

## **Restaurant Landgangen ApS**

**Oxendalen 1  
9550 Mariager**

**CVR-nummer 28 66 24 75**

### **Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. februar 2016



Peder Bjerregaard Mikkelsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Restaurant Landgangen ApS  
Oxendalen 1  
9550 Mariager

CVR-nummer: 28 66 24 75  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Peder Bjerregaard Mikkelsen  
Claus Refsgaard Overgaard

### Pengeinstitut

Jutlander Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Restaurant Landgangen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, 15. februar 2016

### Direktionen:

Peder Bierregaard Mikkelsen



Claus Refsgaard Overgaard



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Restaurant Landgangen ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Restaurant Landgangen ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, 15. februar 2016

#### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive hotel- og restaurationsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat udviser et underskud på TDKK 120. Årets resultat anses for at være utilfredsstillende, men det negative resultat er begrundet i kurstab på valutalån. Der er et positivt resultat før skat på TDKK 95 excl. kurstab på valutalån.

### Kapitaltab

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabsloven, idet mere end 50 % af selskabskapitalen er tabt. Det forventes, at virksomhedskapitalen reetableres ved egen indtjening.

Selskabets pengeinstitut bliver løbende orienteret om den økonomiske situation. Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet at stille den fornødne likviditet til rådighed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og kontante salg. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for medgåede varer til årets fakturerede og kontante salg.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til anskaffelsessum.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger som kassebeholdning og bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.166.761</b>	<b>2.100</b>
1	Personaleomkostninger	-1.738.154	-1.799
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-132.376	-132
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>296.231</b>	<b>168</b>
2	Finansielle indtægter	4.431	12
3	Finansielle omkostninger	-482.269	-252
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-181.606</b>	<b>-71</b>
4	Skat af årets resultat	61.562	4
	<b>Årets resultat</b>	<b>-120.044</b>	<b>-67</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-120.044	-67
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-120.044</b>	<b>-67</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	2.711.938	2.836
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	68.299	76
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.780.237</b>	<b>2.913</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.780.237</b>	<b>2.913</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	111.224	105
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>111.224</b>	<b>105</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	42.076	21
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	132.646	106
	Udskudte skatteaktiver	261.316	222
	Andre tilgodehavender	28.834	47
	Periodeafgrænsningsposter	34.735	8
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>499.608</b>	<b>405</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.000	14
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>14.000</b>	<b>14</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>299.399</b>	<b>444</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>924.230</b>	<b>969</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.704.467</b>	<b>3.881</b>

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	-887.750	-768
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-687.750</b>	<b>-568</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.790.386	1.888
	Kreditinstitutter	1.828.102	1.733
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.618.487</b>	<b>3.621</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	97.468	94
	Kreditinstitutter	123.772	124
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.620	89
	Gæld til tilknyttede virksomheder	140.544	134
	Anden gæld	338.325	387
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>773.729</b>	<b>828</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.392.217</b>	<b>4.449</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.704.467</b>	<b>3.881</b>
7	Hovedaktivitet		
8	Usikkerhed om going concern		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Løn og gager	1.469.945	1.536	
	Pensioner	190.219	193	
	Andre omkostninger til social sikring	77.990	70	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.738.154</b>	<b>1.799</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>			
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	4.236	5	
	Renteindtægter, associerede virksomheder	0	1	
	Udbytte	195	0	
	Andre finansielle indtægter	0	7	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>4.431</b>	<b>12</b>	
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
	Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	7.423	0	
	Andre finansielle omkostninger	474.846	252	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>482.269</b>	<b>252</b>	
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Regulering af udskudt skat	-80.914	-13	
	Regulering af udskudt skat, ændret procent	19.352	9	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-61.562</b>	<b>-4</b>	
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	200	-768	-568
	Årets resultat	0	-120	-120
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>-888</b>	<b>-688</b>
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.			
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.600.352	2.713	

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**7 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive hotel- og restaurationsvirksomhed.

**8 Usikkerhed om going concern**

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises.

**9 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.712.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 1.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.712.