

## **York Oil and Gas Investment ApS**

Strandvejen 126

2900 Hellerup

CVR-nr. 28661738

### **Årsrapport**

1. juli 2016 - 30. juni 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. november 2017

---

Peter Lundholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for York Oil and Gas Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. november 2017

### **Direktion**

Peter Lundholm  
Direktør

### **Bestyrelse**

Peter Lundholm  
Direktør

Oliver James Lee Lundholm  
Formand

Phillip David Lee Lundholm

Jane Elizabeth Lundholm

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i York Oil and Gas Investment ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for York Oil and Gas Investment ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæring**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 27. november 2017

**ENGELSTED PETERSEN**  
Statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	York Oil and Gas Investment ApS Strandvejen 126 2900 Hellerup
Telefon	44 47 20 40
E-mail	pl@wsph.dk
CVR-nr.	28661738
Stiftelsesdato	1. juli 2006
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Bestyrelse</b>	Peter Lundholm, Direktør Oliver James Lee Lundholm , Formand Phillip David Lee Lundholm Jane Elizabeth Lundholm
<b>Direktion</b>	Peter Lundholm, Direktør
<b>Revisor</b>	ENGELSTED PETERSEN Statsaut. revisionsanpartsselskab 4700 Næstved CVR-nr.: 20658231
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S Domkirkepladsen 1 8100 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med ejendomshandel og investering.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 4.340.327, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 24.267.415, og en egenkapital på kr. 11.636.259.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for York Oil and Gas Investment ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill og rettigheder	7 år	0%

Der afskrives ikke på investeringsejendomme

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes i bruttofortjenesten.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 7 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 3 og 5 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>5.731.156</b>	<b>2.483.587</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-105.261	-48.449
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.625.895</b>	<b>2.435.138</b>
Finansielle omkostninger		-61.374	-119.770
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.564.521</b>	<b>2.315.368</b>
Skat af årets resultat	1	-1.224.194	-504.364
<b>Årets resultat</b>		<b>4.340.327</b>	<b>1.811.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	0
Overført resultat		4.090.327	1.811.004
<b>Resultatdisponering</b>		<b>4.340.327</b>	<b>1.811.004</b>

**Balance 30. juni 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	2	0	105.261
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>105.261</b>
Investeringsejendomme	3	24.000.000	19.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>24.000.000</b>	<b>19.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.000.000</b>	<b>19.505.261</b>
Andre tilgodehavender		253.422	243.957
Periodeafgrænsningsposter		10.744	7.064
<b>Tilgodehavender</b>		<b>264.166</b>	<b>251.021</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.249</b>	<b>3.250</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>267.415</b>	<b>254.271</b>
<b>Aktiver</b>		<b>24.267.415</b>	<b>19.759.532</b>

**Balance 30. juni 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	11.261.259	7.170.932
Udbytte for regnskabsåret	6	250.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>11.636.259</b>	<b>7.295.932</b>
Hensættelser til udskudt skat		2.222.173	1.210.866
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.222.173</b>	<b>1.210.866</b>
Gæld til kreditinstitutter		8.397.011	8.467.146
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>8.397.011</b>	<b>8.467.146</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		70.134	53.564
Gæld til banker		204.603	183.497
Gæld til tilknyttede virksomheder		486.751	1.284.497
Selskabsskat		212.887	0
Anden gæld		1.037.597	1.264.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.011.972</b>	<b>2.785.588</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.408.983</b>	<b>11.252.734</b>
<b>Passiver</b>		<b>24.267.415</b>	<b>19.759.532</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

**Noter**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat	212.887	173.602
Regulering, udskudt skat	1.011.307	330.762
	<u><b>1.224.194</b></u>	<u><b>504.364</b></u>
<b>2. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter</b>		
Kostpris primo	568.001	568.001
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>568.001</b></u>	<u><b>568.001</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-462.740	-414.291
Årets afskrivninger	-48.449	-48.449
Årets nedskrivninger	-56.812	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-568.001</b></u>	<u><b>-462.740</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>105.261</b></u>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	14.037.273	13.572.200
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	130.488	465.073
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>14.167.761</b></u>	<u><b>14.037.273</b></u>
Dagsværdireguleringer primo	5.362.727	3.927.800
Årets reguleringer	4.469.512	1.434.927
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<u><b>9.832.239</b></u>	<u><b>5.362.727</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>24.000.000</b></u>	<u><b>19.400.000</b></u>
<b>4. Selskabskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	7.170.932	5.359.928
Årets tilgang	4.090.327	1.811.004
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>11.261.259</b></u>	<u><b>7.170.932</b></u>
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	0	0
Årets tilgang	250.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>250.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Noter**

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	8.397.011	70.134	7.254.698
	<b>8.397.011</b>	<b>70.134</b>	<b>7.254.698</b>

**8. Usikkerhed ved indregning og måling**

Det er ved udarbejdelsen af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Følgende skøn vurderes som væsentlige for beskrivelsen af den finansielle stilling:

Investeringsejendomme er værdiansat til en skønnet markedsværdi med udgangspunkt i en teknisk beregning ud fra en afkastbaseret model, hvor der er anvendt et afkastkrav på 4,5%. Da der er tale om et skøn, kan ejendommens handelsværdi afvige herfra. Konsekvenserne for ejendommens værdi og selskabets egenkapital ved ændring i afkastkrav er vist nedenfor:

Opgørelse af dagsværdien er baseret på et normaliseret driftsresultat på kr. 1.058.983, en forventet udlejningsprocent på 98,1% og et afkastkrav på 4,5%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakt.

Ejendommen anvendes til både boligudlejning og erhvervsudlejning og har en central beliggenhed i københavnsområdet.

	Ejendomsværdi	Ændring	Egenkapital
Ændring, afkastkrav +1,0 procent (5,5)	19.254.236	-4.745.764	6.515.495
Ændring, afkastkrav +0,5 procent (5)	21.179.660	-2.820.340	8.440.919
Uændret, afkastkrav (4,5)	24.000.000	0	11.261.259
Ændring, afkastkrav ÷0,5 procent (4)	26.474.575	+2.474.575	13.735.834
Ændring, afkastkrav ÷1,0 procent (3,5)	30.256.657	+6.256.657	17.517.916

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.469, har selskabet givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 24.000

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter har tredjemand afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for koncernselskaberne. Herudover er der tinglyst skadesløs- og ejerpantebreve i moderselskabets ejendomme.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Peter Lundholm

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-995638999560  
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2017 kl.: 15:44:16

NEM ID

### Peter Lundholm

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-995638999560  
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2017 kl.: 15:44:16

NEM ID

### Oliver James Lee Lundholm

Som Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-359564709864  
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2017 kl.: 15:47:45

NEM ID

### Jane Elizabeth Lundholm

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-518000828804  
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2017 kl.: 15:53:14

NEM ID

### Phillip David Lee Lundholm

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-370186366400  
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2017 kl.: 15:49:02

NEM ID

### Lars Engelsted Petersen

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur  
RID: 11361657  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2017 kl.: 07:58:41

NEM ID

### Peter Lundholm

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-995638999560  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2017 kl.: 09:57:23

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 90e06638wStKy7438721