

# **BEM-HOLDING ApS**

Lundevej 4  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Brian Elkær Mathiassen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BEM-HOLDING ApS  
Lundevej 4  
7100 Vejle

CVR-nr:                    28657013  
Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for BEM-holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens oplysninger en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31/05/2016

## Direktion

Brian Elkær Mathiassen  
Direktør

## Bestyrelse

Elkær Mathiassen

Brian Elkær Mathiassen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskaber fremover fortsat ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i BEM-holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for BEM-holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 31/05/2016

Jørgen Gilling  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR: 18619407

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at være et holdingselskab samt at drive virksomhed med handel og investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 2.882.282 og må anses for at være meget tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2015 andrager kr. 16.178.292 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder Jysk Total Byg A/S og BM-bolig ApS er værdiansat efter equity metoden.

Resultatopgørelsen påvirkes således af årets resultat i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital m.v. i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder behandles regnskabsmæssigt på samme måde.

Børsnoterede værdipapirer er værdiansat i overensstemmelse med kursværdien på regnskabsafslutningsdatoen.

**OMSÆTNINGSAKTIVER:**

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

**GÆLD:**

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

**UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

**SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 23,5%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats når den udskudte skat i givet fald tidligst vurderes at skulle betales.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen med de tilknyttede virksomheder.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-11.535	-9.923
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-11.535</b>	<b>-9.923</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-11.535</b>	<b>-9.923</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	2.886.634	11.413.089
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		110.000	30.000
Andre finansielle indtægter .....		13.000	4.146
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.521	-39.440
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.965.578</b>	<b>11.397.872</b>
Skat af årets resultat .....	2	-83.296	-12.768
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.882.282</b>	<b>11.385.104</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		2.482.426	-782.056
Overført resultat .....		349.256	12.117.260
<b>I alt .....</b>		<b>2.882.282</b>	<b>11.385.104</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.146.677	1.073.308
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		3.409.362	700.305
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.314.695	771.490
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>6.870.734</b>	<b>2.545.103</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.870.734</b>	<b>2.545.103</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		8.157.037	7.445.296
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.603.200	1.500.000
Tilgodehavende skat .....		112.568	1.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.872.805</b>	<b>8.946.296</b>
Likvide beholdninger .....	4	75.095	2.703.511
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.947.900</b>	<b>11.649.807</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.818.634</b>	<b>14.194.910</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Andre reserver .....		3.126.039	643.613
Overført resultat .....		12.876.653	12.527.397
Forslag til udbytte .....		50.600	49.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.178.292</b>	<b>13.345.910</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.000	9.000
Skyldig selskabsskat .....		190.692	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		440.650	840.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>640.342</b>	<b>849.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>640.342</b>	<b>849.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.818.634</b>	<b>14.194.910</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	643.613	12.527.397	49.900	13.345.910
Betalt udbytte .....				-49.900	-49.900
Årets resultat .....		2.482.426	349.256	50.600	2.882.282
Egenkapital, ultimo .....	125.000	3.126.039	12.876.653	50.600	16.178.292

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Resultat i de tilknyttede virksomheder	119.859	-149
Andel af resultat i associerede virksomheder	2.409.057	146
Avance ved afhændelse af andelen af anparter i et associeret selskab	0	11.400
Udbytteindtægter samt andre avancer på børsnoterede aktier	357.718	16
	<b>2.886.634</b>	<b>11.413</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Skatteværdi af regnskabsårets skattemæssige resultat	83.296	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	13
	<b>83.296</b>	<b>13</b>

Selskabet har betalt selskabsskat m.v. med kr. 5.172 i regnskabsåret 2015.

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	580.000	550.000
Tilgang	0	300.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>580.000</b>	<b>850.000</b>
Nettoopskrivninger primo	493.308	150.305
Andel i årets resultat jf. note	119.859	2.409.057
Udloddet udbytte	-46.490	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>566.677</b>	<b>2.559.362</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.146.677</b>	<b>3.409.362</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Jysk Total Byg A/S, Vejle	100%	449.825	-50.175
BM-bolig ApS, Vejle	100%	696.852	170.034

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Højmarksparken ApS, Vejle	50%	670.894	170.283
Elkær-Invest A/S, Vejle	33,3%	654.669	54.669
Vejle Invest A/S, Vejle	50%	946.273	446.273
EM-finans ApS, Vejle	33,3%	6.997.670	6.296.480
Vedelsgården ApS, Vejle	50%	100.000	0

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville være af uændret størrelse i en eventuel koncernårsrapport.

### 4. Likvide beholdninger

	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 Tkr.</b>
Indestående i pengeinstitutter	75.095	2.704
	<b>75.095</b>	<b>2.704</b>

## 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2011	125.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

## 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at være et holdingselskab samt at drive virksomhed med handel og investering.

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 2.882.282 og må anses for at være meget tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2015 andrager kr. 16.178.292 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

### KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet kautionerer overfor mellemværende med realkreditinstitutter hos tilknyttede virksomheder.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med de to datterselskaber. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne selskabers selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der vurderes ikke at være aktuelle skatteforpligtelser i koncernen ud over den under passiver anførte skyldige selskabsskat.

## **8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

## **9. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Alle anparter i selskabet ejes af:  
Direktør Brian Elkær Mathiassen, Lundevej 4A, 7100 Vejle.

### **Nærtstående parter**

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt de anførte tilknyttede og associerede virksomheder. Selskabet har i regnskabsåret haft transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.