

PMJ Agro ApS

Årsrapport 2022

CVR: 28661584

01.01.2022 – 31.12.2022

TYVKÆRVEJ 29, 7430 IKAST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 31. marts 2023

Dirigent: Per Jacobsen



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for PMJ Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 31. marts 2023

DIREKTION

Per Jacobsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i PMJ Agro ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PMJ Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Holstebro, den 31. marts 2023

Sagro I/S

CVR nr. 27428843

Søren Holst

Registreret revisor

mne2521

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

PMJ Agro ApS
Tyvkærvej 29
7430 Ikast

Telefon: 61380808
CVR-nr.: 28661584
Stiftet: 29-06-06
Hjemsted: 7430 Ikast

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

DIREKTION

Per Jacobsen

REVISOR

Sagro I/S
Nupark 47
7500 Holstebro

PENGEINSTITUT

Spar Nord
Adelgade 8
7800 Skive

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug og dermed forbundene aktiviteter.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
1	Bruttofortjeneste	17.827.813	7.579.021
2	Personaleomkostninger	-2.311.804	-1.413.931
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.509.152	-1.547.893
1	Andre driftsomkostninger	-346.584	-360.657
	DRIFTSRESULTAT	13.660.273	4.256.540
	Indtægter af kapitalinteresser	1.488.170	0
3, 6	Finansielle indtægter	320.663	144.239
	Finansielle omkostninger	-1.113.742	-1.419.920
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	14.355.364	2.980.859
	Skat af årets resultat	-3.284.004	-1.125.366
	ÅRETS RESULTAT	11.071.360	1.855.493
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	500.000	0
	Overført resultat	10.571.360	1.855.493
	Disponering i alt	11.071.360	1.855.493

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	51.187.781	44.353.533
4	Bygninger og installationer	7.640.385	4.719.211
4	Produktionsanlæg og maskiner	16.928.312	15.384.104
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	10.005
5	Materielle anlægsaktiver	75.756.478	64.466.853
	Kapitalinteresser	10.733.900	9.294.380
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.421.601	1.134.423
	Finansielle anlægsaktiver	12.155.501	10.428.803
	ANLÆGSAKTIVER	87.911.979	74.895.656
	Råvarer og hjælpematerialer	2.760.220	2.029.174
	Varer under fremstilling	190.350	115.025
	Fremstillede varer og handelsvarer	106.554	80.000
	Varebeholdninger	3.057.124	2.224.199
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	541.785	2.591.106
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.203.651	1.613.664
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	7.284.000	2.114.000
	Andre tilgodehavender	67.124	210.533
	Tilgodehavender	10.096.560	6.529.303
	Likvide beholdninger	481.535	1.151.453
	OMSÆTNINGSAKTIVER	13.635.219	9.904.955
	AKTIVER	101.547.198	84.800.611

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	6.787.265	4.512.264
	Overført resultat	32.763.775	21.444.010
	Foreslået udbytte	500.000	0
	Egenkapital	40.176.040	26.081.274
	Hensættelser til udskudt skat	8.401.666	5.441.000
	Hensatte forpligtelser	8.401.666	5.441.000
	Gæld til kreditinstitutter	42.859.817	41.739.869
	Gæld til kapitalinteresser	1.170.973	1.957.784
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.568.358	2.523.365
7	Langfristede gældsforpligtelser	45.599.148	46.221.018
	Gæld til kreditinstitutter	2.725.437	3.003.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	719.997	280.198
	Gæld til kapitalinteresser	393.406	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.531.504	3.774.121
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.370.344	7.057.319
	GÆLDSFORPLIGTELSE	52.969.492	53.278.337
	PASSIVER	101.547.198	84.800.611
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	4.512.264	21.444.010	0	26.081.274
Opskrivninger i året		2.275.001			2.275.001
Overførte reserver		0	83.333		83.333
Dagsværdireg. ført via egenkapital			665.072		665.072
Forslag til resultatdisponering			10.571.360	500.000	11.071.360
Udbetalt udbytte			0	0	0
Ultimo	125.000	6.787.265	32.763.775	500.000	40.176.040

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
1 SÆRLIGE POSTER		

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen;

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter er påvirket af fortjeneste på salg af driftsmidler med 1.902 tkr.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger er påvirket af tab på tilgodehavende ved søsterselskab med 157 tkr.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger er påvirket af tab ved salg af anlægsaktiver med 347 tkr.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-2.003.803	-1.085.997
Pensioner	-269.730	-294.824
Andre omkostninger til social sikring	-38.271	-33.110
Personaleomkostninger	-2.311.804	-1.413.931
Antal heltidsbeskæftigede	6	4

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	64.030	85.291
Andre finansielle indtægter	256.633	58.948
Finansielle indtægter	320.663	144.239

Selskabet har i regnskabsåret indfriet 3 renteswap aftaler på i alt tkr. 22.393. Aftalerne blev indgået for sikring af fremtidige betalinger, og har medført en gevinst på tkr. 665 i regnskabsåret som er indregnet på egenkapitalen.

