

YORK OIL AND GAS INVESTMENT ApS.

Strandvejen 126
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/12/2016

Peter Lundholm

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden YORK OIL AND GAS INVESTMENT ApS.
Strandvejen 126
2900 Hellerup
Telefonnummer: 44472040
Fax: 44472041
CVR-nr: 28661738
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S
Domkirkepladsen 1
8100 Århus C
DK Danmark

Revisor PLAN REVISION V/PER PETERSEN
Købmagergade 14
4700 Næstved
DK Danmark
CVR-nr: 12322143
P-enhed: 1004583596

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for York Oil and Gas Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15/12/2016

Direktion

Peter Lundholm
Direktør

Bestyrelse

Oliver James Lee Lundholm

Phillip David Lee Lundholm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i YORK OIL AND GAS INVESTMENT ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for YORK OIL AND GAS INVESTMENT ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, 15/12/2016

Per F. Petersen
Registreret revisor FSR - Danske Revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN
CVR: 12322143

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområder består i at udøve virksomhed med working interest og investering.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter

Periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

York Oil and Gas Investment ApS er sambeskattet med en række danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Nedenstående selskaber indgår i sambeskatningen :

CVR.nr. 28 28 89 80 - West Star Proberity ApS

CVR.nr. 18 20 42 07 - West Star Proberity Holding A/S

CVR.nr. 28 66 17 38 - York Oil and Gas Investment ApS

CVR.nr. 70 82 59 10 - West Star Estate ApS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdi for investeringsejendomme fastsættes ud fra en vurdering af den enkelte ejendoms dagsværdi på baggrund af ejendommens beliggenhed, lejeindtægt, driftsomkostninger, vedligeholdelsesniveau samt afholdte omkostninger til modernisering. Værdiregulering som følge af den årlige vurdering føres over resultatopgørelsen.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid.

Småanskaffelser med en anskaffessum på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Rettigheder indregnes til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der afskrives over 7 år, som er rettighedernes løbetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svare amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Langfristede gældsforpligtelser indeholder poster, der forfalder efter 1 år fra statustidspunktet, mens kortfristede gældsforpligtelser indeholder poster, der forfalder senest 1 år fra statustidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen, som en finansiel post. Hvis valutadispositionerne anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på statusdagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning	1	1.048.661	943.195
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.434.927	3.927.800
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	48.449	48.449
Resultat af ordinær primær drift		2.435.139	4.822.546
Øvrige finansielle omkostninger		119.770	65.116
Ordinært resultat før skat		2.315.369	4.757.430
Skat af årets resultat	3	504.364	1.041.836
Årets resultat		1.811.005	3.715.594
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.811.005	3.715.594
I alt		1.811.005	3.715.594

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		19.400.000	17.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	19.400.000	17.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		105.261	153.711
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	105.261	153.711
Anlægsaktiver i alt		19.505.261	17.653.711
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		55.000	57.033
Tilgodehavender i alt		55.000	57.033
Likvide beholdninger		3.250	7.789
Omsætningsaktiver i alt		58.250	64.822
Aktiver i alt		19.563.511	17.718.533

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.170.933	5.359.929
Egenkapital i alt	6	7.295.933	5.484.929
Hensættelse til udskudt skat		1.210.866	880.104
Hensatte forpligtelser i alt		1.210.866	880.104
Gæld til realkreditinstitutter		8.467.146	6.954.000
Skyldig selskabsskat		0	159.086
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	8.467.146	7.113.086
Gæld til realkreditinstitutter		53.564	0
Gæld til banker		183.496	102.454
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.284.497	3.262.428
Skyldig selskabsskat		0	142.970
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.052.009	717.562
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.589.566	4.240.414
Gældsforpligtelser i alt		11.056.712	11.353.500
Passiver i alt		19.563.511	17.718.533

Noter

1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Rettigheder	48.449	48.449
	<u>48.449</u>	<u>48.449</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	173.602	159.086
Ændring af udskudt skat	330.762	882.750
	<u>504.364</u>	<u>1.041.836</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	2014/2015 kr.
Kostpris primo	13.572.200	13.572.200
Tilgang	465.073	0
Kostpris ultimo	<u>14.037.273</u>	<u>13.572.200</u>
Værdireguleringer primo	3.927.800	0
Årets opskrivning	1.434.927	3.927.800
Værdireguleringer ultimo	<u>5.362.727</u>	<u>3.927.800</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>19.400.000</u>	<u>17.500.000</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Rettigheder kr.	2014/2015 kr.
Kostpris primo	568.001	568.001
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	568.001	568.001
Afskrivninger primo	414.291	365.841
Årets afskrivninger	48.449	48.849
Tilbf. afskrivninger afhændede rettigheder	0	0
Afskrivninger ultimo	462.740	414.290
Regnskabsmæssig værdi ultimo	105.261	153.711

6. Egenkapital i alt

	Primo kr.	Overført resultat kr.	Ultimo kr.	2014/2015 kr.
Indskudskapital	125.000	0	125.000	125.000
Årets resultat	5.359.928	1.811.005	7.170.933	5.359.929
Egenkapital ultimo	5.484.928	1.811.005	7.295.933	5.484.929

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.520.710	53.564	8.467.146	7.699.710
	8.520.710	53.564	8.467.146	7.699.710

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter, udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningen.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter opr. nom. kr. 8.561.000, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 19.400.000.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitutter har 3. mand afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitutter er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for koncernselskaberne.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitutter er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for koncernselskaberne. Herudover er der tinglyst skadesløs-og ejerpantebreve nom. kr. 26.775.297 i moderselskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 266.912.102.