
St. Skindbjerg Holding ApS

Dejbjergvej 9, 6900 Skjern

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 28 65 84 43

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /6 2018

Knud Helge Larsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for St. Skindbjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 7. juni 2018

Direktion

Knud Helge Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i St. Skindbjerg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for St. Skindbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 7. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

St. Skindbjerg Holding ApS
Dejbjergvej 9
6900 Skjern

CVR-nr.: 28 65 84 43
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 4. juli 2006
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Knud Helge Larsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Bredgade 38
6900 Skjern

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-3.250	-3.000	-3.000
Resultat før finansielle poster	4	-3.250	-3.000	-3.000
Andre finansielle indtægter		0	0	1
Andre finansielle omkostninger		-205.284	-125.852	-115.179
Resultat før skat		-208.534	-128.852	-118.178
Skat af årets resultat		0	0	0
Årets resultat		-208.534	-128.852	-118.178

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-208.534	-128.852	-118.178
		-208.534	-128.852	-118.178

Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver				
Værdipapirer og kapitalandele		0	0	0
Finansielle anlægsaktiver	5	0	0	0
Ansvarligt lån		773.357	1.012.391	1.138.243
Tilgodehavender		773.357	1.012.391	1.138.243
Likvide beholdninger		7.233	7.233	7.233
Omsætningsaktiver		780.590	1.019.624	1.145.476
Aktiver		780.590	1.019.624	1.145.476
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-1.278.779	-1.070.245	-941.393
Egenkapital	6	-1.153.779	-945.245	-816.393
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.931.369	1.961.869	1.958.869
Anden gæld		3.000	3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.934.369	1.964.869	1.961.869
Gældsforpligtelser		1.934.369	1.964.869	1.961.869
Passiver		780.590	1.019.624	1.145.476
Going concern	1			
Usikkerhed ved indregning og måling	2			
Væsentligste aktiviteter	3			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7			
Anvendt regnskabspraksis	8			

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har tabt anpartskapitalen.

Selskabets anpartshaver har tilkendegivet fortsat at ville finansiere selskabet og årsrapporten aflægges derfor som en going-concern.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Tilgodehavender omfatter ansvarligt lån til Invest Øst A/S, som er optaget til en beregnet værdi ud fra årsrapporten for Invest Øst A/S for 2017. Tilgodehavendet er således i forhold til anskaffelsessum nedskrevet med DKK 1.005.393

Årsrapport for Invest Øst A/S er ikke revideret, men regnskabet indeholder noteoplysninger om væsentlig usikkerhed på ejendomme og tilgodehavender. Såfremt realisering af aktiver sker til en anden værdi end den bogførte vil det påvirke værdien af ansvarlig lånekapital.

3 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

4 Særlige poster

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger almindelige nedskrivninger

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
	205.284	125.852	115.179
	<u>205.284</u>	<u>125.852</u>	<u>115.179</u>

Noter til årsregnskabet

5 Finansielle anlægsaktiver

	Værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. januar	62.500
Kostpris 31. december	62.500
Værdireguleringer 1. januar	-62.500
Værdireguleringer 31. december	-62.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-1.070.245	-945.245
Årets resultat	0	-208.534	-208.534
Egenkapital 31. december	125.000	-1.278.779	-1.153.779

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for St. Skindbjerg Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.