

PMJ Agro ApS

Årsrapport 2016

CVR: 28661584

01.01.2016 – 31.12.2016

TYVKÆRVEJ 29, 7430 IKAST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 27. marts 2017

Dirigent: Per Jacobsen



Jysk Landbrugsrådgivning og
Heden & Fjorden er fusioneret
– nu hedder vi SAGRO

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Hoved- og nøgletaloversigt.....	9
ÅRSREGNSKAB	10
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Noter.....	17

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

PMJ Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 27. marts 2017

DIREKTION

Per Jacobsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i PMJ Agro ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 27. marts 2017

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

PMJ Agro ApS
Tyvkærvej 29
7430 Ikast

Telefon: 61380808
CVR-nr.: 28661584
Stiftet: 29-06-06
Hjemsted: 7430 Ikast

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

DIREKTION

Per Jacobsen

REVISOR

SAGRO I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 8080 2040
Cvr. nr. 27428843

PENGEINSTITUT

Sydbank
Dalgasgade 12
7400 Herning

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug og dermed forbundne aktiviteter.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015	2016
Driftsresultat	3.604	2.529
Finansiering	-1.573	-301
Årets resultat før skat	2.031	2.228
Skat af årets resultat	-446	-687
Årets resultat	1.585	1.541
Aktiver	49.303	69.712
Investeringer	0	-18.611
Heraf materielle anlægsaktiver	0	-18.330
Egenkapital ultimo	12.066	13.803
Nøgletal		
Bruttoavance	57,0%	65,8%
Overskudsgrad	56,0%	38,9%
Afkastningsgrad	7,3%	3,6%
Egenkapitalens forrentning før skat	33,7%	17,2%
Egenkapitalens forrentning	26,3%	11,9%
Soliditetsgrad	24,5%	19,8%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. tilknyttet virksomhed / aktiver ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital ultimo / Aktiver ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Jorden måles til dagværdi. Tidligere anvendt regnskabspraksis for jorden var målt til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Tidligere anvendt regnskabspraksis for leasingkontrakter var ydelser i forbindelse med leasing indregnet i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende leasingaftaler var oplyst under eventualforpligtelser mv.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Der er foretaget ændringer på 1.533 t.kr i produktionsanlægs og inventar og -1.182 t.kr. i leasingforpligtigelser under langfristede gældsforpligtigelser efter ændring af indregningsprincip for leasingaftaler.

Væsentlige fejl:

Der er foretaget tilpasninger i reserve for opskrivning, dels har anskaffelsessummen været forkert og dels har anvendt regnskabspraksis været beskrevet som kostprisprincip, hvor der alligevel har været foretaget opskrivninger, samtidigt har hensat skat ikke været beregnet korrekt. Tilpasning af anvendt regnskabspraksis og regnskabet har betydet at reserve for opskrivning er reduceret med 2.307.212 kr.

Tidligere har der manglet indregning af alle leveringsrettigheder. De manglende rettigheder andrager 120 t.kr. primo. I forbindelse med afstemning af tilgodehavende hos associerede virksomheder er der foretaget en ændring på +18 t.kr. Under kortfristede gæld er der medtaget 120 t.kr. i skyldig til kartoffelmelsfabrikken.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en forøgelse af årets resultat før skat på 115.365 kr. Årets skat af praksisændringen udgør -24.738 kr., hvorefter årets resultat er forøget med 90.627 kr. Balancesummen er forøget med 1.671.833 kr., mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 er forøget med kr. 438.310 kr.

	Virksomheds- kapital	Reserve for Opskrivning	Overført Resultat	I alt
Ultimo pr. 31/12 2015	125.000	4.524.000	6.978.398	11.627.398
Ændring udskudt skat		-2.293.000	2.361.518	68.518
Ændring af praksis			369.792	369.792
Primo pr 1/1 2016	125.000	2.231.000	9.709.708	12.065.708

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-55 år	0-60 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-65 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer og leveringrettigheder måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.272.991	3.678.162
1	Personaleomkostninger	-855.869	-735.396
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-787.422	661.076
	Andre driftsomkostninger	-100.972	0
	DRIFTSRESULTAT	2.528.728	3.603.842
2	Finansielle indtægter	1.697.176	1.759
3	Finansielle omkostninger	-1.998.018	-1.574.451
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.227.886	2.031.150
	Skat af årets resultat	-687.239	-446.431
	ÅRETS RESULTAT	1.540.647	1.584.719
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.540.647	1.584.719
	Disponering i alt	1.540.647	1.584.719

