

Vipax ApS
Kaløvej 81, 8543 Hornslet

CVR-nr. 28 66 06 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2018.

Per Villumsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Vipax ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 5. juli 2018

Direktion

Per Villumsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Vipax ApS

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Vipax ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Det har ikke været muligt at opnå tilstrækkelig revisionsbevis for værdiansættelsen eller ejendomsretten af de tilknyttede virksomheder Du Parc K/S og D Parc ApS på 12.828 t.kr. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen og ejendomsretten af de tilknyttede virksomheder.

Vi har ikke opnået tilstrækkelig revisionsbevis for anden gæld på i alt 9.956 t.kr. Vi tager derfor forbehold for fuldstændigheden af gældsforpligtelsen.

Vi har ikke modtaget tilstrækkelig information eller andet revisionsbevis for indtægter, udgifter, reguleringer eller af-/nedskrivninger vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Vi tager derfor forbehold for fuldstændigheden og forekomsten heraf.

Den udskudte skat på 2.520 t.kr. er opgjort uden fuld påvirkning af de skattemæssige forhold i Du Parc K/S. Vi har ikke modtaget dokumentation herom, hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen heraf.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Aarhus, den 5. juli 2018

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Stefan Christiansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34146

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vipax ApS Kaløvej 81 8543 Hornslet
	CVR-nr.: 28 66 06 69
	Stiftet: 30. juni 2006
	Hjemsted: Syddjurs
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Villumsen
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Åbyhøj
Dattervirksomheder	Du Parc K/S, Kolding D Parc ApS, Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder, hvis aktivitet er at drive landbrug og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.000 kr. mod -14.300 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -15.886 kr. mod -360.051 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret via afklaringen af forholdene vedr. investeringen i Du Parc K/S og D Parc ApS.

Selskabet er afhængig af, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med, at der opstår behov herfor. Selskabets hovedaktionær vil støtte selskabet således, at selskabet kan betale sine gældsforpligtelser i takt med, at de forfalder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vipax ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab	-5.000	-14.300
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-338.259
Driftsresultat	-5.000	-352.559
Øvrige finansielle omkostninger	-14.236	-13.640
Resultat før skat	-19.236	-366.199
Skat af årets resultat	3.350	6.148
Årets resultat	-15.886	-360.051
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-15.886	-360.051
Disponeret i alt	-15.886	-360.051

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>12.827.635</u>	<u>12.827.635</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.827.635</u>	<u>12.827.635</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.827.635</u>	<u>12.827.635</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>8.011</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>8.011</u>
3	Likvide beholdninger	<u>43.156</u>	<u>43.156</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>43.156</u>	<u>51.167</u>
	Aktiver i alt	<u>12.870.791</u>	<u>12.878.802</u>

Balance 31. december

Passiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-102.074	-86.188
Egenkapital i alt	<u>22.926</u>	<u>38.812</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.519.828	2.523.978
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.519.828</u>	<u>2.523.978</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	360.497	354.644
Anden gæld	9.957.540	9.956.368
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.328.037</u>	<u>10.316.012</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.328.037</u>	<u>10.316.012</u>
Passiver i alt	<u>12.870.791</u>	<u>12.878.802</u>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret via afklaringen af forholdene vedr. investeringen i Du Parc K/S og D Parc ApS.

Selskabet er afhængig af, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med, at der opstår behov herfor. Selskabets hovedaktionær vil støtte selskabet således, at selskabet kan betale sine gældsforpligtelser i takt med, at de forfalder.

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	13.380.767	13.380.767
Kostpris 31. december 2017	13.380.767	13.380.767
Nedskrivninger 1. januar 2017	-553.132	-553.132
Nedskrivninger 31. december 2017	-553.132	-553.132
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	12.827.635	12.827.635
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Du Parc K/S	Kolding	100 %
D Parc ApS	Kolding	100 %

3. Likvide beholdninger

Selskabets likvide beholdninger står på en spærret bankkonto og selskabet kan derfor ikke disponere over beløbet.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbreve på 9.956 t.kr., er der givet pant i den franske ejendom, der ejes via datterselskaberne Du Parc K/S og D Parc ApS.