

SALT OG PEBER, NØRRESUNDBY ApS

Niels Lykkes Gade 19
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

Erik Trap Thomsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SALT OG PEBER, NØRRESUNDBY ApS Niels Lykkes Gade 19 9400 Nørresundby CVR-nr: 28657129 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Dronninglund Sparekasse Vesterbro 65 9000 Aalborg
Revisor	REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS Aalborgvej 3 9280 Storvorde DK Danmark CVR-nr: 25900405 P-enhed: 1008283253

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Salt og Peber, Nørresundby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Salt og Peber, Nørresundby ApS for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 27/04/2016

Tommy Thulstrup
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
CVR: 25900405

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, med en kapitaliseringsfaktor på 4,5 %, med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives over forventet levetid på anskaffelsessum med fradrag af scrapværdi.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer

Aktier måles til kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponeringen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på general-forsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel på balancedagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-7.221	65.352
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.592	-3.592
Resultat af ordinær primær drift		-10.813	61.760
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		3.592	3.592
Andre finansielle indtægter		36.041	31.348
Øvrige finansielle omkostninger		-38.174	-40.970
Ordinært resultat før skat		-9.354	55.730
Skat af årets resultat	2	14.043	3.485
Årets resultat		4.689	59.215
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.200
Overført resultat		-45.911	10.015
I alt		4.689	59.215

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.805.254	2.707.754
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.805.254	2.707.754
Anlægsaktiver i alt		2.805.254	2.707.754
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.758	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	1.133	3.193
Tilgodehavender i alt		2.891	3.193
Andre værdipapirer og kapitalandele		77.195	171.983
Værdipapirer og kapitalandele i alt		77.195	171.983
Likvide beholdninger		587.610	821.470
Omsætningsaktiver i alt		667.696	996.646
Aktiver i alt		3.472.950	3.704.400

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.128.323	1.128.323
Overført resultat		115.585	161.496
Forslag til udbytte		50.600	49.200
Egenkapital i alt		1.419.508	1.464.019
Hensættelse til udskudt skat		123.575	137.618
Hensatte forpligtelser i alt		123.575	137.618
Gæld til realkreditinstitutter		1.852.948	1.989.988
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.852.948	1.989.988
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	47.750
Skyldig selskabsskat		-1.431	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.350	65.025
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.919	112.775
Gældsforpligtelser i alt		1.929.867	2.102.763
Passiver i alt		3.472.950	3.704.400

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været ansat personale i regnskabsperioden

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	14.043	3.485
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>14.043</u>	<u>3.485</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2015	2014
	kr.	kr.
Anskaffelsessum, primo	2.707.754	2.681.137
Tilgang i årets løb	97.500	26.617
Værdiregulering, primo	3.592	0
Årets værdiregulering	3.592	3.592
Afskrivninger, primo	-3.592	0
Årets afskrivning	-3.592	-3.592
	<u>2.805.254</u>	<u>2.707.7547</u>

4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Mellemregning med kapitalejer

Der er pr. 31/12 2015 en ulovlig mellemregning med kapitalejer på kr. 1.133. Lånet er forrentet med 10,5%. Mellemregningen bliver indfriet medio 2016 i forbindelse med udbytte.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Fravalg af revision

Direktionen anser fortsat betingelserne for fortsat fravalg af revisionen for opfyldt.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I selskabets ejendomme med bogført værdi på kr. 2.805.254 er der afgivet pant overfor BRF kredit opr. kr. 566.200, Totalkredit opr. kr. 483.468, Realkredit Danmark opr. kr. 960.000, ejerpantebrev E/F Thistedvej 81 opr. kr. 5.000, ejerpantebrev E/F Østerbrogade 75 opr. kr. 3.000, ejerpantebrev E/F Østerbrogade 75 opr. kr. 9.000, ejerpantebrev Nørresundby Bank opr. kr. 260.000 og pantebrev Nørresundby Bank opr. kr. 147.000 med restgæld på i alt kr. 1.989.988. Den offentlige ejendomsvurdering 2014 udgør kr. 3.090.000