

**Vesttoft HOLDING ApS**

**Lyshøj Møllevej 2, Udbyover  
8970 Havndal**

**CVR-nummer: 28660197**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2023**

**(17. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. april 2024



Preben Møller  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

[www.revi-midt.dk](http://www.revi-midt.dk)  
[info@revi-midt.dk](mailto:info@revi-midt.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| <b>Påtegninger</b>                               |    |
| Ledelsespåtegning                                | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 4  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                     |    |
| Selskabsoplysninger                              | 5  |
| Ledelsesberetning                                | 6  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7  |
| Resultatopgørelse                                | 9  |
| Balance  | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                             | 12 |
| Noter  | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Vesttoft Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 4. april 2024

**Direktion**



Preben Møller

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Vesttoft Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesttoft Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 4. april 2024

### REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370



Jens Jørgen Johnsen  
Godkendt revisor  
nme2974

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Vesttoft Holding ApS  
Lyshøj Møllevej 2, Udbyover  
8970 Havndal

Telefon: 20 88 52 52  
E-mail: Prebenmoeller@hotmail.com

CVR-nr.: 28 66 01 97  
Stiftet: 1. juli 2006  
Kommune: Randers  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Preben Møller

**Pengeinstitut**

Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 6-8  
9550 Mariager

**Revisor**

REVIMIDT  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje grunde og bygninger samt hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vesttoft Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne driftsomkostninger og administrationsomkostninger.

#### Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er grunde, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter grundens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Grundens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af markedspriser fra et aktivt marked.

Dagsværdien beregnes ud fra markedspriser på lignende grunde inden for det geografiske nærområde, hvor grunden er beliggende.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings grunden.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt virksomhedsdeltagere og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                  | <b>-8.146</b>  | <b>-8.104</b>  |
| Andre finansielle omkostninger         | -8.850         | -8.386         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-16.996</b> | <b>-16.490</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-16.996</b> | <b>-16.490</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |                |
| Overført resultat                      | -16.996        | -16.490        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>-16.996</b> | <b>-16.490</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

|                                 | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger             | 114.000        | 114.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>114.000</b> | <b>114.000</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>            | <b>114.000</b> | <b>114.000</b> |
| <br>                            |                |                |
| <b>Likvide beholdninger</b>     | <b>159</b>     | <b>159</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>        | <b>159</b>     | <b>159</b>     |
| <br>                            |                |                |
| <b>AKTIVER</b>                  | <b>114.159</b> | <b>114.159</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

|  | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital                       | 125.000         | 125.000         |
| Overført resultat                        | -319.867        | -302.872        |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>-194.867</b> | <b>-177.872</b> |
| <br>                                     |                 |                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000           | 5.000           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 304.026         | 287.031         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>309.026</b>  | <b>292.031</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b>309.026</b>  | <b>292.031</b>  |
| <br>                                     |                 |                 |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>114.159</b>  | <b>114.159</b>  |

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                  | 2023            | 2022            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo         | 125.000         | 125.000         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> | <b>125.000</b>  | <b>125.000</b>  |
| Overført resultat, primo         | -302.871        | -286.382        |
| Årets resultat                   | -16.996         | -16.490         |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>-319.867</b> | <b>-302.872</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>               | <b>-194.867</b> | <b>-177.872</b> |

NOTER

|   | 2023 | 2022 |
|---|------|------|
| <b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>  |      |      |
| Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen. Det er bekræftet, at selskabets kreditgivere fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. |      |      |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>  |      |      |
| Antal personer beskæftiget  | 1    | 1    |
| <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>   |      |      |
| Virksomheden har ingen eventualforpligtelser.   |      |      |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |      |      |
| Virksomheden har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.   |      |      |