

# SVALEBÆK HOLDING ApS

Kiplings Alle 42, 1  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/11/2017

Henrik Svalebæk  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            SVALEBÆK HOLDING ApS  
                                 Kiplings Alle 42, 1  
                                 2860 Søborg

                                 CVR-nr:                28662513  
                                 Regnskabsår:        01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**      Nr. Nebel Sparekasse  
                                 DK Danmark

**Revisor**                 KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
                                 Marienborg Alle, 11  
                                 2860 Søborg  
                                 DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 / 2017 for :  
Svalebæk Holding Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.  
Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver,  
den finansielle stilling samt resultatet.

Gladsaxe, den 25/11/2017

## **Direktion**

Henrik Svalebæk  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet at selskabets fremtidige årsrapporter ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Svalebæk Holding Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for selskabet for regnskabsåret 1. juli 2016- 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :  
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet

mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 25/11/2017

Karsten Reher  
Registreret revisor FSR  
KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 76477817

# Ledelsesberetning

## Selskabets aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab samt at investere ledig kapital.

## Det økonomiske resultat

Selskabet opnåede et forventet resultat efter skat for året.

## Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i dette tidsrum.

## Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for indeværende år.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautioner m.v. : Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.  
Selskabet har valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Ændring af regnskabspraksis  
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Følgende regnskabs- og vurderingsprincipper er anvendt:  
Resultatopgørelsen:  
Resultatandel af Tegnestuen Svalebæk Aps medregnes i resultatopgørelsen.

Endvidere medregnes værdireguleringe af finansielle aktiver.

Balancen:  
Anlægsaktiver

Værdipapirer medregnes til kursen pr. balancedagen.  
Anparter i Tegnestuen Svalebæk Aps indregnes efter indre værdis metode.

Omsætningsaktiver  
Tilgodehavender optages til nominel værdi.

Gæld

Øvrig gæld optages til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Skat af årets resultat afsættes med 22 %, efter at resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter.

Som udskudt skat, under hensættelser, afsættes skatteforpligtelserne på skattemæssige merafskrivninger og mernedskrivninger.  
Udskudt skat hensættes med 22 % .

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger .....		-16.250	-16.188
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		435.696	380.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>419.446</b>	<b>363.812</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>419.446</b>	<b>363.812</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		31.580	36.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		890.708	644.965
Andre finansielle indtægter .....		82.989	66.440
Andre finansielle omkostninger .....		-5.619	-3.871
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.419.104</b>	<b>1.107.346</b>
Skat af årets resultat .....		-118.000	-102.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.301.104</b>	<b>1.005.346</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-364.327	0
Overført resultat .....		1.615.431	955.346
<b>I alt .....</b>		<b>1.301.104</b>	<b>1.005.346</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.089.000	1.498.292
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.962.000	4.005.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.051.000</b>	<b>5.503.292</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.051.000</b>	<b>5.503.292</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	1.163.595
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		1.300.000	600.000
Tilgodehavende skat .....		0	13.346
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.776.941</b>
Likvide beholdninger .....		2.411.190	928.083
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.711.190</b>	<b>2.705.024</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.762.190</b>	<b>8.208.316</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		629.000	993.327
Overført resultat .....		8.640.650	7.025.219
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.394.650</b>	<b>8.143.546</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		205.000	0
Skyldig selskabsskat .....		103.040	5.270
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.500	8.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		50.000	51.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>367.540</b>	<b>64.770</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>367.540</b>	<b>64.770</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.762.190</b>	<b>8.208.316</b>