



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FRANDBJERG INVEST A/S**  
**MARIAGERVEJ 58B, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. december 2022

---

Søren Rasmussen

**CVR-NR. 28 66 23 78**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7-8
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-20

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Frandsbjerg Invest A/S Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR-nr.: 28 66 23 78 Stiftet: 7. juli 2006 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Bestyrelse</b>	Ove Rasmussen, formand Jens Rasmussen Søren Rasmussen
<b>Direktion</b>	Søren Rasmussen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Østergade 6-8 9550 Mariager
	Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Haugaard Braad Advokatpartnerselskab Skibbrogade 3 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Frandsbjerg Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 21. december 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Søren Rasmussen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Ove Rasmussen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jens Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Søren Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Frandsbjerg Invest A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Frandsbjerg Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 21. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringer i kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder, investeringer i værdipapirer samt udlejningsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Frandsbjerg Invest A/S koncernen er kommet gennem perioden med et resultat efter skat på 140 mio. kr. Ledelsen betegner resultatet som meget tilfredsstillende.

Frandsbjerg Invest A/S består i dag af en del med investering i bygninger, driftsmidler og værdipapirer og en del med kapitalinteresser i nedenstående selskaber.

### EWE Holding ApS

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af 50% af aktiekapitalen i Eurowind Energy A/S. Der henvises til regnskab for EWE Holding ApS. Eurowind Energy A/S opnåede i 2021/22 et resultat efter skat på 670 mio. kr.

### Karsko Group A/S

Der henvises til regnskab fra Karsko Group A/S. Selskabet opnåede i 2021 et resultat efter skat på 20 mio. kr.

### Generator Holding A/S

Selskabet ejer kapitalandelene i Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS, Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS, Generator Agro ApS, Latyrusparken A/S og Generator Rep ApS. Desuden er der indgået aftale om forward funding og køb af ejendomsselskabet Nordbjerg-Aarhus ApS i Aarhus og med overtagelse 1. oktober 2022.

Ejendomsselskaberne udgør herefter ejendommene på samme adresser med 243 boliglejemål, 159 p-pladser i parkeringskælder samt 1 erhvervslejemål.

Selskabet ejer endvidere kapitalandele i Generator Agro ApS. Selskabets aktivitet er at eje og drive landbrugsejendomme med 1.632 hektar jord samt bygninger. Generator Holding A/S opnåede i 2021/22 et resultat på 37 mio. kr.

### Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58 udvikler udsigtsgrunde ved Dania. Grundene forventes solgt over den næste 5-7 års periode. Der er nu solgt og bebygget 12 grunde. For mere info se [www.kongsdalparken.dk](http://www.kongsdalparken.dk).

Selskabets aktiver består desuden af 1 kontorejendom på Mariagervej 58, Hobro, 1 kontorejendom på Jeppe Aakjærs vej 10, Hobro samt en butiksejendom på Adelgade 14, Hobro.

### Fyrkat Agro ApS og Kronjysk Agro A/S

Selskabernes aktivitet er landbrugsdrift med svineproduktion efter opkøb og samling af flere landbrugsejendomme. Selskaberne opnåede for 2021 et resultat på -0,7 mio. kr.

### Dangrow Group A/S

Dangrow Group A/S driver gartneri med produktion af konventionelle og økologiske grøntsager og har medejerskab af Yding Grønt Group A/S, som har fokus på dyrkning af salater og produktion af sunde måltidsløsninger. Dan Grow Group A/S opnåede for 2021 et resultat på 2,6 mio. kr.

### Mølledrift i Frandsbjerg Invest A/S

Det har været et år med ca. 90-95% vind i forhold til index. Alle mølleparker har kørt tilfredsstillende.

### Frandsbjerg Energy A/S

Der henvises til regnskab fra Frandsbjerg Energy A/S. Selskabet opnåede i 2021/22 et resultat efter skat på 0,9 mio. kr. Selskabet har fokus på køb og salg af halm samt forarbejdning af halm til brug i flere industrier. Dette omfatter ejerskabet Easy-AgriCare A/S, Sønderjysk Halmindustri A/S og Agroform A/S.

