

# **ANNEMONE HOLDING ApS**

Reberbanevej 5  
8900 Randers C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2016**

**Brian Strøm Petersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ANNEMONE HOLDING ApS  
                                 Reberbanevej 5  
                                 8900 Randers C

                                 CVR-nr:            28660138  
                                 Regnskabsår:    01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**        Jutlander Bank  
                                 Hammergårdsvej 1  
                                 8983 Gjerlev  
                                 DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Annemone Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at udlade revision, for opfyldt.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således, at årsregnskabet giver passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver, finansielle stilling og resultat af selskabets aktiver, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 25/05/2016

## Direktion

Brian Strøm Petersen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i selskaber, fast ejendom og værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning, måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag, samt tillæg/fradrag for den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Brutto- fortjeneste og tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Indtægter fra kapitalandele omfatter udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder .

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser, amortiseringstillæg og fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v., samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen, med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskud skat indregnes i balancen, som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb, er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål, at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved regulering af regnskabsmæssig værdi ved op- og nedregulering over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af den forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurdering af ejendommenes dagsværdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associeret virksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomhed, indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”kapitalandele i tilknyttede associeret virksomhed” den forholdsmæssige ejerandel i virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af den resterende værdi af positiv og henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill, eller negativ goodwill).

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomheder henlægges ved overskudsdisponering til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Finansielle forpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden, som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.

## **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som en beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt betalt acontoskat.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		-2.110	-2.484
Eksterne omkostninger .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.110</b>	<b>-2.484</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.110</b>	<b>-2.484</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		6	0
Andre finansielle indtægter .....	1	2.970	3.717
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-1.316	-1.558
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-450</b>	<b>-325</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-450</b>	<b>-325</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-450	-325
<b>I alt .....</b>		<b>-450</b>	<b>-325</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		88.750	88.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>88.750</b>	<b>88.750</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>88.750</b>	<b>88.750</b>
Andre tilgodehavender .....		2.950	1.240
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.950</b>	<b>1.240</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		295.091	295.091
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>295.091</b>	<b>295.091</b>
Likvide beholdninger .....		4.350	4.350
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>302.391</b>	<b>299.441</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>391.141</b>	<b>389.450</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		127.500	127.500
Andre reserver .....		4.652	4.652
Overført resultat .....		124.661	125.111
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>256.813</b>	<b>257.263</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.316	1.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		132.012	131.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>134.328</b>	<b>132.187</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>134.328</b>	<b>132.187</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>391.141</b>	<b>389.450</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

### 1. Finansielle indtægter.

	2015	2014
renter, pengeinstitut	20	102
renter, mellemregning	2.950	3.615
I alt	2.970	3.717

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

### 2. Finansielle omkostninger:

	2015	2014
Renter, pengeinstitut	0	0
Renter, mellemregning	1.316	1.558
I alt	1.316	1.558

## 3. Skat af årets resultat

### NOTE 3.

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

##### NOTE 4

.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Ejerandel
	2015	2014
	i procent	i procent
Østerby ApS, Havndal	0%	50%

## 5. Egenkapital i alt

note 5	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	127.500	4.652	125.111	0	257.263
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat		-4.652	4.202	0	-450
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>127.500</b>	<b>0</b>	<b>129.313</b>	<b>0</b>	<b>256.813</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

NOTE 6.

### Eventualforpligtelser:

Ingen.

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Note 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Ingen.