

# **WCRM Holding ApS**

**Galgebjerggårdsvej 17  
3390 Hundested**

**CVR-nr. 28 65 79 94**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2016 til 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. januar 2018

---

Per Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for WCRM Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 19. december 2017

**Direktion**

Per Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i WCRM Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WCRM Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 19. december 2017

Nærrevison A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Krøyer  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

WCRM Holding ApS  
Galgebjerggårdsvej 17  
3390 Hundested

CVR-nr.: 28 65 79 94

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Hjemsted: Halsnæs kommune

### Direktion

Per Hansen

### Revisor

Nærrevison A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

### Pengeinstitut

Nordea Bank  
Slotsgade 44  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er holdingvirksomhed og anden efter direktionens skøn dermed forbunden virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 1.159.638, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 11.513.040.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for WCRM Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde, selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	kr. 0

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

WCRM Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>48.976</b>	<b>66.967</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-37.163</u>	<u>-37.163</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>11.813</b>	<b>29.804</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.065.552	347.049
Finansielle indtægter		125.707	97.484
Finansielle omkostninger		<u>-5.418</u>	<u>-27.467</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.197.654</b>	<b>446.870</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-38.016</u>	<u>-35.948</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.159.638</u></b>	<b><u>410.922</u></b>
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.065.552	1.979.554
Overført resultat		<u>-5.914</u>	<u>-1.668.632</u>
		<b><u>1.159.638</u></b>	<b><u>410.922</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.746.015</u>	<u>1.783.178</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>1.746.015</b></u>	<u><b>1.783.178</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>4.245.106</u>	<u>3.179.554</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.245.106</b></u>	<u><b>3.179.554</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.991.121</b></u>	<u><b>4.962.732</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.545.192	4.958.585
Andre tilgodehavender		<u>54.600</u>	<u>4.200</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.599.792</b></u>	<u><b>4.962.785</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>195.979</b></u>	<u><b>864.906</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.795.771</b></u>	<u><b>5.827.691</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>11.786.892</b></u>	<u><b>10.790.423</b></u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.045.106	1.979.554
Overført resultat		8.242.934	8.248.848
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>11.513.040</u></b>	<b><u>10.453.402</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.750
Selskabsskat		230.852	294.021
Periodeafgrænsningsposter		<u>29.250</u>	<u>29.250</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>273.852</u></b>	<b><u>337.021</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>273.852</u></b>	<b><u>337.021</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.786.892</u></b>	<b><u>10.790.423</u></b>
Eventualposter m.v.	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>37.163</u>	<u>37.163</u>
	<b><u>37.163</u></b>	<b><u>37.163</u></b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	<u>37.163</u>	<u>37.163</u>
	<b><u>37.163</u></b>	<b><u>37.163</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>38.016</u>	<u>35.948</u>
	<b><u>38.016</u></b>	<b><u>35.948</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2016		1.858.170
Tilgang i årets løb		<u>0</u>
Kostpris 30. september 2017		<u>1.858.170</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016		74.992
Årets afskrivninger		<u>37.163</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2017		<u>112.155</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>		<b><u>1.746.015</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2016	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2016	1.979.554	3.132.505
Årets resultat	1.065.552	347.049
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-1.500.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2017	<u>3.045.106</u>	<u>1.979.554</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>4.245.106</u></b>	<b><u>3.179.554</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JF Stål ApS	Færgevejen 3, 3390 Hundested	100%	4.245.106	1.065.552

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	1.979.554	8.248.848	100.000	10.453.402
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	1.065.552	-5.914	100.000	1.159.638
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>3.045.106</b>	<b>8.242.934</b>	<b>100.000</b>	<b>11.513.040</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

#### **Andre eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet selvskyldner kaution over for datterselskabet JF Stål ApS med t.kr. 500