

**Vipax ApS**  
Kaløvej 81, 8543 Hornslet

**CVR-nr. 28 66 06 69**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2016.

---

Per Villumsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Vipax ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen den 20. juni 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 20. juni 2016

### **Direktion**

Per Villumsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i Vipax ApS**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Vipax ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

### **Forbehold**

#### *Grundlag for manglende konklusion*

Det har ikke været muligt at opnå tilstrækkelig dokumentation for hverken ejendomsretten eller værdien af tilknyttede virksomheder Du Parc K/S og D Parc ApS i alt t.kr. 12.828. Vi har ikke kunnet opnå dokumentation for ejendomsretten, tilstedeværelsen eller værdien af materielle anlægsaktiver i alt t.kr. 338.

Vi har tillige ikke kunnet opnå dokumentation for gæld på i alt t.kr. 9.956 indeholdt i posten anden gæld.

Vi har ikke modtaget tilstrækkelig information eller anden dokumentation for indtægter, udgifter, reguleringer eller af-/nedskrivninger vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder og materielle anlægsaktiver.

Den udskudte skat t.kr. 2.530 er opgjort uden fuld påvirkning af de skattemæssige forhold i Du Parc K/S, da vi ikke har modtaget dokumentation herom, hvorfor vi ikke kan udtale os om værdien heraf.

### **Manglende konklusion**

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

Aarhus, den 20. juni 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Edvardsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Vipax ApS Kaløvej 81 8543 Hornslet
	CVR-nr.: 28 66 06 69 Stiftet: 30. juni 2006 Hjemsted: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Villumsen
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Åbyhøj
<b>Dattervirksomheder</b>	Du Parc K/S, Fåborg D Parc ApS i likvidation, Fåborg

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vipax ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.625</b>	<b>-5.500</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-84.564
2 Andre finansielle omkostninger	-12.514	-11.535
<b>Resultat før skat</b>	<b>-14.139</b>	<b>-101.599</b>
Skat af årets resultat	77.527	321.215
<b>Årets resultat</b>	<b>63.388</b>	<b>219.616</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	63.388	219.616
<b>Disponeret i alt</b>	<b>63.388</b>	<b>219.616</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	338.259	338.259
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>338.259</u>	<u>338.259</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.827.635	12.827.635
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.827.635</u>	<u>12.827.635</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.165.894</u></b>	<b><u>13.165.894</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	3.593	3.187
Tilgodehavender i alt	<u>3.593</u>	<u>3.187</u>
Likvide beholdninger	43.156	43.156
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>46.749</u></b>	<b><u>46.343</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.212.643</u></b>	<b><u>13.212.237</u></b>

## Balance 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	273.863	210.475
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>398.863</b>	<b>335.475</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.530.126	2.607.653
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.530.126</b>	<b>2.607.653</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.500	5.500
Anden gæld	10.278.154	10.263.609
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.283.654	10.269.109
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.283.654</b>	<b>10.269.109</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.212.643</b>	<b>13.212.237</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

**Noter**


---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder, hvis aktivitet er at drive landbrug og anden dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	12.514	11.535
	<b>12.514</b>	<b>11.535</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	13.380.767	13.380.767
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>13.380.767</b>	<b>13.380.767</b>
Nedskrivninger 1. januar 2013 1. januar 2015	-553.132	-553.132
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-553.132</b>	<b>-553.132</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>12.827.635</b>	<b>12.827.635</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Du Parc K/S	Fåborg	100 %
D Parc ApS i likvidation	Fåborg	100 %
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	210.475	-9.141
Årets overførte overskud eller underskud	63.388	219.616
	<b>273.863</b>	<b>210.475</b>

## **Noter**

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gældsbreve, 9.956 tkr., er der givet pant i den franske ejendom, der ejes via datterselskaberne Du Parc K/S og D Parc ApS.

Til sikkerhed for eventuel gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på nominelt 800 t.kr. til sikkerhed i selskabets driftsmidlerhvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 338.

### **7. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Ingen