

**K/S Wind Partner 32  
Korskildemark 4  
2670 Greve**

**CVR-nr. 28 65 99 62**

**Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den / 2019

Dirigent

Peter Tetzlaff

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Wind Partner 32

Korskildemark 4

2670 Greve

CVR-nr.: 28 65 99 62

Hjemstedskommune: Greve

### Bestyrelse

Peter Tetzlaff

### Revision

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Wind Partner 32.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den / - 2019

**Bestyrelse**  
Peter Tetzlaff

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K/S Wind Partner 32

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Wind Partner 32 for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København Ø, den 15. maj 2019

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr 34 21 37 98

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive 3 stk. GE Wind 1,5 sl. Vindmøller med produktion af strøm til el-selskaber. Møllerne er opstillet i parkerne Chüden ved Salzwedel i delstaten Sachsen-Anhalt, Tyskland.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -275.114, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 20.913.121 og en egenkapital på kr. -4.219.613.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019 er positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2018

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Driftsomkostninger indeholder indregnede omkostninger afholdt i regnskabsåret til drift og vedligeholdelse af selskabets vindmøller.

Administrationsomkostninger indeholder indregnede omkostninger afholdt i regnskabsåret til administration af selskabets vindmøller.



**Finansielle indtægter og omkostninger** indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat:** Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Skyldig og udskudt skat vedrørende selskabets drift indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen og balancen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Vindmøller, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Vindmøller : 20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender** måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter** omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår og måles til nominel værdi.

### **Egenkapital**

Selskabets virksomhedskapital er opgjort efter nettometoden udvisende registreret stamkapital fratrukket ej indbetalt stamkapital under en særskilt reserve.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Finansielle gældsforpligtelser forbundet med investeringsejendomme indregnes til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	4.247.674	4.667.674
1 Driftsudgifter	<u>-757.854</u>	<u>-723.077</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3.489.820</b>	<b>3.944.597</b>
2 Administrationsomkostninger	<u>-283.161</u>	<u>-508.515</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>3.206.659</b>	<b>3.436.082</b>
Af- og nedskrivninger	<u>-2.087.425</u>	<u>-2.087.425</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.119.234</b>	<b>1.348.657</b>
3 Finansielle indtægter	37	404
4 Finansielle omkostninger	<u>-1.394.385</u>	<u>-1.122.428</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-275.114</u></b>	<b><u>226.633</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-275.114</u>	<u>226.633</u>
	<b><u>-275.114</u></b>	<b><u>226.633</u></b>

**Balance pr. 31. december 2018**

Note	2018 kr.	2017 kr.
5 Vindmøller	17.131.289	19.218.714
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.131.289</b>	<b>19.218.714</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>17.131.289</b>	<b>19.218.714</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	984.281	667.230
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.850	7.850
Andre tilgodehavender	0	65.552
<b>Tilgodehavender</b>	<b>992.131</b>	<b>740.632</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.789.701</b>	<b>1.972.535</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>3.781.832</b>	<b>2.713.167</b>
<b>Aktiver</b>	<b>20.913.121</b>	<b>21.931.881</b>

**Balance pr. 31. december 2018**

Note	2018 kr.	2017 kr.
Stamkapital	40.153.562	40.153.562
Heraf ej indbetalt stamkapital	-40.153.562	-40.153.562
Markedsværdi af renteswap	-608.277	-992.708
Overført resultat	-3.611.336	-3.336.222
<b>6 Egenkapital</b>	<b>-4.219.613</b>	<b>-4.328.930</b>
Bankgæld	721.307	2.147.541
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>721.307</b>	<b>2.147.541</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	1.432.695	1.431.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.664	268.549
Anden gæld	22.928.068	22.413.007
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>24.411.427</b>	<b>24.113.270</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>25.132.734</b>	<b>26.260.811</b>
<b>Passiver</b>	<b>20.913.121</b>	<b>21.931.881</b>
	Note	
Eventualposter mv.	7	
Nærtstående parter	8	
Personaleomkostninger	Ingen	

