



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FRANDBJERG INVEST A/S**  
**MARIAGERVEJ 58B, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. december 2019

---

Søren Rasmussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Frandsbjerg Invest A/S Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR-nr.: 28 66 23 78 Stiftet: 7. juli 2006 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Bestyrelse</b>	Ove Rasmussen, formand Jens Rasmussen Søren Rasmussen
<b>Direktion</b>	Søren Rasmussen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 6-8 9550 Mariager
	Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet.dk Algade 31 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Frandsbjerg Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 18. december 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Søren Rasmussen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Ove Rasmussen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jens Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Søren Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Frandsbjerg Invest A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Frandsbjerg Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 18. december 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringer i kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder, investeringer i værdipapirer samt udlejningsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Frandsbjerg Invest A/S koncernen er kommet gennem perioden med et resultat efter skat på 136 mio. kr. Ledelsen betegner resultatet som meget tilfredsstillende.

Frandsbjerg Invest A/S består i dag af en del med investering i bygninger, driftsmidler og værdipapirer og en del med kapitalinteresser i nedenstående selskaber.

### EWE Holding ApS og Eurowind Energy A/S

Der henvises til regnskab for Eurowind Energy A/S. Selskabet opnåede i 2018/19 et resultat efter skat på 158 mio. kr.

### Karsko Group A/S

Der henvises til regnskab fra Karsko Group A/S. Selskabet opnåede i 2018 et resultat efter skat på 204 tkr. Ejerandelen i Karsko Group A/S er i året øget til over 20% .

### Generator Holding A/S

Selskabet har i året erhvervet kapitalandelene i Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26 Århus ApS og Ejendomsselskabet Lokesvej 5 Aarhus ApS

Ejendomsselskaberne ejer ejendommene på samme adresser med 71 boliglejemål, 50 p-pladser i parkeringskælder samt i erhvervslejemål.

Selskabet har i året endvidere erhvervet kapitalandelene i Generator Agro ApS. Selskabets aktivitet er at eje og drive en landbrugsejendom.

### Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej

Udsigtsgrunde ved Dania. Grundene forventes solgt over den næste 5-7 års periode.

Der er nu solgt og bebygget 7 grunde.

For mere info se [www.kongsdalparken.dk](http://www.kongsdalparken.dk)

Selskabets aktiver består desuden af 1 kontorejendom på Mariagervej 58, Hobro, 1 kontorejendom på Jeppe Aakjærs vej 10, Hobro samt en butiksejendom på Adelgade 14, Hobro.

### Grønlund A/S

Selskabets aktivitet er landbrugsdrift med svineproduktion. Selskabet opnåede for 2018 et resultat på -508 tkr.

### Mølledrift i Frandsbjerg Invest A/S

Det har været et år med ca. 90-95% vind i forhold til index. Alle mølleparker har kørt tilfredsstillende.

### Frandsbjerg Energy A/S

Der henvises til regnskab fra Frandsbjerg Energy A/S. Selskabet opnåede i 2018/19 et resultat efter skat på 826 tkr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.451.148</b>	<b>1.147.937</b>
Personaleomkostninger.....	1	-389.349	-395.032
Af- og nedskrivninger.....		-2.056.368	-1.703.224
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-994.569</b>	<b>-950.319</b>
Resultat af kapitalandele.....	2	137.400.392	33.002.042
Resultat af værdipapirer.....		354.518	-2.138.309
Finansielle indtægter.....	3	1.483.120	887.561
Finansielle omkostninger.....	4	-1.962.381	-10.033.368
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>136.281.080</b>	<b>20.767.607</b>
Skat af årets resultat.....	5	-497.367	1.510.821
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>135.783.713</b>	<b>22.278.428</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		67.500	66.125
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		99.590.786	19.057.551
Overført resultat.....		36.125.427	3.154.752
<b>I ALT</b> .....		<b>135.783.713</b>	<b>22.278.428</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		10.232.614	6.836.849
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>10.232.614</b>	<b>6.836.849</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		7.963.690	4.015.401
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		368.152.314	211.299.477
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		3.907.481	57.665.683
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		10.911.035	10.080.110
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>390.934.520</b>	<b>283.060.671</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>401.167.134</b>	<b>289.897.520</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.792.193	1.110.398
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		16.088.662	4.810.691
Udskudt skatteaktiv.....		3.671.815	4.169.182
Andre tilgodehavender.....		1.026.159	774.681
Tilgodehavende selskabsskat.....		145	18.621
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>26.578.974</b>	<b>10.883.573</b>
Andre værdipapirer.....		668.687	526.450
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>668.687</b>	<b>526.450</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>6.954</b>	<b>7.639</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>27.254.615</b>	<b>11.417.662</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>428.421.749</b>	<b>301.315.182</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		269.022.723	150.374.386
Overført overskud.....		89.931.394	72.863.518
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		67.500	66.125
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>359.521.617</b>	<b>223.804.029</b>
Gæld til pengeinstitut.....		36.753.039	33.928.145
Øvrige kreditinstitutter.....		3.913.443	3.725.467
Gældsbreve.....		4.114.138	0
Leasingforpligtelser.....		3.119.154	1.224.914
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>47.899.774</b>	<b>38.878.526</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	4.509.588	3.686.098
Kassekredit.....		4.819.511	22.028.471
Gæld til tilknyttede selskaber.....		10.507.944	11.864.205
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		466.406	825.666
Anden gæld.....		621.909	178.187
Periodeafgrænsningsposter.....		75.000	50.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>21.000.358</b>	<b>38.632.627</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>68.900.132</b>	<b>77.511.153</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>428.421.749</b>	<b>301.315.182</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017/18: 2)			
Løn og gager.....	374.963	380.336	
Pensioner.....	3.126	3.004	
Andre omkostninger til social sikring.....	9.042	8.865	
Andre personaleomkostninger.....	2.218	2.827	
	<b>389.349</b>	<b>395.032</b>	
<b>Resultat af kapitalandele</b>			<b>2</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-2.051.711	-2.154.222	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	139.452.103	35.156.264	
	<b>137.400.392</b>	<b>33.002.042</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	234.332	154.762	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.248.788	732.799	
	<b>1.483.120</b>	<b>887.561</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	185.000	203.005	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.777.381	9.830.363	
	<b>1.962.381</b>	<b>10.033.368</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	6.458	
Regulering af udskudt skat.....	497.367	-1.517.279	
	<b>497.367</b>	<b>-1.510.821</b>	

## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2018.....		10.056.705	
Tilgang.....		5.993.820	
Afgang.....		-921.705	
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>		<b>15.128.820</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		3.219.855	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-396.845	
Årets afskrivninger .....		2.073.196	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....</b>		<b>4.896.206</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>		<b>10.232.614</b>	
Finansielle leasingaktiver.....		3.930.523	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2018.....	6.919.515	39.430.928	
Overførsel.....	0	53.830.460	
Tilgang.....	6.000.000	9.497.461	
Afgang.....	0	-8.585.083	
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>	<b>12.919.515</b>	<b>94.173.766</b>	
Opskrivninger 1. juli 2018.....	-2.901.714	171.868.548	
Årets opskrivninger .....	-2.054.111	102.110.000	
<b>Opskrivninger 30. juni 2019.....</b>	<b>-4.955.825</b>	<b>273.978.548</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 30. juni 2019.....	0	0	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>7.963.690</b>	<b>368.152.314</b>	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Tilgodehavende i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2018.....	16.573.491	0	
Overførsel.....	-13.285.185	0	
Tilgang.....	0	10.911.035	
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>	<b>3.288.306</b>	<b>10.911.035</b>	
Opskrivninger 1. juli 2018.....	41.092.191	0	
Overførsel.....	-40.546.134	0	
Udloddet resultat .....	-281.400	0	
Årets opskrivninger .....	354.518	0	
<b>Opskrivninger 30. juni 2019.....</b>	<b>619.175</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>3.907.481</b>	<b>10.911.035</b>	

## NOTER

## Note

## Egenkapital

8

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018.....	500.000	169.431.937	53.805.967	66.125	223.804.029
Betalt udbytte.....				-66.125	-66.125
Forslag til resultatdisponering..		99.590.786	36.125.427	67.500	135.783.713
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>500.000</b>	<b>269.022.723</b>	<b>89.931.394</b>	<b>67.500</b>	<b>359.521.617</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

9

	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til pengeinstitut.....	39.125.439	2.372.400	30.313.431	36.013.145	2.085.000
Øvrige kreditinstitutter.....	5.407.047	1.493.604	0	4.919.839	1.194.372
Gældsbreve.....	4.114.138	0	184.180	0	0
Leasingforpligtelser.....	3.762.738	643.584	389.873	1.631.640	406.726
	<b>52.409.362</b>	<b>4.509.588</b>	<b>30.887.484</b>	<b>42.564.624</b>	<b>3.686.098</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****10****Eventualforpligtelser**

## Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for:

Karskov Group A/S' engagement med pengeinstitut pro rata

Lønborggård ApS' engagement med pengeinstitut

Frandsbjerg Energy A/S' engagement med pengeinstitut

Frandsbjerg Transport A/S' engagement med pengeinstitut

Grønlund A/S' engagement med pengeinstitut

Frandsbjerg Horses A/S' engagement med pengeinstitut

Askebækgård Invest ApS' engagement med pengeinstitut

Frandsbjerg Agro ApS' engagement med pengeinstitut

Frandsbjerg Agro ApS' engagement med realkreditinstitut

Generator Holding A/S' engagement med pengeinstitut pro rata

Generator Holding A/S' engagement med realkreditinstitut pro rata

K/S Schwanebecks engagement med pengeinstitut pro rata

K/S Achims engagement med pengeinstitut pro rata

Selskabet har kautioneret for Frandsbjerg Transport A/S' leasingforpligtelser overfor Nordania Leasing.

Selskabet har stillet kaution for tredjemands forpligtelser i ejendommene Vestermarken 6, 9500 Hobro og Vestermarken 12, 9500 Hobro omfattende:

Prioritetsgæld begrænset kaution til Realkredit Danmark 6,5 mio. kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet panteret i selskabskapital i K/S Schwanebeck og Frandsbjerg Energy A/S.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FRANDBJERG GROUP A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for Sparekassen Vendsyssel's engagement er der givet pant i værdipapirdepot med en bogført værdi på 431 tkr.

Til sikkerhed for Nordea Bank A/S' engagement er der givet pant i værdipapirdepot med en bogført værdi på 238 tkr.

**11**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frandsbjerg Invest A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af indtægter vedrørende udlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-6 år	0-20 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.