

ANNEMONE HOLDING ApS

Reberbanevej 5
8900 Randers C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2018

Brian S. Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ANNEMONE HOLDING ApS Reberbanevej 5 8900 Randers C
	CVR-nr: 28660138
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jutlander Bank Hammergårdsvej 1 8900 Randers DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Annemone Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at udlade revision, for opfyldt.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således, at årsregnskabet Giver passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver, finansielle stilling og resultat af selskabets aktiver, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 27/05/2018

Direktion

Brian Strøm Petersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i selskaber, fast ejendom og værdipapirer og afledte aktiviteter, efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning, måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag, samt tillæg/fradrag for den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Brutto- fortjeneste og tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Indtægter fra kapitalandele omfatter udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder .

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser, amortiseringstillæg og fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v., samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen, med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gældsforpligtelser i det omfang, der ikke

er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen, som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb, er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål, at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved regulering af regnskabsmæssig værdi ved op- og nedregulering over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af den forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurdering af ejendommens dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed, indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”kapitalandele i tilknyttede associeret virksomhed” den forholdsmæssige ejerandel i virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af den resterende værdi af positiv og henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill, eller negativ goodwill).

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomheder henlægges ved overskudsdisponering til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden, som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som en beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		-2.226	-2.226
Bruttoresultat		-2.226	-2.226
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-4.652
Resultat af ordinær primær drift		-2.226	-6.878
Andre finansielle indtægter		3	14
Øvrige finansielle omkostninger		-1.483	-1.320
Ordinært resultat før skat		-3.706	-8.184
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-3.706	-8.184
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.706	-8.184
I alt		-3.706	-8.184

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		88.750	88.750
Materielle anlægsaktiver i alt		88.750	88.750
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		88.750	88.750
Andre tilgodehavender		2.980	2.950
Tilgodehavender i alt		2.980	2.950
Andre værdipapirer og kapitalandele		300.991	298.041
Værdipapirer og kapitalandele i alt		300.991	298.041
Likvide beholdninger		2.202	2.199
Omsætningsaktiver i alt		306.173	303.190
Aktiver i alt		394.923	391.940

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.500	2.500
Overført resultat		112.765	116.471
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		240.265	243.971
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		154.658	147.969
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		154.658	147.969
Gældsforpligtelser i alt		154.658	147.969
Passiver i alt		394.923	391.940

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen