

**MABO Holding ApS**  
Industrivej Nord 1, 7400 Herning

**CVR-nr. 28 66 07 23**

**Årsrapport**

**2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. september 2024

---

Mads Boll  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024</b>       |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 11          |
| Balance   | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14          |
| Noter   | 15          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for MABO Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. september 2024

**Direktion**

Mads Boll

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i MABO Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MABO Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 26. september 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Broberg Lind

statsautoriseret revisor  
mne32735

## Selskabsoplysninger

---

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | MABO Holding ApS<br>Industrivej Nord 1<br>7400 Herning  |
|                          | CVR-nr.: 28 66 07 23<br>Stiftet: 5. juli 2006<br>Hjemsted: Herning<br>Regnskabsår: 1. august - 31. juli |
| <b>Direktion</b>         | Mads Boll   |
| <b>Revision</b>          | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thrigesvej 3<br>7430 Ikast                   |
| <b>Bankforbindelse</b>   | Jyske Bank A/S<br>Vestergade 8-10<br>8600 Silkeborg   |
| <b>Kapitalinteresser</b> | ELAS A/S, Herning<br>Elas Estate A/S, Herning<br>ELAS MH ApS, Herning                                   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af kapitalandele og beslægtede investeringer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 6.752 t.kr. mod 5.841 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MABO Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 30 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

| <u>Note</u>  | <u>2023/24</u>   | <u>2022/23</u>   |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>116.111</b>   | <b>103.221</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | -50.528          | -50.528          |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 6.508.968        | 5.684.766        |
| Andre finansielle indtægter                                | 246.487          | 102.887          |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -16.806          | -10.185          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>6.804.232</b> | <b>5.830.161</b> |
| 1 Skat af årets resultat                                   | -52.286          | 11.264           |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>6.751.946</b> | <b>5.841.425</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.716.468        | 1.409.766        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 1.500.000        | 3.500.000        |
| Overføres til overført resultat                            | 2.535.478        | 931.659          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>6.751.946</b> | <b>5.841.425</b> |

## Balance 31. juli

| <b>Aktiver</b>           |                                       | 2024                     | 2023                     |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note                     |                                       | <u>          </u>        | <u>          </u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                       |                          |                          |
| 2                        | Grunde og bygninger                   | 3.438.574                | 3.489.102                |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt        | <u>3.438.574</u>         | <u>3.489.102</u>         |
| 3                        | Kapitalinteresser                     | 21.104.406               | 18.387.938               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt       | <u>21.104.406</u>        | <u>18.387.938</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <b><u>24.542.980</u></b> | <b><u>21.877.040</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                       |                          |                          |
|                          | Fremstillede varer og handelsvarer    | 990                      | 1.980                    |
|                          | Varebeholdninger i alt                | <u>990</u>               | <u>1.980</u>             |
|                          | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 1.291.195                | 2.250.743                |
|                          | Udskudte skatteaktiver                | 30.500                   | 0                        |
|                          | Andre tilgodehavender                 | 110.650                  | 0                        |
|                          | Tilgodehavender i alt                 | <u>1.432.345</u>         | <u>2.250.743</u>         |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele   | 9.044.232                | 6.916.511                |
|                          | Værdipapirer i alt                    | <u>9.044.232</u>         | <u>6.916.511</u>         |
|                          | Likvide beholdninger                  | 1.279.973                | 1.917.051                |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b><u>11.757.540</u></b> | <b><u>11.086.285</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                  | <b><u>36.300.520</u></b> | <b><u>32.963.325</u></b> |

## Balance 31. juli

| <b>Passiver</b>  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2024              | 2023              |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital   | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 18.205.520        | 15.489.052        |
| Overført resultat  | 16.322.947        | 13.787.469        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 1.500.000         | 3.500.000         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>36.153.467</b> | <b>32.901.521</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |                   |
| Deposita   | 50.000            | 50.000            |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 50.000            | 50.000            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 16.462            | 8.003             |
| Selskabsskat   | 76.786            | 0                 |
| Anden gæld   | 3.805             | 3.801             |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 97.053            | 11.804            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>147.053</b>    | <b>61.804</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>36.300.520</b> | <b>32.963.325</b> |

- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

|                            | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Reserve for</u><br><u>nettoopskriv-</u><br><u>ning efter den</u><br><u>indre værdis</u><br><u>metode</u> | <u>Overført resul-</u><br><u>tat</u> | <u>Foreslået ud-</u><br><u>bytte for regn-</u><br><u>skabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|----------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. august 2022 | 125.000                               | 14.079.286  | 12.855.810                           | 1.000.000  | 28.060.096        |
| Udloddet udbytte           | 0                                     | 0   | 0                                    | -1.000.000   | -1.000.000        |
| Resultatandel              | 0                                     | 1.409.766   | 931.659                              | 3.500.000  | 5.841.425         |
| Egenkapital 1. august 2023 | 125.000                               | 15.489.052  | 13.787.469                           | 3.500.000  | 32.901.521        |
| Udloddet udbytte           | 0                                     | 0   | 0                                    | -3.500.000   | -3.500.000        |
| Resultatandel              | 0                                     | 2.716.468   | 2.535.478                            | 1.500.000  | 6.751.946         |
|                            | <b>125.000</b>                        | <b>18.205.520</b>   | <b>16.322.947</b>                    | <b>1.500.000</b>   | <b>36.153.467</b> |



## Noter

|                                       | <u>2023/24</u>          | <u>2022/23</u>          |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>      |                         |                         |
| Skat af årets resultat                | 82.786                  | 0                       |
| Årets regulering af udskudt skat      | -30.500                 | 0                       |
| Regulering af tidligere års skat      | <u>0</u>                | <u>-11.264</u>          |
|                                       | <b><u>52.286</u></b>    | <b><u>-11.264</u></b>   |
|                                       |                         |                         |
|                                       | <u>31/7 2024</u>        | <u>31/7 2023</u>        |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>         |                         |                         |
| Kostpris 1. august                    | <u>3.577.525</u>        | <u>3.577.525</u>        |
| <b>Kostpris 31. juli</b>              | <b><u>3.577.525</u></b> | <b><u>3.577.525</u></b> |
| Af- og nedskrivninger 1. august       | -88.423                 | -37.895                 |
| Årets af-/nedskrivninger              | <u>-50.528</u>          | <u>-50.528</u>          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. juli</b> | <b><u>-138.951</u></b>  | <b><u>-88.423</u></b>   |
|                                       |                         |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli</b> | <b><u>3.438.574</u></b> | <b><u>3.489.102</u></b> |

## Noter

|  | 31/7 2024                  | 31/7 2023                                      |
|--|----------------------------|--|
| <b>3. Kapitalinteresser</b>  |                            |  |
| Anskaffelsessum 1. august  | 2.898.886                  | 2.898.886                                      |
| <b>Kostpris 31. juli</b>   | <b>2.898.886</b>           | <b>2.898.886</b>                               |
| Opskrivninger 1. august  | 16.005.836                 | 14.548.055                                     |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                             | 6.508.968                  | 5.732.781                                      |
| Udbytte  | -3.792.500                 | -4.275.000                                     |
| <b>Opskrivninger 31. juli</b>  | <b>18.722.304</b>          | <b>16.005.836</b>                              |
| Afskrivninger på goodwill 1. august                                      | -516.784                   | -468.769                                       |
| Årets afskrivninger på goodwill  | 0                          | -48.015  |
| <b>Afskrivninger på goodwill 31. juli</b>                                | <b>-516.784</b>            | <b>-516.784</b>                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli</b>                                    | <b>21.104.406</b>          | <b>18.387.938</b>                              |
| <b>Kapitalinteresser:</b>  |                            |  |
|  | <b>Hjemsted</b>            | <b>Ejerandel</b>                               |
| ELAS A/S   | Herning                    | 40 %   |
| Elas Estate A/S  | Herning                    | 50 %   |
| ELAS MH ApS  | Herning                    | 37,5 %   |
| <b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>                                       |                            |  |
|  | <b>Børsnoterede aktier</b> | <b>Unoterede værdipapirer og kapitalandele</b> |
| Dagsværdi 31. juli   | 4.581.924                  | 4.462.307                                      |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 296.116                    | -178.387                                       |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                          |                            |  |
| Ingen.   |                            |  |
| <b>6. Eventualposter</b>   |                            |  |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                            |  |
| Ingen.   |                            |  |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mads Boll

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Boll

Direktør

ID: 47ebdac9-c392-4d42-a916-2e67d26f0039

Tidspunkt for underskrift: 27-09-2024 kl.: 10:49:33

Underskrevet med MitID



## Morten Broberg Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Broberg Lind

Revisor

ID: 89fc48d7-9ad8-4fe8-a228-51b3bc98d489

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-09-2024 kl.: 14:20:18

Underskrevet med MitID



## Mads Boll

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Boll

Dirigent

ID: 47ebdac9-c392-4d42-a916-2e67d26f0039

Tidspunkt for underskrift: 28-09-2024 kl.: 07:15:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 350456SRjssp252083001

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).