## LEDELSESBERETNING

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.436.774</b>	<b>1.683.605</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.085.701	-1.085.413
Af- og nedskrivninger.....		-1.848.223	-1.893.202
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.497.150</b>	<b>-1.295.010</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	144.236.694	35.348.070
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		366.714	-335.468
Finansielle indtægter.....	3	1.920.295	1.649.680
Finansielle omkostninger.....	4	-3.442.020	-4.361.325
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>141.584.533</b>	<b>31.005.947</b>
Skat af årets resultat.....	5	-1.234.786	441.227
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>140.349.747</b>	<b>31.447.174</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.600.000	6.600.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		137.563.439	35.348.070
Overført resultat.....		-3.813.692	-10.500.896
<b>I ALT</b> .....		<b>140.349.747</b>	<b>31.447.174</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.512.451	15.852.856
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>14.512.451</b>	<b>15.852.856</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		19.485.620	187.549.987
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		580.333.152	325.290.282
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.586.976	9.070.222
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	12.129.498
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		23.134.058	2.194.442
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		2.345.113	754.687
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>627.884.919</b>	<b>536.989.118</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>642.397.370</b>	<b>552.841.974</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		31.664.617	20.085.446
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		39.024.017	37.796.203
Udskudte skatteaktiver.....		1.405.264	2.640.050
Andre tilgodehavender.....		1.802.882	10.603.664
Tilgodehavende selskabsskat.....		18.049	2.026
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>73.914.829</b>	<b>71.127.389</b>
Andre værdipapirer.....	8	857.393	881.627
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>857.393</b>	<b>881.627</b>
Likvider.....		8.290	4.766
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>74.780.512</b>	<b>72.013.782</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>717.177.882</b>	<b>624.855.756</b>

**BALANCE 30. JUNI**

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		449.244.792	300.614.806
Overført resultat.....		99.992.477	103.806.168
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.600.000	6.600.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>556.337.269</b>	<b>411.520.974</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		3.683.482	5.331.571
Gæld til pengeinstitut.....		94.751.481	85.923.370
Leasingforpligtelser.....		4.914.005	5.602.553
Gældsbreve.....		4.114.138	75.895.987
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>107.463.106</b>	<b>172.753.481</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		1.695.108	1.695.108
Gæld til pengeinstitutter.....		23.868.201	18.594.238
Leasingforpligtelser.....		1.122.498	1.333.103
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		113.772	141.558
Gæld til tilknyttede selskaber.....		16.365.583	14.695.247
Gæld til associerede selskaber.....		901.982	884.837
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		8.957.221	2.251.681
Anden gæld.....		353.142	985.529
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>53.377.507</b>	<b>40.581.301</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>160.840.613</b>	<b>213.334.782</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>717.177.882</b>	<b>624.855.756</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	500.000	300.614.806	103.806.169	6.600.000	411.520.975
Forslag til resultatdisponering.....		137.563.439	-3.813.692	6.600.000	140.349.747
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-6.600.000	-6.600.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Andre reg. af indre værdi.....		11.066.547			11.066.547
<b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>449.244.792</b>	<b>99.992.477</b>	<b>6.600.000</b>	<b>556.337.269</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	1.002.991	1.015.369	
Pensioner.....	79.038	64.307	
Andre omkostninger til social sikring.....	572	400	
Andre personaleomkostninger.....	3.100	5.337	
	<b>1.085.701</b>	<b>1.085.413</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	6.171.169	5.513.946	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	138.065.525	29.834.124	
	<b>144.236.694</b>	<b>35.348.070</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	652.055	117.867	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.268.240	1.531.813	
	<b>1.920.295</b>	<b>1.649.680</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	214.067	215.994	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.227.953	4.145.331	
	<b>3.442.020</b>	<b>4.361.325</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-521.498	
Regulering af udskudt skat.....	1.234.786	80.271	
	<b>1.234.786</b>	<b>-441.227</b>	

## NOTER

				Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>6</b>
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2021.....			22.294.060	
Tilgang.....			2.235.000	
Afgang.....			-4.285.000	
<b>Kostpris 30. juni 2022.....</b>			<b>20.244.060</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021.....			6.441.203	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			-2.557.817	
Årets afskrivninger .....			1.848.223	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2022.....</b>			<b>5.731.609</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....</b>			<b>14.512.451</b>	
Finansielle leasingaktiver.....			6.839.621	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>7</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. juli 2021.....	20.117.115	191.988.518	7.516.800	
Tilgang.....	0	7.100.000	0	
Afgang.....	0	-68.781.486	0	
<b>Kostpris 30. juni 2022.....</b>	<b>20.117.115</b>	<b>130.307.032</b>	<b>7.516.800</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2021.....	-2.462.645	303.077.450	-622.572	
Udloddet resultat .....	0	-3.766.688	-4.776.578	
Årets værdireguleringer .....	1.831.150	144.194.109	469.326	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	-8.630.344	0	
Andre reguleringer.....	0	15.151.593	0	
<b>Værdireguleringer 30. juni 2022.....</b>	<b>-631.495</b>	<b>450.026.120</b>	<b>-4.929.824</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....</b>	<b>19.485.620</b>	<b>580.333.152</b>	<b>2.586.976</b>	
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Lejedespositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2021.....	12.129.498	2.194.443	715.881	
Overførsel.....	-12.129.498	12.629.498	-500.000	
Tilgang.....	0	8.310.117	2.129.232	
<b>Kostpris 30. juni 2022.....</b>	<b>0</b>	<b>23.134.058</b>	<b>2.345.113</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....</b>	<b>0</b>	<b>23.134.058</b>	<b>2.345.113</b>	

