

K/S Holstebro, Thisted

Tuborgvej 32

2900 Hellerup

CVR-nr. 28 65 97 41

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på generalforsamlingen

Den 18. marts 2020

Dirigent
Henrik Bojer

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9 – 10
Noter	11 – 15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for K/S Holstebro, Thisted.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. februar 2020

Bestyrelse

Søren Rasmussen

Klaus Hansen

Klaus Qvortrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Holstebro, Thisted

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Holstebro, Thisted for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

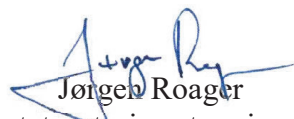
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 14. februar 2020

Exacta Gruppen ApS

CVR-nr. 33 35 91 28



Jørgen Roager
statsautoriseret revisor

mne18498

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

K/S Holstebro, Thisted

Tuborgvej 32

2900 Hellerup

CVR nr. 28 65 97 41

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Søren Rasmussen, formand

Klaus Hansen

Klaus Qvortrup

Revision

Exacta Gruppen ApS

Forchammersvej 15, st.

DK-1920 Frederiksberg C

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Lejeforholdene med ejendommens lejere forløber uproblematisk.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Som grundlag er anvendt budgettet for 2020. Depositum tillægges afkastet. Der er knyttet en usikkerhed til fastsættelse af en afkastprocent og et forventet afkastkrav på ejendommene ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

Ved en stigning i afkastkravet med 1 % vil værdien af ejendommene falde med t.kr. 6.754 og ved et fald i afkastkravet/diskonteringsfaktoren på 1 % vil ejendommene stige med t.kr. 9.232.

Afkastkravet pr. 31. december 2019 udgør 8,00 %, hvilket er uændret i forhold til 2018.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 3.985 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på t.kr. 19.713. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret udloddet t.kr. 1.600 til kommanditisterne.

Der er udarbejdet budget for ejendommene for 2020. Der er i 2020 budgetteret med udlodninger til kommanditisterne på i alt t.kr. 1.600.

Selskabet forventer et positivt driftsresultat for 2020 før værdiregulering af investeringsejendomme.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C, samt kommanditselskabets vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommene.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder forsikringer og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af realkreditlån.

Skat

Regnskabet indeholder ikke skat, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattepligtigt. De enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

BALANCEN

Investeringsejendomme

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af kommanditisterne fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendom".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

	<u>Note</u>	2019 <u>kr.</u>	2018 <u>kr.</u>
Lejeindtægter		5.488.082	5.403.760
Driftsomkostninger	2	214.316	224.490
Vedligeholdelse	3	72.834	0
Bruttoresultat		5.200.932	5.179.270
Administrationsomkostninger	4	159.936	149.527
Driftsresultat før finansiering		5.040.996	5.029.743
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	5	1.055.907	1.290.876
Resultat før værdireguleringer		3.985.089	3.738.867
Værdireguleringer	6	0	0
Årets resultat		<u>3.985.089</u>	<u>3.738.867</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning i regnskabsåret		1.600.000	1.600.000
Overført til næste år		2.385.089	2.138.867
		<u>3.985.089</u>	<u>3.738.867</u>

BALANCE pr. 31. december

		31-12-2019	31-12-2018
	Note	kr.	kr.
Investeringsjendomme	7	64.000.000	64.000.000
Materielle anlægsaktiver		64.000.000	64.000.000
Anlægsaktiver i alt		64.000.000	64.000.000
Tilgodehavender	8	48.451	5.584
Tilgodehavender		48.451	5.584
Likvide beholdninger	9	360.782	423.457
Likvide beholdninger		360.782	423.457
Omsætningsaktiver i alt		409.233	429.041
Aktiver i alt		64.409.233	64.429.041

BALANCE pr. 31. december - fortsat

		31-12-2019	31-12-2018
	Note	kr.	kr.
Kontant andel af stamkapital		25.030.200	25.030.200
Overført resultat		-5.316.745	-7.701.834
Egenkapital	10	19.713.455	17.328.366
Hensættelse til reetablering af lejemål		400.000	400.000
Hensatte forpligtelser		400.000	400.000
Prioritetsgæld	11	40.046.069	42.473.367
Depositum		1.297.500	1.294.993
Langfristet gæld		41.343.569	43.768.360
Prioritetsgæld, kortfristet	11	2.429.740	2.414.090
Gæld til tilknyttet virksomhed		161.680	158.110
Anden gæld	12	360.789	360.115
Kortfristet gæld		2.952.209	2.932.315
Gæld i alt		44.295.778	46.700.675
Passiver i alt		64.409.233	64.429.041
Sikkerhedsstillelse	13		
Personaleomkostninger	14		

NOTER**Note 1 - Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger**

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af ejendommens dagsværdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af usikkerhederne, der er på ejendoms- og finansmarkederne.

Værdiansættelse af ejendomme

Vurderingen af ejendommens dagsværdi er foretaget med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdi og afkastkrav. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske.

Der er knyttet en usikkerhed til fastsættelse af en afkastprocent og et forventet afkastkrav på ejendommene ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggendhed og anvendelighed.

Likviditet/going concern

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets ejendomme og dermed til risikoen for renteændringer mv., samt investorernes mulighed for at honorere indbetalingsforpligtelser i takt med, at de forfalder.

