



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10
7700 Thisted
T +45 97 91 11 11

CVR nr. 25 49 21 45

thisted@rsm.dk
www.rsm.dk

Elanor ApS

Koldkilde 2, 8520 Lystrup

CVR-nr. 28 65 91 21

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2023.

Jakob Bjørn Brandstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Elanor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Der træffes på generalforsamlingen den 6. november 2023 beslutning om, at årsregnskabet for 2023/24 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 6. november 2023

Direktion

Jakob Bjørn Brandstrup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Elanor ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Elanor ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aabyhøj, den 6. november 2023

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Alexander Brix Kronborg

statsautoriseret revisor
mne47804

Selskabsoplysninger

Selskabet	Elanor ApS Koldkilde 2 8520 Lystrup CVR-nr.: 28 65 91 21 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jakob Bjørn Brandstrup
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Aabyhøj
Dattervirksomheder	Elanor I, ApS, Lystrup Elanor II, ApS, Lystrup Elanor III, ApS, Lystrup
Kapitalinteresse	Virup Bakke ApS, Aarhus

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	472.627	592.731
2 Personaleomkostninger	-579.801	-535.713
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.748	-30.748
Driftsresultat	-137.922	26.270
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.131.935	4.032.398
Indtægter af kapitalinteresser	-577.169	-74.529
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	712.048	693.360
Andre finansielle indtægter	102.049	3.896
3 Øvrige finansielle omkostninger	-458.496	-629.227
Resultat før skat	772.445	4.052.168
Skat af årets resultat	-133.411	-31.824
Årets resultat	639.034	4.020.344
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	134.455	0
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Overføres til overført resultat	445.679	3.963.144
Disponeret i alt	639.034	4.020.344

Balance 30. juni

Aktiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	11.704.444	11.735.192
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.704.444</u>	<u>11.735.192</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.066.805	3.068.693
6	Kapitalinteresser	3.272.821	4.199.039
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.339.626</u>	<u>7.267.732</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.044.070</u>	<u>19.002.924</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.882.197	18.250.542
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.475.113	863.289
	Tilgodehavende selskabsskat	229.040	110.040
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	60.944	44.437
	Andre tilgodehavender	0	51.863
	Tilgodehavender i alt	<u>19.647.294</u>	<u>19.320.171</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	208.174	148.379
	Værdipapirer i alt	<u>208.174</u>	<u>148.379</u>
	Likvide beholdninger	712	99
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.856.180</u>	<u>19.468.649</u>
	Aktiver i alt	<u>38.900.250</u>	<u>38.471.573</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.099.700	2.965.245
Overført resultat	18.648.537	18.202.858
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Egenkapital i alt	21.932.137	21.350.303
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	132.000	94.000
Hensatte forpligtelser i alt	132.000	94.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	9.727.246	9.759.644
Deposita	344.569	332.414
Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.272	34.272
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	62.616	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.112.529	5.871.999
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.281.232	15.998.329
7 Kortfristet del af langfristet gæld	302.000	604.075
Gæld til pengeinstitutter	138.538	133.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	35.000
Selskabsskat	0	151.048
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	74.789	84.870
Anden gæld	4.554	20.267
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	554.881	1.028.941
Gældsforpligtelser i alt	16.836.113	17.027.270
Passiver i alt	38.900.250	38.471.573

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	2.965.245	-367.242	0	2.723.003
Resultatandel	0	0	18.570.100	57.200	18.627.300
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	2.965.245	18.202.858	57.200	21.350.303
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Resultatandel	0	134.455	445.679	58.900	639.034
	125.000	3.099.700	18.648.537	58.900	21.932.137

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Selskabet er herudover engageret i ejendomsrelaterede aktiviteter, samt konsulentydelse i forbindelse hermed.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	573.214	531.890
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.587</u>	<u>3.823</u>
	<u>579.801</u>	<u>535.713</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	234.660	443.008
Andre finansielle omkostninger	<u>223.836</u>	<u>186.219</u>
	<u>458.496</u>	<u>629.227</u>
 4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2022	<u>11.857.038</u>	<u>11.857.038</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>11.857.038</u>	<u>11.857.038</u>
 Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-121.846	-91.098
Årets afskrivninger	<u>-30.748</u>	<u>-30.748</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	<u>-152.594</u>	<u>-121.846</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>11.704.444</u>	<u>11.735.192</u>

Noter

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2022	130.000	175.000
Tilgang i årets løb	0	80.000
Afgang i årets løb	0	-125.000
Kostpris 30. juni 2023	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>
Opskrivninger 1. juli 2022	2.938.693	1.998.012
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.131.935	925.658
Årets tilbageførsler på afgang	0	-13.260
Udbytte	0	-105.540
Modregning i tilgodehavender	-133.823	133.823
Opskrivninger 30. juni 2023	<u>3.936.805</u>	<u>2.938.693</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>4.066.805</u>	<u>3.068.693</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Elanor I, ApS	Lystrup	100 %
Elanor II, ApS	Lystrup	100 %
Elanor III, ApS	Lystrup	100 %

Noter

	30/6 2023	30/6 2022
6. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2022	4.172.487	4.172.487
Omregning til valutakurs	0	37.500
Tilgang i årets løb	0	-37.500
Afgang i årets løb	-62.500	0
Kostpris 30. juni 2023	4.109.987	4.172.487
Opskrivninger 1. juli 2022	26.552	101.079
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-581.012	-74.527
Årets tilbageførsler på afgang	-282.706	0
Opskrivninger 30. juni 2023	-837.166	26.552
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	3.272.821	4.199.039

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Virup Bakke ApS	Aarhus	33,33 %

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2023	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.029.246	302.000	9.727.246	8.500.000
Deposita	344.569	0	344.569	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.272	0	34.272	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	62.616	0	62.616	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.112.529	0	6.112.529	0
	16.583.232	302.000	16.281.232	8.500.000

Noter

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
8. Oplysninger om dagsværdi		
	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. juni 2023	<u>208.174</u>	<u>148.379</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>59.795</u>	<u>-76.021</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.029 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 11.704 t.kr.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elanor ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Elanor ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.