

**Komplementarselskabet Kolding Retail ApS
c/o Holmsberg Administration ApS, Magnoliavej 12
B, st.th.
5250 Odense SV
CVR-nr. 28661312**

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.04.2016

Dirigent

Navn: Anders Holmsberg

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Komplementarselskabet Kolding Retail ApS
c/o Holmsberg Administration ApS, Magnoliavej 12 B, st.th.
5250 Odense SV

CVR-nr.: 28661312

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Jan Nickelsen

Bent Skovsen

Anders Holmsberg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Komplementarselskabet Kolding Retail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21.03.2016

Direktion

Jan Nickelsen

Bent Skovsen

Anders Holmsberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Kolding Retail ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Kolding Retail ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

København, den 21.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Kim Mücke

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Kolding Retail. K/S Kolding Retail's hovedaktivitet er at eje og udleje matrikel nr. 45g Kolding Markjorder, beliggende Skovvangen 45 og 59, 6000 Kolding.

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S Kolding Retail.

Selskabet har ingen ansatte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen nævneværdig udvikling i selskabets økonomiske forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter selskabsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra kommanditselskabet og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Andre driftsomkostninger | 1 | <u>(1.970)</u> | <u>(6.750)</u> |
| Driftsresultat | | (1.970) | (6.750) |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 11.898 | 11.304 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>(27)</u> | <u>0</u> |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 9.901 | 4.554 |
| Skat af ordinært resultat | | <u>(2.327)</u> | <u>(1.158)</u> |
| Årets resultat | | <u>7.574</u> | <u>3.396</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>7.574</u> | <u>3.396</u> |
| | | <u>7.574</u> | <u>3.396</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Andre tilgodehavender | 3 | 165.936 | 162.035 |
| Tilgodehavender | | <u>165.936</u> | <u>162.035</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>165.936</u> | <u>162.035</u> |
| Aktiver | | <u><u>165.936</u></u> | <u><u>162.035</u></u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>37.359</u> | <u>29.785</u> |
| Egenkapital | | <u>162.359</u> | <u>154.785</u> |
| | | | |
| Skyldig selskabsskat | | 2.327 | 1.125 |
| Anden gæld | | <u>1.250</u> | <u>6.125</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>3.577</u> | <u>7.250</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>3.577</u> | <u>7.250</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>165.936</u> | <u>162.035</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 29.785 | 154.785 |
| Årets resultat | 0 | 7.574 | 7.574 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 37.359 | 162.359 |

Noter

1. Andre driftsomkostninger

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Revisionshonorar | 1.250 | 6.125 |
| Administrationsomkostninger | 720 | 625 |
| | <u>1.970</u> | <u>6.750</u> |

2. Andre finansielle indtægter

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Renteindtægter, K/S Kolding Retail | 11.898 | 11.304 |
| | <u>11.898</u> | <u>11.304</u> |

3. Andre tilgodehavender

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tilgodehavende hos K/S Kolding Retail | 165.936 | 162.035 |
| | <u>165.936</u> | <u>162.035</u> |

4. Eventualforpligtelser

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Selskabet er komplementar i K/S Kolding Retail, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2015 har K/S Kolding Retail aktiver og forpligtelser, som følger: | | |
| Totale aktiver (heraf investeringsejendomme 50.000.000 kr.) | 50.053.052 | 50.031.351 |
| Totale forpligtelser | (43.688.002) | (45.429.766) |
| Egenkapital i K/S Kolding Retail | <u>6.365.050</u> | <u>4.601.585</u> |