

**K/S Wind Partner 32
Korskildelund 6
2670 Greve**

CVR-nr. 28 65 99 62

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den / 2022

Dirigent

Peter Tetzlaff

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Wind Partner 32
Korskildelund 6
2670 Greve
CVR-nr.: 28 65 99 62
Hjemstedskommune: Greve

Direktion

Peter Tetzlaff

Revision

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Århusgade 88, 5. sal
2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S Wind Partner 32.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den / - 2022

Direktør

Peter Tetzlaff

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Wind Partner 32

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Wind Partner 32 for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København Ø, den 15. juni 2022

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr 34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive 3 stk. GE Wind 1,5 sl. Vindmøller med produktion af strøm til el-selskaber. Møllerne er opstillet i parkerne Chüden ved Salzwedel i delstaten Sachsen-Anhalt, Tyskland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 469.120, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 13.310.064 og en egenkapital på kr. -2.044.052.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2021

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Driftsomkostninger indeholder indregnede omkostninger afholdt i regnskabsåret til drift og vedligeholdelse af selskabets vindmøller.

Administrationsomkostninger indeholder indregnede omkostninger afholdt i regnskabsåret til administration af selskabets vindmøller.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat: Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Skyldig og udskudt skat vedrørende selskabets drift indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Vindmøller, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Vindmøller : 20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår og måles til nominel værdi.

Egenkapital

Selskabets virksomhedskapital er opgjort efter nettometoden udvisende registreret stamkapital fratrukket ej indbetalt stamkapital under en særskilt reserve.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Finansielle gældsforpligtelser forbundet med investeringsejendomme indregnes til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning	3.909.457	3.968.556
1 Driftsudgifter	<u>-817.105</u>	<u>-580.920</u>
Bruttoresultat	3.092.352	3.387.636
2 Administrationsomkostninger	<u>-239.923</u>	<u>-177.524</u>
Resultat før afskrivninger	2.852.429	3.210.112
Af- og nedskrivninger	<u>-2.087.425</u>	<u>-2.087.425</u>
Resultat før finansielle poster	765.004	1.122.687
3 Finansielle indtægter	1.286	61.550
4 Finansielle omkostninger	<u>-297.170</u>	<u>-467.469</u>
Årets resultat	<u>469.120</u>	<u>716.768</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>469.120</u>	<u>716.768</u>
	<u>469.120</u>	<u>716.768</u>

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
5 Vindmøller	10.869.014	12.956.439
Materielle anlægsaktiver	10.869.014	12.956.439
 Anlægsaktiver	 10.869.014	 12.956.439
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	620.873	630.710
Periodeafgrænsningsposter	27.193	0
Tilgodehavender	648.066	630.710
 Likvide beholdninger	 1.792.984	 1.725.747
 Omsætningsaktiver	 2.441.050	 2.356.458
 Aktiver	 13.310.064	 15.312.897

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
Stamkapital	40.153.562	40.153.562
Heraf ej indbetalt stamkapital	-40.153.562	-40.153.562
Overført resultat	-2.044.052	-2.513.172
Egenkapital	-2.044.052	-2.513.172
Kreditinstitut	10.177.808	12.726.926
6 Langfristede gældsforpligtelser	10.177.808	12.726.926
Kortfristet del af langfristet gæld	2.610.100	2.545.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.299	14.038
Anden gæld	2.523.909	2.539.720
Kortfristede gældsforpligtelser	5.176.308	5.099.143
Gældsforpligtelser	15.354.116	17.826.069
Passiver	13.310.064	15.312.897
	Note	
Eventualposter mv.	7	
Nærtstående parter	8	
Personaleomkostninger	Ingen	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	40.153.562	0	0	40.153.562
Ej indbetalt stamkapital	-40.153.562	0	0	-40.153.562
Overført resultat	<u>-2.513.172</u>	<u>0</u>	<u>469.120</u>	<u>-2.044.052</u>
	<u>-2.513.172</u>	<u>0</u>	<u>469.120</u>	<u>-2.044.052</u>

Selskabets stamkapital er fordelt på 40.153.562 kommanditanparter á kr. 1.

Den bogførte stamkapital er i overensstemmelse med selskabets vedtægter af 28. juni 2006.

Den ansvarlige deltager i selskabet er Komplementaranpartsselskabet Wind Partner 32, der som komplementar hæfter ubegrænset og direkte for selskabets forpligtelser. Kommanditisternes hæftelse udgør 1 kr. pr. anpart med fradrag af kontante indbetalinger på anparten, men med tillæg af ikke-udloddet overskud. Hæftelsen er personlig solidarisk, dog begrænset til den tegnede anpart. Bestyrelsen kan indrømme den enkelte långiver/garantistiller sikkerhed i hæftelsen, ligesom den enkelte långiver/garantistiller kan kræve yderligere hæftelse.

Noter

1 Driftsudgifter	2021	2020
	kr.	kr.
Jordleje	245.469	140.427
Serviceaftale mølle	514.254	389.614
Strøm, møller	<u>57.382</u>	<u>50.879</u>
Driftsudgifter i alt	<u><u>817.105</u></u>	<u><u>580.920</u></u>
2 Administrationsomkostninger		
Forsikring	45.664	45.664
Gebyr	3.121	1.242
Advokat	63.562	8.500
Revisor	25.000	25.000
Fremmed assistance	6.080	828
Administrationshonorar	<u>96.496</u>	<u>96.290</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u><u>239.923</u></u>	<u><u>177.524</u></u>
3 Finansielle indtægter		
Kursregulering	<u>1.286</u>	<u>61.550</u>
Finansielle indtægter i alt	<u><u>1.286</u></u>	<u><u>61.550</u></u>
4 Finansielle omkostninger		
Bankrenter m.v.	297.170	465.776
Øvrige renteomkostninger	<u>0</u>	<u>1.693</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u><u>297.170</u></u>	<u><u>467.469</u></u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Vindmøller kr.
Kostpris 1. januar 2021	41.748.497
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2021	41.748.497
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	28.792.058
Årets afskrivninger	2.087.425
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	30.879.483
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	10.869.014

6 Langtristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser forfalder efter nedenstående orden:

	2021	2020
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	2.545.386
Mellem 1 og 5 år	10.177.808	10.181.540
Langfristet del	<u>10.177.808</u>	<u>12.726.926</u>
Inden for 1 år	2.610.100	2.545.385
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>2.610.100</u>	<u>2.545.385</u>
	<u><u>12.787.908</u></u>	<u><u>15.272.311</u></u>

7 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået to jordlejeaftaler. Den ene jordlejeaftale omfatter areal med to vindmøller (mølle 5 & 6 (nr. 729 & 730)) opstillet hos Lorenz Hamann. Denne aftale udløber i 2030 med mulighed for 2 x 5 års forlængelse. Vederlag udgør 2,5 % af strømindtægterne, dog minimum 10.225 EUR med tillæg af 90 EUR pr. år. Forpligtelsen frem til udløb udgør 92.843 EUR.

Den anden jordlejeaftale omfattende et areal med 1 vindmølle (mølle 4 (nr. 728)) opstillet hos Frau Walter udløber i 2030. Vederlaget udgør årligt 3.650 EUR. Forpligtelsen til udløb udgør 32.850 EUR.

I henhold til indgåede jordlejeaftaler er der stillet sikkerhed på 85.827 EUR (Walter 39.857 EUR og Hamann 45.969 EUR) til genetablering af areal ved udløb af jordlejeaftaler.

8 Nærtstående parter

K/S Wind Partner 32's nærtstående parter omfatter følgende:

Nærtstående parter som virksomheden har haft transaktioner med:

Komplementaranpartsselskabet Wind Partner 32 og Frontier Trading A/S

Transaktioner med nærtstående parter:

Transaktionerne består af mellemregninger med nærtstående parter, der er blevet forrentet på markedsvilkår.

Ejerforhold:

Følgende kommanditister er noteret i selskabets kommanditfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af stamkapitalen :

Peter Tetzlaff
Lystoftevej 10
8305 Samsø

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Philip Tetzlaff

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-599688513386

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-06-17 12:03:58 UTC

NEM ID 

Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34213798-RID:83243561

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-19 09:44:19 UTC

NEM ID 

Peter Philip Tetzlaff

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-599688513386

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-06-19 16:05:17 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TSF64-VZHHO-ECEHY-YN005-YCW6H-YHKU2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>