



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

FRANDBJERG INVEST A/S
MARIAGERVEJ 58B, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. december 2021

Søren Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-20

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Frandsbjerg Invest A/S Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR-nr.: 28 66 23 78 Stiftet: 7. juli 2006 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Bestyrelse	Ove Rasmussen, formand Jens Rasmussen Søren Rasmussen
Direktion	Søren Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Østergade 6-8 9550 Mariager
	Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg
Advokat	Haugaard Braad Advokatpartnerselskab Skibbrogade 3 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Frandsbjerg Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 20. december 2021

Direktion:

Søren Rasmussen

Bestyrelse:

Ove Rasmussen
Formand

Jens Rasmussen

Søren Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Frandsbjerg Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frandsbjerg Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 20. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringer i kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder, investeringer i værdipapirer samt udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Frandsbjerg Invest A/S koncernen er kommet gennem perioden med et resultat efter skat på 31 mio. kr. Ledelsen betegner resultatet som meget tilfredsstillende.

Frandsbjerg Invest A/S består i dag af en del med investering i bygninger, driftsmidler og værdipapirer og en del med kapitalinteresser i nedenstående selskaber.

EWE Holding ApS

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af 50% af aktiekapitalen i Eurowind Energy A/S. Der henvises til regnskab for EWE Holding ApS. Eurowind Energy A/S opnåede i 2020/21 et resultat efter skat på 112 mio. kr.

Karsko Group A/S

Der henvises til regnskab fra Karsko Group A/S. Selskabet opnåede i 2020 et resultat efter skat på 4 mio. kr.

Generator Holding A/S

Selskabet ejer kapitalandelene i Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS, Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS, Generator Agro ApS, Latyrusparken AS og Generator Rep ApS.

Ejendomsselskaberne ejer ejendommene på samme adresser med 71 boliglejemål, 50 p-pladser i parkeringskælder samt 1 erhvervslejemål. Desuden er der indgået aftale om forward funding og køb af Udviklingsselskabet Randersvej ApS i Aarhus.

Selskabet ejer endvidere kapitalandele i Generator Agro ApS. Selskabets aktivitet er at eje og drive landbrugsejendomme med 946 hektar jord samt bygninger.

Generator Holding A/S opnåede i 2020/21 et resultat på 20 mio. kr.

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58 udvikler udsigtsgrunde ved Dania. Grundene forventes solgt over den næste 5-7 års periode. Der er nu solgt og bebygget 11 grunde. For mere info se www.kongsdalparken.dk.

Selskabets aktiver består desuden af 1 kontorejendom på Mariagervej 58, Hobro, 1 kontorejendom på Jeppe Aakjærs vej 10, Hobro samt en butiksejendom på Adelgade 14, Hobro.

Grønlund A/S

Selskabets aktivitet er landbrugsdrift med svineproduktion. Selskabet opnåede for 2020 et resultat på 2,3 mio. kr.

Dangrow A/S

Der er i året foretaget investering i Dangrow Group A/S, som driver gartneri med produktion af konventionelle og økologiske grøntsager.

Mølledrift i Frandsbjerg Invest A/S

Det har været et år med ca. 90-95% vind i forhold til index. Alle mølleparker har kørt tilfredsstillende.

Frandsbjerg Energy A/S

Der henvises til regnskab fra Frandsbjerg Energy A/S. Selskabet opnåede i 2020/21 et resultat efter skat på 2.483 tkr. Der er i året foretaget opkøb af Easy-Agri Care A/S samt Sønderjysk Halminindustri A/S.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.683.605	3.314.221
Personaleomkostninger.....	1	-1.085.413	-884.783
Af- og nedskrivninger.....		-1.893.202	-2.681.989
DRIFTSRESULTAT		-1.295.010	-252.551
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	35.348.070	29.392.300
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		-335.468	229.176
Finansielle indtægter.....	3	1.649.680	1.295.289
Finansielle omkostninger.....	4	-4.361.325	-2.027.036
RESULTAT FØR SKAT		31.005.947	28.637.178
Skat af årets resultat.....	5	441.227	-951.494
ÅRETS RESULTAT		31.447.174	27.685.684
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.600.000	0
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		35.348.070	29.757.576
Overført resultat.....		-10.500.896	-2.071.892
I ALT		31.447.174	27.685.684

