

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Gitz Holding ApS**

(CVR. nr. 28 65 90 91)

## **Årsrapport for året 1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/6 2016.

Dirigent



---

Lars Gitz Nørgaard

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6-8
Resultatopgørelse .....	9
Balance pr. 31. december 2015 .....	10-11
Noter til årsregnskabet .....	12-13

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Gitz Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København 23. juni 2016

**Direktion**



---

Lars Gitz Nørgaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Gitz Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gitz Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabet har et væsentligt tilgodehavende på t.kr. 957 hos en samarbejdspartner, hvor der er usikkerhed om betalingen, hvorfor der tages forbehold for værdiansættelsen heraf.

fortsættes

# Den uafhængige revisors erklæringer

fortsat

## Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten bortset fra den eventuelle indvirkning af ovenstående forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. juni 2016

**Grant Thornton**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr.: 34 20 99 36



Michael Beuchert

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Gitz Holding ApS c/o Lars Gitz Arkitekter ApS Ny Østergade 12, 3 1101 København
	CVR-nr.: 28 65 90 91
	Stiftet: 1. juli 2006
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Gitz Nørgaard
<b>Bankforbindelse</b>	Folkesparekassen
<b>Revision</b>	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt udøve investeringsvirksomhed, aktiv som passiv samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

## Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev tkr. 989, hvilket ledelsen betragter som et tilfredsstillende resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gitz Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er, efter gældende regler, sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat med fradrag for afskrivninger på goodwill.

Kapitalinteresser i virksomhederne måles i balancen til den forholdsmæssige regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af resterende værdi af goodwill. Eventuelle nedskrivninger til negativ indre værdi hensættes som imødegåelse af tab på tilgodehavender i den pågældende virksomhed eller optages som gæld i balancen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i virksomhederne overføres under egenkapitalen til reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Avancen indregnes i resultatopgørelsen under posten resultat af kapitalinteresser.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat, fortsat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, indregnes ikke i årsrapporten.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Med mindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på general-forsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris normalt svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 1. januar 2015 - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Resultat af kapitalinteresser</b> .....	2	1.004.633	1.350
Andre eksterne omkostninger .....		<u>-15.392</u>	<u>-10</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		989.241	1.340
Finansielle indtægter .....		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Resultat før skat</b> .....		989.241	1.341
Skat af årets resultat .....	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u><b>989.241</b></u>	<u><b>1.341</b></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte .....		200.000	300
Overført til næste år .....		<u>789.241</u>	<u>1.041</u>
		<u><b>989.241</b></u>	<u><b>1.341</b></u>

## Balance pr. 31. december 2015

### Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed .....	2	170.345	198
Kapitalinteresser i associerede virksomheder .....	2	296.149	64
		<u>466.494</u>	<u>262</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<u>466.494</u>	<u>262</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed .....		0	120
Tilgodehavende associeret virksomhed .....		300.543	301
Tilgodehavende udbytte .....		800.000	1.400
Andre tilgodehavender .....		1.096.901	140
		<u>2.197.444</u>	<u>1.961</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		<u>1.058.543</u>	<u>500</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<u>3.255.987</u>	<u>2.461</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<u><u>3.722.481</u></u>	<u><u>2.723</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

	Note	2015	2014
	3	kr.	tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125
Overført resultat .....		2.882.079	2.093
Skyldigt udbytte .....		200.000	300
		<u>3.207.079</u>	<u>2.518</u>
<b>Gæld</b>			
<b>Kortfristet gæld</b>			
Gæld tilknyttet virksomhed .....		311.023	0
Selskabsskat .....		188.629	189
Anden gæld .....		15.750	16
		<u>515.402</u>	<u>205</u>
<b>Gæld i alt</b> .....		<u>515.402</u>	<u>205</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u><u>3.722.481</u></u>	<u><u>2.723</u></u>
Sikkerhedsstillelser og hæftelser .....	4		

## Noter til årsregnskabet

	2015 kr.	2014 tkr.
<b>1. Skat</b>		
Aktuel skat .....	0	0
Godtgørelse skat, dattervirksomhed .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Kapitalinteresser i associeret virksomhed</b>	<b>Kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed</b>
<b>2. Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015 .....	140.000	750.000
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015 .....	140.000	750.000
Nedskrivninger pr. 1. januar 2015 .....	75.961	552.178
Årets udlodninger .....	0	800.000
Andel af årets resultat .....	-232.110	-772.523
Nedskrivninger pr. 31. december 2015 .....	-156.149	579.655
Bogført værdi pr. 31. december 2015 .....	<u><b>296.149</b></u>	<u><b>170.345</b></u>

*Kapitalinteresserne i tilknyttede og associerede virksomheder kan specificeres således:*

	Andel af kapitalen	Hjemsted
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
Lars Gitz Arkitekter ApS .....	100%	København
<b>Associerede virksomheder:</b>		
Villa.DK ApS .....	50%	København
VILLA-HUS BYG ApS .....	30%	Horsens

## Noter til årsregnskabet

3. Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Udbytte for året	I alt
Saldo pr. 1. januar 2015 .....	125.000	2.092.838	300.000	2.517.838
Udloddet udbytte .....	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat, overført .....	0	789.241	0	789.241
Foreslået udbytte .....	0	0	200.000	200.000
<b>Saldo pr. 31. december 2015 .</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.882.079</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>3.207.079</u></b>

#### 4. Sikkerhedsstillelser og hæftelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lars Gitz Arkitekter ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.