andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af virksomhedernes resultat.

Andre værdipapirer og kapitalandele opført som finansielle anlægsaktiver er indregnet og målt til kostpris.

PASSIVER

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		146.195	37.542
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.000	0
Resultat af ordinær primær drift		144.195	37.542
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		107.936	432.417
Andre finansielle indtægter		13.900	12.193
Øvrige finansielle omkostninger		-149.641	-67.011
Ordinært resultat før skat		116.390	415.141
Skat af årets resultat		-2.000	94.000
Årets resultat		114.390	509.141
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		107.936	432.417
Overført resultat		6.454	-23.276
I alt		114.390	509.141

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.729.800	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.729.800	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.151.555	2.018.286
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		300.000	300.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.000	11.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.462.555	2.329.286
Anlægsaktiver i alt		4.192.355	2.329.286
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		300.381	385.277
Udskudte skatteaktiver		183.000	185.000
Tilgodehavende skat		0	792
Andre tilgodehavender		0	21.760
Tilgodehavender i alt		483.381	592.829
Omsætningsaktiver i alt		483.381	592.829
Aktiver i alt		4.675.736	2.922.115

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.980.302	1.872.366
Overført resultat		80.219	73.765
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.185.521	2.071.131
Gæld til realkreditinstitutter		1.164.866	0
Gæld til banker		389.466	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.554.332	0
Gæld til realkreditinstitutter		42.000	0
Gæld til banker		13.000	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		560.929	471.384
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		278.100	379.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.854	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		935.883	850.984
Gældsforpligtelser i alt		2.490.215	850.984
Passiver i alt		4.675.736	2.922.115

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.872.366	73.765	0	2.071.131
Årets resultat		107.936	6.454	0	114.390
Egenkapital, ultimo	125.000	1.980.302	80.219	0	2.185.521

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.206.866	42.000	1.164.866	940.000
Kreditinstitutter	402.466	13.000	389.466	315.000
	1.609.332	55.000	1.554.332	1.255.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst realkreditpantebrev kr. 1.640.000 med pant i grunde og bygninger.

Bogført værdi af pansatte aktiver: kr. 1.729.800

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0