



EDC Mæglergruppen ApS

Ebeltoftvej 3A, Drastrup, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 28 66 26 29

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2016.

Ivan Hedegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EDC Mæglergruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 21. april 2016

Direktion

Ivan Hedegaard Jensen

Jesper Hedegaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i EDC Mæglergruppen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Mæglergruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi endvidere gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen redegør for, hvorledes selskabskapitalen forventes retableret, og forudsætningerne for, at årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SØ, den 21. april 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jacob V. Kvist
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC Mæglergruppen ApS Ebeltoftvej 3A, Drastrup 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 28 66 26 29
	Stiftet: 29. juni 2006
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ivan Hedegaard Jensen Jesper Hedegaard Jensen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.700.911 kr. mod 2.173.085 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 128.069 kr. mod 465.450 kr. sidste år. kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabskapitalen forventes reableret gennem selskabets egen indtjening.

Selskabet har et begrænset kapitalberedskab ved udgangen af regnskabsåret 2015. Det er ledelsens forventning, at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige til afdækning af det forventede likviditetsbehov til driften i regnskabsåret 2016.

Det er samtidig ledelsens forventning, at de nuværende kreditfaciliteter vil kunne opretholdes uændret i resten af regnskabsåret 2016.

Såfremt det mod forventning skulle vise sig, at de eksisterende kreditfaciliteter ikke kan opretholdes, eller at de eksisterende kreditfaciliteter ikke er tilstrækkelige til den resterende del af regnskabsåret 2016, vil dette kunne påvirke selskabets evne til at fortsætte driften.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Mæglergruppen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen svarende til indre værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.700.911	2.173.085
2 Personaleomkostninger	-1.555.143	-1.575.205
Driftsresultat	145.768	597.880
Andre finansielle indtægter	35.090	40.788
3 Andre finansielle omkostninger	-16.859	-51.174
Resultat før skat	163.999	587.494
4 Skat af årets resultat	-35.930	-122.044
Årets resultat	128.069	465.450
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	128.069	465.450
Disponeret i alt	128.069	465.450

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	384.010	348.920
Finansielle anlægsaktiver i alt	384.010	348.920
Anlægsaktiver i alt	384.010	348.920
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	214.116	416.011
Udskudte skatteaktiver	2.176	5.229
Andre tilgodehavender	35.771	21.665
Tilgodehavender i alt	252.063	442.905
Likvide beholdninger	128.798	43.758
Omsætningsaktiver i alt	380.861	486.663
Aktiver i alt	764.871	835.583

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	-379.906	-507.975
	Egenkapital i alt	-254.906	-382.975
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	126.344	128.045
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.340	118.816
	Selskabsskat	18.360	26.681
	Anden gæld	823.733	945.016
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.019.777	1.218.558
	Gældsforpligtelser i alt	1.019.777	1.218.558
	Passiver i alt	764.871	835.583
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Kapitalforhold og finansering

Selskabet har et begrænset kapitalberedskab ved udgangen af regnskabsåret 2015. Det er ledelsens forventning, at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige til afdækning af det forventede likviditetsbehov til driften i regnskabsåret 2016.

Det er samtidig ledelsens forventning, at de nuværende kreditfaciliteter vil kunne opretholdes uændret i resten af regnskabsåret 2016.

Såfremt det mod forventning skulle vise sig, at de eksisterende kreditfaciliteter ikke kan opretholdes, eller at de eksisterende kreditfaciliteter ikke er tilstrækkelige til den resterende del af regnskabsåret 2016, vil dette kunne påvirke selskabets evne til at fortsætte driften.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.420.120	1.412.853
Andre omkostninger til social sikring	12.960	9.180
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>122.063</u>	<u>153.172</u>
	<u>1.555.143</u>	<u>1.575.205</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	<u>16.859</u>	<u>51.174</u>
	<u>16.859</u>	<u>51.174</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	32.360	26.681
Regulering af udskudt skat	3.053	95.363
Regulering af tidligere års skat	<u>517</u>	<u>0</u>
	<u>35.930</u>	<u>122.044</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-507.975	-973.425
Årets overførte overskud eller underskud	<u>128.069</u>	<u>465.450</u>
	<u>-379.906</u>	<u>-507.975</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		