



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

OMC Invest ApS

Glimsholtvej 152

9870 Sindal

CVR nr. 28 66 02 43

Årsrapport
1/1 – 31/12 2015
(9. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/6 2016

Ole Møller Christensen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Hoved- og nøgletal	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13



Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for OMC Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Sindal, den 28/6 2016

Direktion:


Ole Møller Christensen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i OMC Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for OMC Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 28/6 2016

RR REVISION

BENNY JAKOBSEN

CVR NR. 73 95 34 13

Benny Jakobsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

OMC Invest ApS
Glimsholtvej 152
9870 Sindal

CVR nr.: 28 66 02 43

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Ole Møller Christensen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed og ejendomsudvikling samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Netteomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten ”skat” i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a’contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Hoved- og nøgletal

	2015	2014	2013	2012	2011
	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)
RESULTATOPGØRELSE					
Resultat før finansielle poster.....	(2)	(12)	(29)	(71)	(57)
Resultat før skat.....	487	26	1.240	(49)	66
Årets resultat	487	26	1.236	(49)	82
BALANCE					
Anlægsaktiver	2.623	5.207	5.128	3.657	3.553
Omsætningsaktiver.....	32	0	0	10	138
Egenkapital.....	2.038	4.631	4.605	3.369	3.501
Hensættelser	0	0	0	0	0
Kortfristet gæld	617	576	522	298	190
Balancesum	2.655	5.207	5.128	3.668	3.691
NØGLETAL					
Soliditetsgrad.....	76,8	88,9	89,8	91,9	94,9
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>					
Forrentning af egenkapital.....	-	0,6	26,8	-	2,3
<i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>					



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		(2.181)	(12.366)
Resultat før afskrivninger		(2.181)	(12.366)
Afskrivninger		0	0
Resultat før finansielle poster		(2.181)	(12.366)
Resultat af kapitalinteresser		495.119	79.582
Finansielle indtægter		31.713	0
Finansielle omkostninger		(37.976)	(41.433)
Resultat før skat		486.675	25.783
Årets skat.....		0	0
Årets resultat		486.675	25.783
Forslag til resultatdisponering			
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		495.119	79.582
Overført til næste år		(8.444)	(53.799)
I alt		486.675	25.783



Balance 31. december

	Note	2015	2014
Aktiver			
Kapitalandele i associeret virksomhed.....	1	2.372.822	4.957.394
Ansvarlig lånekapital		250.000	250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		2.622.822	5.207.394
Anlægsaktiver i alt		2.622.822	5.207.394
Andre tilgodehavender		31.713	0
Tilgodehavender i alt		31.713	0
Omsætningsaktiver i alt.....		31.713	0
Aktiver i alt		2.654.535	5.207.394



Balance 31. december

	Note	2015	2014
Passiver			
Egenkapital i alt	2	2.038.163	4.631.179
Kreditinstitut		240.465	246.647
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.993	102.712
Anden gæld		24.389	21.678
Gæld kapitalejer		225.525	205.178
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		616.372	576.215
Gældsforpligtelser i alt		616.372	576.215
Passiver i alt.....		2.654.535	5.207.394
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser	4		



Noter til årsrapporten

1	Kapitalandele i associeret virksomhed	2015
	Kostpris primo	175.126
	Kostpris ultimo	175.126
	Opskrivninger primo	4.782.268
	Årets resultat.....	495.119
	Korrektion - opskrivningshenlæggelse.....	(3.079.691)
	Opskrivninger ultimo	2.197.696
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.372.822

Associeret virksomhed

			Ejerandel	Selskabets andel	
	Egenkapital	Årets resultat		Egenkapital	Årets resultat
Skagen Havnefront ApS, Hjørring Kommune.....	4.745.644	990.238	50 %	2.372.822	495.119

2	Egenkapital	Selskabskapital	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	4.782.268	(276.089)	4.631.179
	Korrektion opskrivningshenlæggelse	0	(3.079.691)	0	(3.079.691)
	Forslag til årets resultatdisponering	0	495.119	(8.444)	486.675
	Egenkapital ultimo	125.000	2.197.696	(284.533)	2.038.163

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.



Noter til årsrapporten

3 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 111.200, som ikke er indregnet i årsrapporten.

4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er deponeret følgende sikkerheder:

Nom. 64.000 anpartar i Skagen Havnefront ApS.