



**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**

**OMC Invest ApS**

**Glimsholtvej 152**

**9870 Sindal**

**CVR nr. 28 66 02 43**

**Årsrapport**  
**1/1 – 31/12 2016**  
**(10. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2017

**Ole Møller/Christensen**  
**dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december.....</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>12</b>



## Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for OMC Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Sindal, den 31 / 5 2017

Direktion:

  
**Ole Møller Christensen**



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i OMC Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OMC Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31/5 2017

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

OMC Invest ApS  
Glimsholtvej 152  
9870 Sindal

CVR nr.: 28 66 02 43

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Ole Møller Christensen



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed og ejendomsudvikling samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## **Resultatopgørelse**

### **Bruttoresultat**

Netteomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten "skat" i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

#### Gæld

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>(7.242)</b>	<b>(2.181)</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>(7.242)</b>	<b>(2.181)</b>
Afskrivninger.....		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>(7.242)</b>	<b>(2.181)</b>
Resultat af kapitalinteresser.....		(572.822)	495.119
Finansielle indtægter .....		17.335	31.713
Finansielle omkostninger .....		(50.708)	(37.976)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>(613.437)</b>	<b>486.675</b>
Årets skat.....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>(613.437)</b>	<b>486.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	495.119
Overført til næste år.....		(613.437)	(8.444)
<b>I alt</b> .....		<b>(613.437)</b>	<b>486.675</b>



## Balance 31. december

	Note	2016	2015
<b>Aktiver</b>			
Gældsbreve.....		1.300.000	0
Deponering.....		500.000	0
Kapitalandele i associeret virksomhed.....	1	0	2.372.822
Ansvarlig lånekapital.....		250.000	250.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>2.050.000</b>	<b>2.622.822</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>2.050.000</b>	<b>2.622.822</b>
Andre tilgodehavender.....		49.048	31.713
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>49.048</b>	<b>31.713</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>49.048</b>	<b>31.713</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>2.099.048</b>	<b>2.654.535</b>



## Balance 31. december

	Note	2016	2015
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	2.197.696
Overført overskud.....		1.299.726	(284.533)
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>2</b>	<b>1.424.726</b>	<b>2.038.163</b>
Kreditinstitut.....		238.486	240.465
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		158.125	125.993
Anden gæld.....		26.883	24.389
Gæld kapitalejer .....		250.828	225.525
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>674.322</b>	<b>616.372</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>674.322</b>	<b>616.372</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.099.048</b>	<b>2.654.535</b>
Eventualforpligtelser .....	3		
Sikkerhedsstillelser.....	4		



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Kapitalandele i associeret virksomhed</b>	<b>2016</b>
	Kostpris primo .....	(175.126)
	Årets afgang .....	175.126
	<b>Kostpris ultimo</b> .....	<b>0</b>
	Opskrivninger primo .....	2.197.696
	Tilbageførte opskrivninger .....	(2.197.696)
	<b>Opskrivninger ultimo</b> .....	<b>0</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b> .....	<b>0</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b> <b>kapital</b>	<b>Netto-</b> <b>opskrivning</b> <b>efter indre</b> <b>værdis metode</b>	<b>Overført</b> <b>resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo.....	125.000	2.197.696	(284.533)	2.038.163
	Korrektion opskrivnings-	0	(2.197.696)	2.197.696	0
	henlæggelse.....				
	Forslag til årets	0	0	(613.437)	(613.437)
	resultatdisponering.....				
	<b>Egenkapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>1.299.726</b>	<b>1.424.726</b>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

### 3 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 120.100, som ikke er indregnet i årsrapporten.

### 4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er deponeret følgende sikkerheder:

Nom. 64.000 anparter i Skagen Havnefront ApS.