## Noter

<b>1 Driftsudgifter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Jordleje	111.692	147.639
Serviceaftale mølle	601.389	527.958
Strøm, møller	44.773	47.480
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>757.854</b>	<b>723.077</b>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Forsikring	44.443	-13.869
Gebyr	2.682	1.526
Advokat	110.399	313.392
Revisor	25.000	25.000
Fremmed assistance	811	76.781
Administrationshonorar	99.826	105.685
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>283.161</b>	<b>508.515</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Kursregulering	37	0
Øvrige renteindtægter	0	404
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>37</b>	<b>404</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Bankrenter m.v.	453.184	458.132
Renter mellemregning	940.394	657.176
Kursregulering	0	7.120
Øvrige renteomkostninger	807	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.394.385</b>	<b>1.122.428</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Vindmøller kr.
Kostpris 1. januar 2018	41.748.497
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>41.748.497</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	22.529.783
Årets afskrivninger	2.087.425
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>24.617.208</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>17.131.289</b>

## 6 Egenkapital

	01/01-18	Regnskabs- årets bevægelser	Forslag til resultat- fordeling	31/12-18
Stamkapital	40.153.562			40.153.562
Heraf ej indbetalt stamkapital	-40.153.562			-40.153.562
Markedsværdi af renteswap	-992.708	384.431		-608.277
Overført resultat	-3.336.222		-275.114	-3.611.336
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>-4.328.930</b>	<b>384.431</b>	<b>-275.114</b>	<b>-4.219.613</b>

Selskabets stamkapital er fordelt på 40.153.562 kommanditanparter á kr. 1.

Den bogførte stamkapital er i overensstemmelse med selskabets vedtægter af 28. juni 2006.

Den ansvarlige deltager i selskabet er Komplementaranpartsselskabet Wind Partner 32, der som komplementar hæfter ubegrænset og direkte for selskabets forpligtelser. Kommanditisternes hæftelse udgør 1 kr. pr. anpart med fradrag af kontante indbetalinger på anparten, men med tillæg af ikke-udloddet overskud. Hæftelsen er personlig solidarisk, dog begrænset til den tegnede anpart. Bestyrelsen kan indrømme den enkelte långiver/garantistiller sikkerhed i hæftelsen, ligesom den enkelte långiver/garantistiller kan kræve yderligere hæftelse.

## 7 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået to jordlejeaftaler. Den ene jordlejeaftale omfatter areal med to vindmøller (mølle 5 & 6 (nr. 729 & 730)) opstillet hos Lorenz Hamann. Denne aftale udløber i 2030 med mulighed for 2 x 5 års forlængelse. Vederlag udgør 2,5 % af strømindtægterne, dog minimum 10.315 EUR med tillæg af 90 EUR pr. år. Forpligtelsen frem til udløb udgør 123.780 EUR.

Den anden jordlejeaftale omfattende et areal med 1 vindmølle (mølle 4 (nr. 728)) opstillet hos Frau Walter udløber i 2030. Vederlaget udgør årligt 3.650 EUR. Forpligtelsen til udløb udgør 51.100 EUR.

I henhold til indgåede jordlejeaftaler er der stillet sikkerhed på 86.137 EUR (Walter 40.000 EUR og Hamann 46.137 EUR) til genetablering af areal ved udløb af jordlejeaftaler.

## 8 Nærtstående parter

K/S Wind Partner 32's nærtstående parter omfatter følgende:

Nærtstående parter som virksomheden har haft transaktioner med:

Komplementaranpartsselskabet Wind Partner 32 og Frontier Trading A/S

Transaktioner med nærtstående parter:

Transaktionerne består af mellemregninger med nærtstående parter, der er blevet forrentet på markedsvilkår.

### Ejerforhold:

Følgende kommanditister er noteret i selskabets kommanditfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af stamkapitalen :

Peter Tetzlaff  
Lystoftevej 10  
8305 Samsø



# PEÑÑƏO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Peter Philip Tetzlaff

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-599688513386

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-06-05 13:19:43Z

NEM ID 

## Peter Philip Tetzlaff

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-599688513386

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-06-05 13:22:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnagel: ZIEUN FSHEF NWP0F 8FKHY GY4SU 7J50Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>