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		15.852.856	17.231.808
Materielle anlægsaktiver.....	6	15.852.856	17.231.808
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		187.549.987	180.460.916
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		325.290.282	303.805.902
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		9.070.222	10.167.128
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		12.129.498	12.129.498
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		2.194.442	2.031.891
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		754.687	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	536.989.118	508.595.335
ANLÆGSAKTIVER.....		552.841.974	525.827.143
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		20.085.446	3.843.017
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		37.796.203	13.647.068
Udskudte skatteaktiver.....		2.640.050	2.720.321
Andre tilgodehavender.....		10.603.664	347.237
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.026	956
Tilgodehavender.....		71.127.389	20.558.599
Andre værdipapirer.....	8	881.627	733.028
Værdipapirer.....		881.627	733.028
Likvider.....		4.766	3.159.371
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		72.013.782	24.450.998
AKTIVER.....		624.855.756	550.278.141

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		300.614.806	288.015.699
Overført resultat.....		103.806.168	100.447.431
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.600.000	0
EGENKAPITAL.....		411.520.974	388.963.130
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		5.331.571	7.472.574
Gæld til pengeinstitut.....		85.923.370	49.042.826
Leasingforpligtelser.....		5.602.553	6.039.345
Gældsbreve.....		75.895.987	75.895.987
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	172.753.481	138.450.732
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		1.695.108	1.927.625
Gæld til pengeinstitutter.....		18.594.238	5.087.728
Leasingforpligtelser.....		1.333.103	1.060.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		141.558	169.190
Gæld til tilknyttede selskaber.....		14.695.247	12.470.653
Gæld til associerede selskaber.....		884.837	651.285
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.251.681	1.085.418
Anden gæld.....		985.529	336.699
Periodeafgrænsningsposter.....		0	75.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		40.581.301	22.864.279
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		213.334.782	161.315.011
PASSIVER.....		624.855.756	550.278.141
 Eventualposter mv.	 10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	500.000	288.015.699	100.447.431	0	388.963.130
Forslag til resultatdisponering.....		35.348.070	-10.500.896	6.600.000	31.447.174
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		-8.889.330			-8.889.330
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-3.766.688	3.766.688		0
Tilladt udligning.....		-10.092.945	10.092.945		0
Egenkapital 30. juni 2021.....	500.000	300.614.806	103.806.168	6.600.000	411.520.974

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	1.015.369	843.922	
Pensioner.....	64.307	40.381	
Andre omkostninger til social sikring.....	400	480	
Andre personaleomkostninger.....	5.337	0	
	1.085.413	884.783	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	5.513.946	-771.158	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	29.834.124	30.163.458	
	35.348.070	29.392.300	
Finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	117.867	7.504	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.531.813	1.287.785	
	1.649.680	1.295.289	
Finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	215.994	182.436	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.145.331	1.844.600	
	4.361.325	2.027.036	
Skat af årets resultat			5
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-521.498	0	
Regulering af udskudt skat.....	80.271	951.494	
	-441.227	951.494	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				6
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2020.....			22.338.810	
Tilgang.....			1.030.250	
Afgang.....			-1.075.000	
Kostpris 30. juni 2021.....			22.294.060	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....			5.107.002	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			-559.000	
Årets afskrivninger			1.893.202	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....			6.441.204	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....			15.852.856	
Finansielle leasingaktiver.....			7.439.164	
Finansielle anlægsaktiver				7
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. juli 2020.....	174.953.962	31.324.501	9.684.557	
Tilgang.....	500.000	5.447.000	8.237	
Kostpris 30. juni 2021.....	175.453.962	36.771.501	9.692.794	
Værdireguleringer 1. juli 2020.....	5.506.953	272.481.399	482.571	
Udloddet resultat	0	-3.766.688	-769.675	
Årets værdireguleringer	6.589.072	29.751.650	-335.468	
Andre reguleringer.....	0	-9.947.580	0	
Værdireguleringer 30. juni 2021.....	12.096.025	288.518.781	-622.572	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	187.549.987	325.290.282	9.070.222	
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2020.....	12.129.498	2.031.891	0	
Tilgang.....	0	162.551	787.500	
Afgang.....	0	0	-32.813	
Kostpris 30. juni 2021.....	12.129.498	2.194.442	754.687	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	12.129.498	2.194.442	754.687	