	2019	2018
	kr.	kr.
Note 2 - Driftsomkostninger		
Ejendomsskat	167.679	164.767
Forsikringer	30.253	29.451
Ejerforeningsbidrag	16.384	30.272
	<u>214.316</u>	<u>224.490</u>

Note 3 - Vedligeholdelsesudgifter

Tømrer og snedker	1.175	0
Blikkenslager	59.450	0
Udenomsarealer	12.209	0
	<u>72.834</u>	<u>0</u>

NOTER - fortsat

	2019	2018
	kr.	kr.
Note 4 - Administrationsomkostninger		
Ejendoms- og selskabsadministration	100.000	98.000
Administrator, andre ydelser	0	20.000
Udlejningsomkostninger	24.397	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	25.750	28.250
Rejseudgifter	8.759	0
Gebyrer	1.030	3.277
	<u>159.936</u>	<u>149.527</u>
Note 5 - Finansielle omkostninger		
Realkredit Danmark, 1. Prioritet	788.127	832.443
Nykredit, 1. Prioritet	254.030	273.238
Nykredit Bank, Finansiell renteswap	0	173.186
Amortisering låneomkostninger	2.439	1.523
Bank, negativ rente	4.999	4.405
Gæld tilknyttet virksomhed	6.312	6.081
	<u>1.055.907</u>	<u>1.290.876</u>
Note 6 - Værdireguleringer		
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER - fortsat

	31-12-2019	31-12-2018
	kr.	kr.
Note 7 - Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum 1. januar	87.372.787	87.372.787
Anskaffelsessum 31. december	87.372.787	87.372.787
Værdireguleringer primo	-23.372.787	-23.372.787
Værdiregulering, ultimo	-23.372.787	-23.372.787
Bogført værdi 31. december	64.000.000	64.000.000

Selskabets investeringsejendomme består af i alt 4 ejendomme klassificeret som erhvervslejemål, og er beliggende i Holstebro og Thisted. Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien ved anvendelse af en afkastbaseret model. Som grundlag er anvendt budgettet for 2020 med udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger tillagt deposita.

Driftsafkastet for 2020 er opgjort til t.kr. 5.092.

Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ændringer i de forudsætninger som primært er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommene, vil have en direkte indflydelse på værdien af ejendommene. Fastsættelse af dagsværdi er baseret på skøn ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

For 2020 er anvendt et afkastkrav på 8 % (2019 8 %). En ændring i afkastsatserne vil have væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. Markedsudviklingen kan medføre, et ændrede krav til forrentningen af fast ejendom, som vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med måling af ejendommenes dagsværdi.

Ejendommens afkast i %	8,00%	8,00%
<u>Følsomhedsberegninger:</u>	Afkast 7 %	Afkast 9 %
Ejendommens værdi	t.kr. 73.232	t.kr. 57.246
Stigning / fald	t.kr. 9.232	t.kr. - 6.754

NOTER - fortsat

	31-12-2019	31-12-2018
	kr.	kr.
Note 8 - Tilgodehavender		
Driftsregnskab	0	5.584
Vand- og varmeregnskaber	48.451	0
	<u>48.451</u>	<u>5.584</u>

Note 9 - Likvide beholdninger

Jyske Bank, driftskonto	360.782	423.457
	<u>360.782</u>	<u>423.457</u>

Note 10 - Egenkapital

Samlet stamkapital 100 anpartar á kr. 260.000	26.000.000	26.000.000
Kommanditistindbetalinger, primo	25.030.200	25.030.200
Kommanditistindbetalinger, ultimo	25.030.200	25.030.200
Overført resultat primo	-7.701.834	-10.026.223
Nykredit, værdiregulering renteswap	0	185.522
Overført af årets resultat	2.385.089	2.138.867
	<u>-5.316.745</u>	<u>-7.701.834</u>
Udlodning i regnskabsåret, primo	0	0
Betalte udlodninger	-1.600.000	-1.600.000
Forslag til resultatdisponering	1.600.000	1.600.000
Udlodning i regnskabsåret, ultimo	0	0
Egenkapital i alt	<u>19.713.455</u>	<u>17.328.366</u>

	Forfalden u/1 år	Forfalden 1 - 5 år	Forfalden e/5 år
Note 11 - Prioritetsgæld			
Realkredit Danmark	1.679.656	6.847.281	19.936.202
Nykredit	750.084	3.030.368	10.232.218
	<u>2.429.740</u>	<u>9.877.649</u>	<u>30.168.420</u>

NOTER - fortsat

	31-12-2019	31-12-2018
	kr.	kr.
Note 12 - Anden gæld		
Vand- og varmeregnskaber	0	971
Driftsregnskab	932	0
Skyldig moms	334.107	333.394
Skyldig revision	25.750	25.750
	<u>360.789</u>	<u>360.115</u>

Note 13 - Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 42.476 er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 64.000.

Endvidere er kommanditisternes resthæftelse stillet til sikkerhed for gæld.

Til sikkerhed for Ejerforeningen Hjermvej 8, er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 72.

Til sikkerhed for Ejerforeningen Markedshallen, er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 40.

Til sikkerhed for Ejerforeningen Nyholmvej 6, er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 48.

Til sikkerhed for Grundejerforeningen Nyholmvej, er der lyst ejerpantebreve på t.kr. 80.

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst ejerpantebreve på i alt t.kr. 26.000.

Note 14 - Personale omkostninger

Gennemsnitlige antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
Der har ikke været ansatte i årets løb.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-917804397003

IP: 91.231.xxx.xxx

2020-03-19 14:56:09Z

NEM ID 

Søren Per Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-511521596122

IP: 85.204.xxx.xxx

2020-03-20 07:46:34Z

NEM ID 

Klaus Henrik Qvortrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-842019979846

IP: 93.161.xxx.xxx

2020-03-20 09:06:33Z

NEM ID 

Jørgen Roager

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33359128-RID:98832466

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-03-20 09:20:13Z

NEM ID 

Henrik Bojer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-700220365996

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-03-23 10:54:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TE1WK-KYQV4-DBJNS-KT8TY-5K6EE-S8XOE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>