

KP Administration ApS

Rungstedvej 63, st th
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2017

Kaj Piaster
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KP Administration ApS

Rungstedvej 63, st th

2960 Rungsted Kyst

Telefonnummer: 31328905

e-mailadresse: kgapiaster@gmail.com

CVR-nr: 28659474

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank

Hovedgaden 19

3460 Birkerød

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for KP Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted, den 04/01/2017

Direktion

Kaj Gabriel Piaster

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med økonomisk rådgivning, administration og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har været af sædvanligt omfang.

Årets resultat for tilfredsstillende.

Forventninger til 2017

Selskabets aktivitet forventes at blive af samme omfang som i 2016, og der forventes et mindre negativt årsresultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Variable omkostninger

Variable omkostninger omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fast ejendom (bygningens værdi) 50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser samt af ikke udnyttet fremførselsberettiget skattemæssigt underskud.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	1	119.186	29.020
Eksterne omkostninger		-51.360	-46.844
Bruttoresultat		67.826	-17.824
Personaleomkostninger		-67.500	-66.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.100	-19.100
Resultat af ordinær primær drift		-18.774	-102.924
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		0	1.279
Øvrige finansielle omkostninger		-2.943	0
Ordinært resultat før skat		-21.717	-101.645
Skat af årets resultat		0	17.000
Årets resultat		-21.717	-84.645
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Overført resultat		-73.417	-135.245
I alt		-21.717	-84.645

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		897.425	916.525
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		897.425	916.525
Anlægsaktiver i alt		897.425	916.525
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.750
Andre tilgodehavender			741
Tilgodehavender i alt		0	54.491
Likvide beholdninger		12.375	95.594
Omsætningsaktiver i alt		12.375	150.085
Aktiver i alt		909.800	1.066.610

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		651.137	724.554
Forslag til udbytte		51.700	50.600
Egenkapital i alt		827.837	900.154
Hensættelse til udskudt skat		-45.000	-45.000
Hensatte forpligtelser i alt		-45.000	-45.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		126.963	166.456
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.963	166.456
Gældsforpligtelser i alt		126.963	166.456
Passiver i alt		909.800	1.066.610

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	724.554	50.600	900.154
Betalt udbytte			-50.600	-50.600
Årets resultat		-73.417	51.700	-21.717
Egenkapital, ultimo	125.000	651.137	51.700	827.837

Noter

1. Nettoomsætning

Med henvisning til ÅRL § 32, stk. 1 vises nettoomsætning ikke.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets lejlighed er stillet til sikkerhed for lån til hovedanpartshaver.