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	38.568.579	7.055.726	20.377.718	13.340
Tilgang i året	6.834.248	162.016	9.775.357	0
Afgang i året	0	0	-7.825.900	-13.340
Kostpris, ultimo	45.402.827	7.217.742	22.327.175	0
Opskrivning, primo	5.784.954	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	3.000.000	0	0
Opskrivning, ultimo	5.784.954	3.000.000	0	0
Afskrivning, primo	0	-2.336.515	-4.993.614	-3.335
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	863.061	3.335
Årets afskrivning	0	-240.842	-1.268.310	0
Afskrivning, ultimo	0	-2.577.357	-5.398.863	0
Regnskabsmæssig værdi	51.187.781	7.640.385	16.928.312	0
Heraf leasede aktiver		0	12.228.308	0
Heraf investeringsejendomme	2.916.667			

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er foretaget opskrivning på jord med 5.785 tkr. Uden denne opskrivning ville jord være bogført til 38.569 tkr.

Der er foretaget opskrivning på investeringsejendom med 3.000 tkr. Uden denne opskrivning ville investeringsejendom være bogført til 0 tkr.

NOTER

		2022	2021
	STK.	PRIS	KR.
6	DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI		

Kapitalandele

Ultimo	10.733.900	9.294.380
Ændring i dagsværdi i kapitalinteresser	1.439.520	0

Andre kapitalandele

Ultimo	933.240	678.720
Ændring i dagsværdi leveringsrettigheder	254.520	0

Finansielle kontrakter under anden langfristet gæld

Ultimo	-2.648.567
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter	1.141.808

Renteswap er målt til en estimeret dagsværdi svarende til basisværdi oplyst af kreditinstitut. Basisværdien er opgjort pr. renteswapkontrakt af kreditinstituttet som nutidsværdien af de fremtidige forventede pengestrømme over kontraktens løbetid uden værdiansættelsesjusteringer. Det er ledelsens vurdering at basisværdien kan anvendes som estimat for dagsværdien. Dagsværdiregulering er indregnet i finansielle poster. Dagsværdireguleringen er indregnet direkte på egenkapitalen, da swapaftalerne anses for en effektiv sikring af fremtidige betalingsstrømme.

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
7	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-36.447.114	-34.058.018
--------------------	-------------	-------------

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og leveringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1-4 år med en samlet lejeforpligtelse på 5.120 tkr.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med PMJ Agro Holding ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 35.627 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 58.828 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 6.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 6.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld til Spar Nord.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 12.228 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2022 opgjort til 9.766 tkr.

Til sikkerhed for købekontrakt til Nordea finans på 210 tkr. er der afgivet pant i traktor, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.048 tkr..

Til sikkerhed for købekontrakt til Nordea finans på 1.928 tkr. er der afgivet pant i traktor, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.134 tkr.

Kartoffelleveringsrettigheder hvor den bogførte værdi pr. 31. december 2022 udgør 11.667 tkr. er pantsat til sikkerhed for lån ydet i forbindelse med købet af disse. Restgælden udgør 31. december 2022 tkr. 1.564

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet transport i:

EU-indbetalinger

Afregninger fra Karup Kartoffelmelsfabrik

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet har valgt at reklassificere en produktionsbygning fra at indgå i regnskabsposten Bygninger og installationer til regnskabsposten Investeringsejendomme, da bygningen er langtidsudlejet. Efterfølgende er ejendommen opskrevet efter reglerne i Årsregnskabslovens § 41 af hensyn til det retvisende billede af selskabets økonomiske stilling. Ændringen har forøget aktiverne med tkr. 3.000 ultimo. Egenkapitalen forøges med tkr. 2.340 og udskudt skat med tkr. 660.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter varer medgået til produktionen i året.

NOTER

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til leje af jord og rettigheder, maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration og reguleringer i hensættelser i tab på debitorer mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti og leveringsrettigheder, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og er efterfølgende indregnet til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens §41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelse og opskrivning. Opskrivningen, med modregning af udskudt skat, føres direkte på egenkapitalen under reserver for opskrivning. (niveau 2)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

NOTER

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-55 år	0-24 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0-40 %
Investeringsjendom	30 år	

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der omfatter leveringsrettigheder i forbindelse med salg af kartofler indregnes til dagsværdi på balancedagen (niveau 1)

Leveringsrettigheder som anses for kapitalandele indregnes til dagsværdi på balancedagen (niveau 1)

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

NOTER

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi (niveau 2). Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Renteswap måles til en estimeret dagsværdi (niveau 2), svarende til basisværdi oplyst af kreditinstitut.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

NOTER

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.