

**Lorentz & Bork Holding A/S**  
Sortedam Dossering 25, 4. tv.  
2200 København N

**CVR-nummer 28662750**

**Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6/6-2019



Niels Lorentz Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Lorentz & Bork Holding A/S  
Sortedam Dossering 25, 4. tv.  
2200 København N

Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 28662750  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Niels Lorentz Nielsen

### Revisor

Dansk Revision Mariagerfjord  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Aalborgvej 51  
9560 Hadsund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Lorentz & Bork Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, 6. juni 2019

**Direktionen:**



Niels Lorentz Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Lorentz & Bork Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lorentz & Bork Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hadsund, 6. juni 2019

### Dansk Revision Mariagerfjord

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Michael Carstens

Statsautoriseret revisor

, mne34300

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at besidde aktier og anpartar i datterselskaber, handel og finansiering samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



		2018	2017
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>284.957</b>	<b>1.227</b>
1	Personaleomkostninger	-864.249	-632
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-79.000	0
	Andre driftsomkostninger	-95.844	-6
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-754.135</b>	<b>589</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.800.000	0
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	7.835.601	21.691
	Indtægter af andre kapitalandele	11.961.690	10.061
2	Finansielle indtægter	1.491.516	2.210
3	Finansielle omkostninger	-4.133.414	-3.049
	<b>Resultat før skat</b>	<b>19.201.257</b>	<b>31.501</b>
4	Skat af årets resultat	636.955	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>19.838.212</b>	<b>31.501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	162.000	159
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.088.701	15.572
	Overført resultat	14.587.511	15.770
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>19.838.212</b>	<b>31.501</b>

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde	8.794.059	526
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	337.696	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.131.755</b>	<b>526</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	53.000.000	40.000
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	88.542.920	56.232
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	132.942.795	94.631
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>274.485.715</b>	<b>190.863</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>283.617.470</b>	<b>191.389</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.400	30
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	29.734.882	54.674
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	3.549.986	1.671
	Andre tilgodehavender	8.674.162	12.395
	Periodeafgrænsningsposter	8.118	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>41.997.548</b>	<b>68.770</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.229.800	993
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>5.229.800</b>	<b>993</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>107.210</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>47.334.557</b>	<b>69.763</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>330.952.028</b>	<b>261.152</b>

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for opskrivninger	52.950.000	39.950
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	57.348.759	52.252
	Overført resultat	82.667.049	68.080
	Foreslået udbytte	162.000	159
8	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>193.627.808</b>	<b>160.941</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.345	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.345</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	0	12.500
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>12.500</b>
	Kreditinstitutter	23.905.209	13.376
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.891	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.446.752	3.316
	Selskabsskat	2.881.711	1.645
	Anden gæld	100.067.313	69.375
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>137.319.875</b>	<b>87.712</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>137.324.220</b>	<b>100.212</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>330.952.028</b>	<b>261.152</b>
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018	2017	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	854.989	624
	Andre omkostninger til social sikring	6.936	5
	Øvrige personaleomkostninger	2.324	2
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>864.249</b>	<b>632</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	3	1
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, associerede virksomheder	911.911	0
	Andre finansielle indtægter	579.605	2.210
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.491.516</b>	<b>2.210</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomhed	221.899	14
	Andre finansielle omkostninger	3.911.515	3.035
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>4.133.414</b>	<b>3.049</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	-641.300	0
	Regulering af udskudt skat	4.345	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-636.955</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	50.000	50
	Kostpris 31. december	50.000	50
	Værdireguleringer 1. januar	39.950.000	0
	Kursregulering	13.000.000	39.950
	Værdireguleringer 31. december	52.950.000	39.950
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>53.000.000</b>	<b>40.000</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Core-LB ApS	København N	100%

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.979.761	6.307
Tilgang i årets løb	34.964.400	323
Afgang i årets løb	-7.750.000	-2.650
Kostpris 31. december	<u>31.194.161</u>	<u>3.980</u>
Værdireguleringer 1. januar	52.252.412	36.461
Årets resultatandel	7.835.601	23.418
Værdiregulering på afhændede aktiver	0	-5.187
Udloddet udbytte	-2.746.900	-2.659
Øvrige egenkapitalbevægelser	7.646	219
Værdireguleringer 31. december	<u>57.348.759</u>	<u>52.252</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>88.542.920</u></b>	<b><u>56.232</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Core Germany R. II nr. 4 A/S	København	37,31%
Ejendomsselskabet Danmark af 2017 ApS	Aalborg	50,00%
DKE Bolig A/S	Aalborg	43,75%
Den Gule By ApS	Aalborg	42,50%
SCI Danice	Nice, Frankrig	50,00%
Erhvervscenter Hadsund K/S	Hadsund	24,59%
Core Bolig IX Investoraktieselskab Nr. 11	København	25,25%

<b>7 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	62.265.957	48.745
Tilgang i årets løb	48.478.573	25.309
Afgang i årets løb	-9.865.350	-11.788
Kostpris 31. december	<u>100.879.180</u>	<u>62.266</u>
Værdireguleringer 1. januar	32.365.156	33.727
Årets værdireguleringer	-301.541	-1.362
Værdireguleringer 31. december	<u>32.063.615</u>	<u>32.365</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>132.942.795</u></b>	<b><u>94.631</u></b>

		2018	2017
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserver for opskrivninger</b>
		<b>Reserver for nettoopskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>
		<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	39.950
	Udbetalt udbytte	0	0
	Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	13.000
	Årets resultat	0	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>52.950</b>
			<b>57.349</b>
			<b>14.588</b>
			<b>162</b>
			<b>19.838</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år 0 12.000

#### 10 Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelser er der afgivet sikkerhed i selskabets beholdning af aktier, anparter og kapitalandele med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2018 TDKK 279.716.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 - 20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 - 5 år	0 - 20 %

#### Finansielle anlægsaktiver

Tilknyttede virksomheder, som består af noterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Årets kursregulering indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden "Reserve for opskrivning".

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til selskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges direkte til "Reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af noterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.