

**Søren Overgaard Holding ApS**

**Rosenvænget 10  
7400 Herning**

**CVR-nr. 28 66 15 33**

**ÅRSRAPPORT**

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 3 / 1 2024

---

Søren Overgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Søren Overgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 3 / 1 2024

**Direktion**

Søren Overgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Søren Overgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Overgaard Holding ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 3 / 1 2024

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen  
statsaut. revisor  
mne33733

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Søren Overgaard Holding ApS  
Rosenvænget 10  
7400 Herning

CVR-nr.: 28 66 15 33  
Stiftet: 3. juli 2006  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Søren Overgaard

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

Per Jensen, statsaut. revisor  
Lasse Lundgaard Juul Kristensen, revisor, HD

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>690.355</b>	<b>563</b>
1 Personaleomkostninger.....	-204.000	-168
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-113.230	-97
Andre driftsomkostninger.....	-3.131	-26
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>369.994</b>	<b>272</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-222.452	-125
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>147.542</b>	<b>147</b>
2 Skat af årets resultat.....	-121.132	-35
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>26.410</b>	<b>112</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	118
Overført resultat.....	-95.590	-6
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>26.410</b>	<b>112</b>

## Balance 30. september

### AKTIVER

Note	2023	2022 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger .....	7.959.870	10.399
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	36.357	53
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>7.996.227</b>	<b>10.452</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.996.227</b>	<b>10.452</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	12
Andre tilgodehavender .....	1.990	16
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.990</b>	<b>28</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.670.027</b>	<b>696</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.672.017</b>	<b>724</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.668.244</b>	<b>11.176</b>



**Balance 30. september****PASSIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Overført resultat.....	5.990.700	6.086
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	122.000	118
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.612.700</b>	<b>6.704</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	1.000	1
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.000</b>	<b>1</b>
Kreditinstitutter.....	2.705.581	3.859
Deposita.....	115.050	184
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.820.631</b>	<b>4.043</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	63.247	207
Kreditinstitutter.....	8.863	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	8.007	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	72
Selskabsskat.....	111.114	25
Anden gæld.....	20.957	112
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	11.725	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>233.913</b>	<b>428</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>3.054.544</b>	<b>4.471</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>9.668.244</b>	<b>11.176</b>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>kr. 1.000</b>
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
Overført resultat, primo .....	6.086.290	6.092
Årets resultat.....	26.410	112
Foreslået udbytte .....	-122.000	-118
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>5.990.700</b>	<b>6.086</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	117.800	180
Foreslået udbytte .....	122.000	118
Udloddet udbytte .....	-117.800	-180
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>122.000</b>	<b>118</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.612.700</b>	<b>6.704</b>

## Noter

	2022/23	2021/22 kr. 1.000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	204.000	168
	<b>204.000</b>	<b>168</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	121.132	35
	<b>121.132</b>	<b>35</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. oktober 2022 .....	10.795.579	94.095
Årets tilgang .....	0	0
Afgang .....	-2.487.805	0
<b>Kostpris 30. september 2023</b> .....	<b>8.307.774</b>	<b>94.095</b>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2022 .....	-395.437	-41.669
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	144.694	0
Af-/nedskrivninger .....	-97.161	-16.069
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2023</b> .....	<b>-347.904</b>	<b>-57.738</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b> .....	<b>7.959.870</b>	<b>36.357</b>

**Andre  
anlæg,  
driftsmateri-  
el og  
inventar**

**Grunde og  
bygninger**

## Noter

	<b>1/10 2022</b>	<b>30/9 2023</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter .....	4.066.837	2.768.828	63.247	2.426.262
Deposita.....	184.450	115.050	0	0
	<u><b>4.251.287</b></u>	<u><b>2.883.878</b></u>	<u><b>63.247</b></u>	<u><b>2.426.262</b></u>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i ejendomme til sikkerhed for gæld i pengeinstitut. Pantet udgør i alt kr. 4.980.000, og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 7.959.871.

Selskabet har endvidere givet pant i ejendomme til sikkerhed for ejerforeninger. Pantet udgør i alt kr. 52.000.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser andrager herudover kr. 0.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Søren Overgaard Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	12-50 år	5.521.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Overgaard (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: sro@pc.dk

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-01-03 14:00:54 UTC

## Søren Overgaard (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: sro@pc.dk

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-01-03 14:00:54 UTC

## Per Jensen

BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9eb3d870-0d7d-4bed-8b51-c9d44273ef31

IP: 92.246.xxx.xxx

2024-01-04 06:50:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: OZOFX-15EB8-4FIQW-XMKON-XCUSO-VIQU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**