

ApS Komplementarselskabet Lohja Retail Parks, Finland

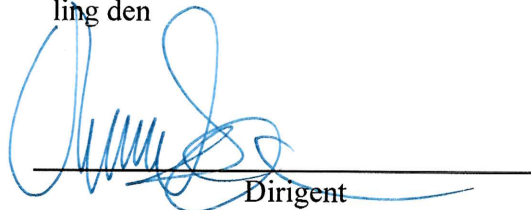
Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 28 66 11 42

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ApS Komplementarselskabet Lohja Retail Parks, Finland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den

Direktion



Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS Komplementarselskabet Lohja Retail Parks, Finland
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 66 11 42
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Direktion Michael Kaa Andersen

Tilknyttede virksomheder K/S Lohja Retail Parks, Finland

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Lohja Retail Parks, Finland for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.875	-3.876
Bruttoresultat		-1.875	-3.876
Personaleomkostninger		-19.000	-20.274
Resultat før finansielle poster		-20.875	-24.150
Finansielle indtægter		0	7.428
Finansielle omkostninger		5.720	0
Årets resultat		-15.155	-16.722
Overført resultat		-15.155	-16.722
		-15.155	-16.722

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		117.065	154.815
Tilgodehavender		<u>117.065</u>	<u>154.815</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>117.065</u>	<u>154.815</u>
Aktiver i alt		<u><u>117.065</u></u>	<u><u>154.815</u></u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-41.761	-26.606
Egenkapital	1	<u>83.239</u>	<u>98.394</u>
Anden gæld		33.826	56.421
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>33.826</u>	<u>56.421</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>33.826</u>	<u>56.421</u>
Passiver i alt		<u><u>117.065</u></u>	<u><u>154.815</u></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter m.v.	3		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-26.606	98.394
Årets resultat	0	-15.155	-15.155
Egenkapital 31. december 2016	125.000	-41.761	83.239

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.
Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særligerettigheder.

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Lohja Retail Parks, Finland.

3 Eventualposter m.v.

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Lohja Retail Parks, Finland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.