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer**

8

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede aktier Danmark	Børsnoterede aktier Europa
Dagsværdi 30. juni 2022.....	738.320	143.307
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	101.184	47.415

**Langfristede gældsforpligtelser**

9

	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	5.378.590	1.695.108	21.602	7.026.679
Gæld til pengeinstitut.....	101.839.481	7.088.000	72.516.913	93.514.570
Leasingforpligtelser.....	6.036.503	1.122.498	515.790	6.935.656
Gældsbreve.....	4.114.138	0	0	75.895.987
	<b>117.368.712</b>	<b>9.905.606</b>	<b>73.054.305</b>	<b>183.372.892</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****10****Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet kautioner for koncernforbundne selskaber, herunder følgende kautioner:

- Frandsbjerg Energy A/S' engagement med pengeinstitut
- Frandsbjerg Transport A/S' engagement med pengeinstitut
- Frandsbjerg Horses A/S' engagement med pengeinstitut
- Frandsbjerg Group A/S' engagement med pengeinstitut
- Frandsbjerg Agro ApS' engagement med pengeinstitut
- Frandsbjerg Agro ApS' engagement med realkreditinstitut
- Easy-AgriCare A/S' engagement med pengeinstitut
- Sønderjysk Halvindustri A/S' engagement med pengeinstitut
- Inbicare A/S' engagement med pengeinstitut
- Hohøjgaard ApS' engagement med pengeinstitut
- Alslev Agro ApS' engagement med pengeinstitut
- Grønlund A/S' engagement med pengeinstitut
- Lønborggård ApS' engagement med pengeinstitut pro rata
- Generator Agro ApS' engagement med pengeinstitut pro rata
- K/S Mariagervejs engagement med pengeinstitut pro rata
- Agroform A/S' engagement med pengeinstitut

Selskabet har for Karsko Group A/S' engagement med Nordea stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.

Selskabet har for Ejendomsselskabets Lokesvej 5 Aarhus ApS' engagement med Danske Bank stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS kautioneret for realkreditlån hos DLR med hovedstol på 19.000 tkr.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS kautioneret for to realkreditlån hos Realkredit Danmark med hovedstol på hhv. 19.070 tkr. og 60.309 tkr.

Selskabet har overfor Nordbjerg-Aarhus ApS' engagement med Ringkjøbing Landbobank stillet sikkerhed ved selvskyldnerkaution, efterstillet solidarisk kautionstilsagn fra Generator Holding ApS. Kautionen er maksimeret til 16.000 tkr.

Selskabet har kautioneret for Frandsbjerg Transport A/S' leasingforpligtelser overfor Nordania Leasing.

Selskabet har stillet kaution for tredjemands forpligtelser i ejendommene Vestermarken 6, 9500 Hobro og Vestermarken 12, 9500 Hobro. Prioritetsgæld er begrænset kaution til Realkredit Danmark til 6.500 tkr.

Selskabet har for Generator Agro ApS kautioneret pro rata for realkreditlån hos DLR for alle landbrugsejendommene samt engagement hos Sparekassen Danmark.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor Karsko Group A/S' engagement med pengeinstitut. Tilbagetrædelseserklæringen udgør 12.129 tkr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for Frandsbjerg Horses A/S.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for Kongsdalparken A/S.



## NOTER

## Note

**Eventualposter mv. (fortsat)**

10

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Frandsbjerg Group ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

11

Til sikkerhed for Sparekassen Danmark engagement er der givet pant i værdipapirdepot med en bogført værdi på 477 tkr.

Til sikkerhed for Nordea Bank A/S' engagement er der givet pant i værdipapirdepot med en bogført værdi på 314 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i selskabskapital i K/S Schwanebeck, Frandsbjerg Energy A/S samt Lønborggård ApS.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frandsbjerg Invest A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af indtægter vedrørende udlejning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.