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	120.152	0
4	Projekter under udførelse	17.463	0
	Immaterielle anlægsaktiver	137.615	0
5	Jord	44.559.944	30.514.600
5	Bygninger og installationer	6.351.219	4.056.071
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.560.089	5.820.785
	Materielle anlægsaktiver	58.471.252	40.391.456
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.161.919	3.454.539
	Finansielle anlægsaktiver	5.161.919	3.454.539
	ANLÆGSAKTIVER	63.770.786	43.845.995
	Råvarer og hjælpematerialer	1.643.920	1.210.750
	Varer under fremstilling	50.000	180.000
	Fremstillede varer	1.078.500	664.250
	Varebeholdninger	2.772.420	2.055.000
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.635.259	1.214.384
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	1.533.818	2.187.287
	Tilgodehavende	3.169.077	3.401.671
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.941.497	5.456.671
	AKTIVER	69.712.283	49.302.666

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	2.427.954	2.231.000
	Overført resultat	11.250.355	9.709.708
6	Egenkapital	13.803.309	12.065.708
	Hensættelser til udskudt skat	3.149.275	2.674.036
	Hensatte forpligtelser	3.149.275	2.674.036
	Realkreditinstitutter	36.175.563	20.154.726
	Pengeinstitutter	3.642.856	3.656.625
	Anden langfristet gæld	830.843	1.560.680
	Leasingforpligtelser	3.756.127	1.182.042
7	Langfristet gældsforpligtigelse	44.405.389	26.554.073
8	Kortfristet del af langfristet gæld	2.109.000	1.229.000
	Pengeinstitutter	924.852	2.383.129
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	629.525	537.662
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	153
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	16.758
	Anden gæld	4.690.934	3.842.148
	Kortfristet gældsforpligtigelse	8.354.311	8.008.850
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	52.759.700	34.562.923
	PASSIVER	69.712.283	49.302.666
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

2016

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-840.449
Andre omkostninger til social sikring	-15.420
Personaleomkostninger	-855.869

Gennemsnitligt antal ansatte 3

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	8.280
Urealiseret kursreg. finansaktiver	1.594.730
Urealiseret kursreg. gæld	94.166
Finansielle indtægter	1.697.176

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-924.713
Prioritetsomkostninger	-15.640
Realiseret gev./tab finansaktiver	-342.435
Kursændringer finansaktiver	-715.230
Finansielle omkostninger	-1.998.018

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	483.000
Tilgang i året	150.190
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	633.190
Afskrivning, primo	-483.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-30.038
Afskrivning, ultimo	-513.038
Regnskabsmæssig værdi	120.152

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	24.714.600	5.500.000	10.596.497
Tilgang i året	14.060.390	2.548.600	5.293.357
Afgang i året	0	0	-4.144.213
Kostpris, ultimo	38.774.990	8.048.600	11.745.641
Opskrivning, primo	5.800.000	0	0
Opskrivning tilbageført	-15.046	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	5.784.954	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.443.929	-4.775.712
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	1.094.092
Årets afskrivning	0	-253.452	-503.932
Afskrivning, ultimo	0	-1.697.381	-4.185.552
Regnskabsmæssig værdi	44.559.944	6.351.219	7.560.089
Heraf leasede aktiver	0	0	4.038.476

NOTER

6 EGENKAPITAL				
	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	2.231.000	9.709.708	12.065.708
Opskrivninger i året		196.954	0	196.954
Forslag til resultatdisponering			1.540.647	1.540.647
Ultimo	125.000	2.427.954	11.250.355	13.803.309

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				125	125
Reserve for opskrivning				2.231	2.428
Overført resultat				9.710	11.250
Egenkapital i alt				12.066	13.803

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
7 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-36.175.563	-20.154.726
Pengeinstitutter	-3.642.856	-3.656.625
Anden langfristet gæld	-830.843	-1.560.680
Leasingforpligtelser	-3.756.127	-1.182.042
Langfristet gældsforpligtelse	-44.405.389	-26.554.073
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-33.888.389	-26.554.073
8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-2.109.000	-1.229.000

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med PMBJ Holding ApS og PMJ Agro Holding ApS i PMJ Agro koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 37.217 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 50.911 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 7.617 tkr., skønnes 3.523 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 23.284 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 23.284 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 7.560 tkr., jf. anlægsnoten, er 4.038 tkr. finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2016 opgjort til 4.567 tkr.

Der er taget ejendomsforbehold for John Deere 7530 Premium Plus Årg 2008 samt John Deere 6215R årg. 2016 til mellemværende for købekontrakter (Nordea Finans)

Der er taget ejendomsforbehold for Thyregod TRV 24 Basis Radrenser til mellemværende for købekontrakt (SG Finans).

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er værdipapirer lagt i sikkerhedsdepot samt leveringsrettigheder til AKV Langholt og Karup Kartoffelmelsfabrikker. Leveringsrettigheder og værdipapirer har en bogført værdi på tkr. 5.162

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport i:

29.264 tdr. leveringsrettigheder til Karup på 2.926 tkr.
2.400 tdr. leveringsrettigheder til AKV på 240 tkr.