NOTER

Note

Andre værdipapirer

8

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede aktier Danmark	Børsnoterede aktier Europa
Dagsværdi 30. juni 2021	738.320	143.307
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	101.184	47.415

Langfristede gældsforpligtelser

9

	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	7.026.679	1.695.108	441.387	9.400.199
Gæld til pengeinstitut.....	93.514.570	7.591.200	60.723.825	53.853.164
Leasingforpligtelser.....	6.935.656	1.333.103	87.965	6.039.345
Gældsbreve.....	75.895.987	0	0	75.895.987
	183.372.892	10.619.411	61.253.177	145.188.695

NOTER**Note****Eventualposter mv.****10****Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet kautioner for koncernforbundne selskaber, herunder følgende kautioner:

- Frandsbjerg Energy A/S' engagement med pengeinstitut
- Frandsbjerg Transport A/S' engagement med pengeinstitut
- Frandsbjerg Horses A/S' engagement med pengeinstitut
- Frandsbjerg Group A/S' engagement med pengeinstitut
- Frandsbjerg Agro ApS' engagement med pengeinstitut
- Frandsbjerg Agro ApS' engagement med realkreditinstitut
- Easy-AgriCare A/S' engagement med pengeinstitut
- Sønderjysk Tørreindustri A/S' engagement med pengeinstitut
- Inbicare A/S' engagement med pengeinstitut
- Mosebo ApS' engagement med pengeinstitut
- Alslev Agro ApS' engagement med pengeinstitut
- Grønlund A/S' engagement med pengeinstitut
- Lønborggård ApS' engagement med pengeinstitut pro rata
- Generator Agro ApS' engagement med pengeinstitut pro rata
- K/S Mariagervejs engagement med pengeinstitut pro rata

Selskabet har for Karsko Group A/S' engagement med Nordea stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.

Selskabet har for Ejendomsselskabets Lokesvej 5 Aarhus ApS' engagement med Danske Bank stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS kautioneret for realkreditlån hos DLR med hovedstol på 19.000 tkr.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS kautioneret for to realkreditlån hos Realkredit Danmark med hovedstol på hhv. 19.070 tkr. og 60.309 tkr.

Selskabet har overfor Udviklingselskabet Randersvej ApS' engagement med Ringkjøbing Landbobank stillet sikkerhed ved selvskyldnerkaution, efterstillet solidarisk kautionstilsagn fra Generator Holding ApS. Kautionen er maksimeret til 16.000 tkr.

Selskabet har kautioneret for Frandsbjerg Transport A/S' leasingforpligtelser overfor Nordania Leasing.

Selskabet har stillet kaution for tredjemands forpligtelser i ejendommene Vestermarken 6, 9500 Hobro og Vestermarken 12, 9500 Hobro. Prioritetsgæld er begrænset kaution til Realkredit Danmark til 6.500 tkr.

Selskabet har for Generator Agro ApS kautioneret for realkreditlån hos DLR med hovedstol på 17.000 tkr.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor Karsko Group A/S' engagement med pengeinstitut. Tilbagetrædelseserklæringen udgør 12.129 tkr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for Frandsbjerg Horses A/S.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for Kongsdalparken A/S.

NOTER

Note

Eventualposter mv. (fortsat)

10

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Frandsbjerg Group ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11

Til sikkerhed for Sparekassen Vendsyssel's engagement er der givet pant i værdipapirdepot med en bogført værdi på 482 tkr.

Til sikkerhed for Nordea Bank A/S' engagement er der givet pant i værdipapirdepot med en bogført værdi på 400 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i selskabskapital i K/S Schwanebeck, Frandsbjerg Energy A/S samt Lønborggård ApS.

Til sikkerhed for bankgæld på 0 tkr. har virksomheden stillet fordringspant. Fordringspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... 0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frandsbjerg Invest A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af indtægter vedrørende udlejning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.